Studio Tecnico Geom. Giancarlo Gamba
P.zza Matteotti n. 28 Porto Azzurro
P.iva 00800370496
Tel. 0565/95262 – 0339/1217215

CURRICULUM VITAE

Informazioni personali

Nome : Giancarlo Gamba

Diploma : Geometra presso l'istitito tecnico commerciale Pacinotti di Pisa.

Indirizzo : Via Kennedy n 54 - PortoAzzurro

Studio Tecnico : P.zza Mercato n 7 - PortoAzzurro

Tel-Fax: 0565-95262 / 339.1217215

E-mail : geom.gamba @hotmail .it

Nazionalita' : Italiana

Luogo e data nascita : PortoAzzurro – 25.2.1954

Esperienza lavorativa

Sono iscritto all'Albo professionale dei Geometri, liberi professionisti dal 1980 , dapprima presso la Provincia di Pisa e successivamente presso la Provincia di Livorno al n 776.

Ho sempre esercitato la libera professione di Geometra e mi sono sempre occupato dei seguenti settori :

- Progettazione relativa alle costruzioni di edifici residenziali o commerciali anche a piu' piani fuori terra con redazione di progetto preliminare, progetto definitivo , progetto esecutivo comprendente disegni quotati in piante , prospetti, fianchi e sezioni , preventivi particolareggiati .

- Predisposizione di varianti e aggiunte di progetto di carattere sostanziale e non sostanziale.
- Direzione dei lavori nei cantieri con consegna e controllo dei lavori mediante visite periodiche effettuate , con emanazione ed impartizione ordini di cantiere.
- Interventi di qualsiasi genere su edifici esistenti comprendenti la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria , il restauro o risanamento conservativo , la ristrutturazione edilizia .
- Esperienze nella gestione , rilevazione e controllo mediante emissioni di Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) nella costruzione di edifici.
- Realizzazione e stesura di contratti di appalto e Computi Metrici Estimativi
- Prestazioni professionali per il Catasto Fabbricati con denunce ed introduzione in mappa di nuovi edifici al N.C.E.U. di unita' immobiliari ad uso residenziale , commerciale , pertinenziale etc.
- Assistenza tecnica per contratti di compravendita di beni immobili , con preparazione della documentazione tecnica occorrente alla stipulazione dei contratti sia preliminari che definitivi , con trasferimento della proprieta' di beni immobili.
- Mandati di compravendita immobiliare , dalla fase iniziale di stima fino al compimento finale di consegna .
- Calcolo degli oneri di concessione edilizia o del nuovo permesso di costruire con determinazione degli oneri di concessione
- Denunce di successione con convegni preliminari e assunzione dell'incarico , ricerca delle provenienze o vendita o donazioni , ricerche catastali etc. , domande di voltura.
- Redazione di perizie estimative di beni immobili con ricerche di mercato su compravendita di beni similari , con redazione di perizie sommarie o perizie particolareggiate basate su diversi ed approfonditi elementi di valutazione , corredate da descrizioni o computi.

Dal 1987 al 2005 ho assunto l'incarico di socio-amministratore di n 2 societa' denominate Selenia s.r.l. e Magica s.n.c. che hanno operato prevalentemente nei Comuni di PortoAzzurro nel settore edile per la costruzione diretta e la successiva vendita di beni immobili ad uso residenziale .

Porto Azzurro Agosto 2013

Geom. Giancarlo Gamba