



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 13

Li, 26.03.2013

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN IMMOBILE SITO IN PORTO AZZURRO, VICOLO VENEZIA, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 13 MAPP. 81 SUB. 601.

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e art. 129 della L.R.T. 01/2005)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

VISTA la relazione tecnica redatta dal Responsabile Area Tecnica prot. n. 1354 del 30.01.2013 e la scheda riassuntiva della Polizia Municipale trasmessa con nota prot. n. 1710 del 05.02.2013 di presunta violazione edilizia, dalle quali risulta che sono in corso di realizzazione lavori su un immobile sito in Porto Azzurro, vicolo Venezia, distinto al N.C.T. al Foglio 13 particella 81 sub. 601, in difformità dalla S.C.I.A. n. 24/12 presentata in data 20.03.2012 prot. n. 3344;

RICHIAMATA la suddetta Segnalazione Certificata di Inizio Lavori n. 24/12 presentata in data 20.03.2012, con prot. n. 3344, dal Sig. Cinganelli Massimo Rocco per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria di immobile a civile abitazione, rifacimento di pavimento, intonaci, impianto elettrico ed idraulico, di cui non è stata data ancora la fine dei lavori;

PRECISATO che, dal sopralluogo effettuato in data 29.01.2013, le opere abusive realizzate consistono in

- Aumento di superficie dell'unità immobiliare prima citata di mt 1,50 x mt 4,70 = 7,05 mq, con altezza mt 2,70.
- Non si è potuto verificare la destinazione interna in quanto la proprietà era chiusa.
- Piastrellatura di suolo pubblico su battuto di cemento di mt 3,20 x mt 7,00 = 22,40 mq circa.
- Formazione di laterizio delle dimensioni di mt 1,30 x 0,70 x 0,50.
- Posa in opera incassata nel terreno di bombolone per gas dentro un volume aperto di mt 1,10 x 1,60 x 1,50.

ACCERTATO che, da accertamenti esperiti e dalla visura catastale si evince che il proprietario dell'unità immobiliare oggetto di sopralluogo è il Sig.

- **CINGANELLI MASSIMO ROCCO**, nato a Porto Azzurro, il 24.09.1962 e residente a Carpi (MO) in Via Luigi Carlo,9 _ Cod. Fisc. CNGMSM62P24E680Y;

ACCERTATO altresì che risulta

- **Progettista e Direttore dei Lavori** autorizzati con S.C.I.A. n. 24/12: **Geom. Agarini Alessio**, nato a Portoferraio il 31.01.1977 e residente in Porto Azzurro in Loc. Monserrato, 4, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1120;
- **Ditta esecutrice dei lavori: Ditta Lumia Costruzioni srl**, con sede in Porto Azzurro (LI), in P.zza Matteotti, 21 _P.IVA : 01627350497 (Amministratore Unico : Lumia Salvatore nato a Ludwigshafen (D) in data 12.01.1977 e residente in Porto Azzurro, Via Zambelli,1;

VISTO che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a

- **Vincolo paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952 e ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e per le opere realizzate non risulta rilasciata autorizzazione paesaggistica;
- **Zona P.I.M.E. (Zona di Pericolosità Idraulica Molto Elevata**, ai sensi del Piano Assetto Idrogeologico, L. 183/89 e L.R. 91/98);

CONSIDERATO che la piastrella tura è stata realizzata su suolo pubblico di proprietà comunale ;;

DATO ATTO che il terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 13 particella n. 81 sub. 601 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona A1 "*Nucleo originario ed aggregazioni endemiche*" dove sono previsti solo interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed adeguamento tecnologico;

RICHIAMATA la nota del prot. n.1777 del 07.02.2013, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.10 *bis* della L.n. 241/'90, e s.m.i., comunicava al Sig. Cinganelli Massimo Rocco, al Direttore dei Lavori e alla Ditta esecutrice che avrebbe proceduto con l' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che la nota sopra richiamata risulta ricevuta in data 12.02.2013 dal Geom. Agarini Alessio e dalla Ditta Lumia Costruzioni srl e in data 14.02.2013 dal Sig. Cinganelli Massimo Rocco;

ATTESO che, nel termine di 10 gg. dal ricevimento della suddetta nota e comunque sino alla data odierna, nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta dal proprietario sig. Cinganelli Massimo Rocco e dal Direttore dei lavori, Geom. Agarini Alessio;

DATO ATTO che in data 26.02.2013 la Ditta Lumia Costruzioni srl inviava una comunicazione nella quale venivano elencati i lavori eseguiti presso l'abitazione del sig. Cinganelli e da ultimo dichiarava "*[...] Faccio presente che i lavori di elettricità ed idraulica sono stati eseguiti da altre ditte, pertanto non ritengo la mia Ditta di eventuali opere abusive[...]*" ;

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 37 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 129 della L.R. 03 gennaio 2005, n.1, circa i provvedimenti da adottare in caso di lavori realizzati in difformità dalla S.C.I.A. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell' unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 135 della L.R.T. n. 01/05;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 03.01.2013 riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata all'Ing. Carlo Alberto Ridi;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 29/09/1973 n°602

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985 n. 47;

VISTO l'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza*"; che sancisce che spettano ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212 “ Disposizioni in materia di statuto del contribuente”;
VISTO il D.Lgs n.42/2004;
VISTA la L.R.T. n.01/2005;
VISTE le Leggi vigenti in materia;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 129 della L.R.T. n. 01/05, ai Sigg.ri

- **CINGANELLI MASSIMO ROCCO**, nato a Porto Azzurro, il 24.09.1962 e residente a Carpi (MO) in Via Luigi Carlo,9 _ Cod. Fisc. CNGMSM62P24E680Y, in qualità di proprietario;
- **Geom. Agarini Alessio**, nato a Portoferraio il 31.01.1977 e residente in Porto Azzurro in Loc. Monserrato, 4, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1120, in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Ditta Lumia Costruzioni srl**, con sede in Porto Azzurro (LI), in P.zza Matteotti, 21 _P.IVA : 01627350497 (Amministratore Unico : Lumia Salvatore nato a Ludwigshafen (D) in data 12.01.1977 e residente in Porto Azzurro, Via Zambelli,1, in qualità di ditta esecutrice dei lavori;

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE, ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 129 della L.R.T. 01/2005 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva,essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi,ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA

Avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, territorio entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Che, a norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 si rende noto che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica , Ing. Carlo Alberto Ridi- n. tel . 0565/921625-45.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e alle sotto indicate persone:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Livorno;
- Pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Dalla Residenza Comunale il 26.03.2013

IL RESPONSABILE
Servizi Edilizia Privata
Ing. Carlo Alberto RID

