COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO URBANISTICO

ex L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni

Il Sindaco:	Dott. Maurizio Papi
Vicesindaco:	Geom. Angelo Banfi
Segretario Comunale:	Dott. Francesca Barberi Frandanisa
Responsabile del Procedimento:	Ing. Carlo Alberto Ridi
Professionisti incaricati:	Arch. Carlo Cesari Arch. Giovanni Giusti Dott. Agr. Elisabetta Norci Dott. Geol. Mauro Cecherelli

Tav. 3 - Quadro di dettaglio dell'urbano

Scala 1:2000 — Dicembre 2011

Centro Storico

- *A1 - Nucleo originario ed aggregazioni endemiche (art. 23)*
- *A2 - Espansione consolidata del XX secolo (art. 23)*
- *A3 - Complesso Forte San Giacomo (art. 23)*
- *A4 - Complessi edilizi di rilevante valore monumentale (art. 30)*
- *A5 - Edifici di valore storico architettonico (art. 31)*
- *A6 - Edifici di origine agricola di valore storico (art. 32)*
- *Orto spagnolo*
- *Invariante Strutturale*

- *B -Tessuto urbano di saturazione (art. 35)*
- *R - Zona di recupero e riqualificazione funzionale (art. 36)*
- *Area a verde privato di rispetto ed integrazione dell'insediamento urbano (art. 37)*
- *C - Area di espansione a prevalente carattere residenziale (art. 38)*

- *D1 - Area di espansione a prevalente carattere produttivo (art. 40)*
- *D2 - Area di espansione a prevalente carattere commerciale (art. 41)*
- *D3 - Area per servizi a carattere privato (art. 42)*
- *D4 - Aree per distribuzione e stoccaggio carburanti (art. 43)*
- *D5 - Area per attività estrattive e lavorazioni speciali (art. 44)*

- *F1 - Infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale (art. 47)*
- *F2 - Aree per l'istruzione (art. 47)*
- *F3 - Aree per servizi di interesse generale (art. 47)*
- *F4 - Aree e attrezzature a servizio della viabilità (art. 47)*
- *F5 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative (art. 47)*
- *F6 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato (art. 47)*
- *F7 - Parchi urbani e territoriali (art. 56)*

- *F8 - Strutture ricettive alberghiere e residence (art. 49)*
- *F9 - Campeggi (art. 51)*

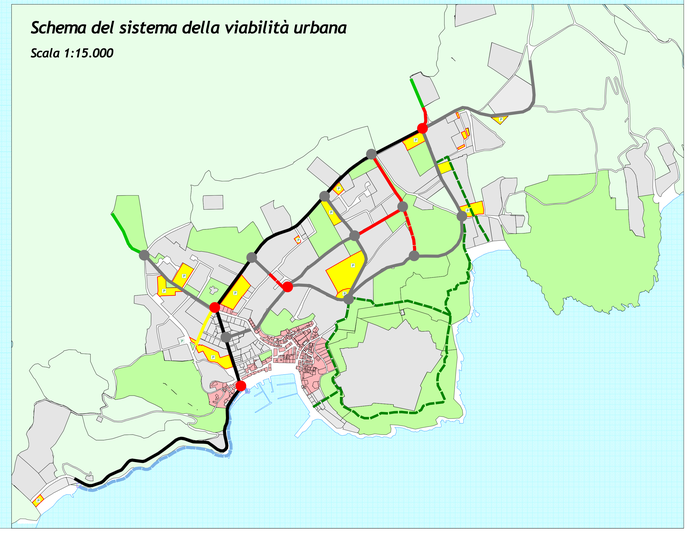
- *E - Zone con prevalente funzione agricola (art. 59)*
- *Zone con prevalente interesse ambientale del sistema collinare (art. 68)*
- *Zone con prevalente interesse ambientale del sistema della costa (art. 57)*
- *Zone con prevalente interesse ambientale e paesaggistico del P.N.A.T. (art. 69)*

Sistema della viabilità

- *Nodo viario di progetto*
- *Nodo viario da riqualificare*
- *Parcheggio pubblico*
- *Percorso pedonale*
- *Percorso pedonale a mare*
- *Punto di servizio in testata al percorso a mare*
- *Piano Attuativo del Porto (art. 54)*
- *Rispetto del depuratore (art. 85)*
- *Rispetto cimiteriale (art. 84)*
- *Area di interesse archeologico (art. 34)*
- *Limite Parco Nazionale Arcipelago Toscano (art. 87)*
- *Demanio marittimo*
- *Comparti soggetti a Piano Attuativo*
- *Ambito unitario di riqualificazione ricettiva - Piano Guida*
- *Ambito di sviluppo urbano per residenza convenzionata e servizi - Piano Guida*
- *1, 2, ... n* — *Riferimento Scheda Norma - Allegato I NTA*
- *in* — *Interventi puntuali - Rif. NTA*
- *Vn* — *Interventi di completamento dei sistemi insediativi esistenti (artt. 37 e 68 NTA)*

Schema del sistema della viabilità urbana

- *Nodo viario esistente*
- *Nodo viario di progetto*
- *viabilità di attraversamento*
- *viabilità urbana principale*
- *viabilità di progetto*
- *potenzialità di sviluppo della maglia viaria*
- *viabilità di accesso a luoghi di interesse turistico*
- *Parcheggio pubblico*
- *Percorso pedonale*
- *Percorso pedonale a mare*

Schema del sistema della viabilità urbana

Scala 1:15.000