



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 14

Li, 26.03.2013

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, LOC. GELSARELLO, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 10 MAPP. 339.**

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e art. 129 della L.R.T. 01/2005)

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la scheda riassuntiva della Polizia Municipale trasmessa con nota prot. n. 9746 del 20.09.2012 di presunta violazione edilizia, dalla quale risulta che sono stati eseguiti lavori su un terreno sito in Porto Azzurro, Loc. Gelsarello, distinto al N.C.T. al Foglio 10 particella 339, senza le necessarie autorizzazioni;

**DATO ATTO** che dal sopralluogo della polizia municipale si è evinto che sono stati realizzati i seguenti lavori:  
Nell'area interna di pertinenza dell'abitazione:

- Realizzazione di un massetto in cls di dimensioni mt 7.80 x 3.30, su cui poggia:
  - a) N.1 Braciere in muratura di dimensioni mt 3.20 x 1.24 e altezza di mt 1 con la copertura di una cappa per la fuoriuscita del fumo posta su tutta l'area di lavorazione;
  - b) N.1 Spalletta in muratura di mt 1.20 x 0.50 e altezza mt 0.93, costruita di fronte al braciere;
  - c) Sul lato sinistro della spalletta è stato realizzato un piano di appoggio di mt 1.50 x 0.70 e H 1 mt che si congiunge con il braciere.
  - d) A sinistra della spalletta è stato posizionato il bancone per la somministrazione degli alimenti e bevande;
- Struttura chiusa in legno( tettoia) di dimensioni 9.10 x 4.20 e H 2.52 circa, che racchiude le costruzioni sopradescritte.
- Nella parte antistante è stata allestita una sala interna con tavolini e sedie per il consumo sul posto degli alimenti, sotto la copertura di una seconda struttura chiusa in legno di dimensioni mt 9.00 x 4.00 e H 2.52m circa, con tende scorrevoli con funzione di finestre e pavimentazione in mattonelle autobloccanti.

Nell'area esterna:

- N° 8 (otto) gazebi con struttura in legno di dimensioni 3.00 x 3.00 posti su piastrelle amovibili.
- Posizionati dietro la costruzione principale sul lato destro sono stati realizzati:
  - a) N.1 Container di dimensioni mt 4.00 x 2.40;
  - b) N.1 Baracca in lamiera di mt 2.66 x 2.00 fissata su massetto di mt 2.30 x 3.00.

**VISTO** che da accertamenti esperiti e dalla visura catastale si evince che il terreno oggetto di sopralluogo ha come

**Nudo proprietario:**

BARONTINI GEA MICHELLE, nata in Bastia (Francia) il 17.06.1985 e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Gelsarello,10 \_ Cod. Fisc: BRNGCH85H57Z110P;

**Usufruttario :**

BARSI EMILIA DALMA MARIA nata a Capannori (LU) il 25.03.1935 e ivi residente in Via Bicelli,79 , Capannori(LU) Cod. Fisc: BRSM DL35C65B648E;

**DATO ATTO** che i responsabili dell'abuso risultano essere le Sigg.re

- BARONTINI GEA MICHELLE , nata in Bastia (Francia) il 17.06.1985 e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Gelsarello,10 \_ Cod. Fisc: BRNGCH85H57Z110P;
- BARSÌ EMILIA DALMA MARIA nata a Capannori (LU) il 25.03.1935 e ivi residente in Via Bicelli,79 , Capannori(LU) Cod. Fisc: BRSM DL35C65B648E;

**VISTO** che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a

- **Vincolo paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952 e ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e per le opere realizzate non risulta rilasciata autorizzazione paesaggistica;

**DATO ATTO** che il terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 10 particella n. 339 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona E " *Zone con prevalente funzione agricola* ";

**RICHIAMATA** la nota del prot. n.10779 del 23.10.2012, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.10 *bis* della L.n. 241/'90, e s.m.i., comunicava alle Sigg.re Barontini Gea Michelle e Barsi Emilia Dalma Maria che avrebbe proceduto con l' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

**ATTESO** che, nel termine di 10 gg. dal ricevimento della suddetta nota e comunque sino alla data odierna, nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta dal nudo proprietario sig.ra Barontini Gea Michelle e dall'usufruttario, sig.ra Barsi Emilia Dalma Maria ;

**RICHIAMATE** le norme dettate dall'art. 37 del D.P.R. 06 giugno 2001,n. 380 e dall'art. 129 della L.R. 03 gennaio 2005,n.1, circa i provvedimenti da adottare in caso di lavori realizzati in difformità dalla S.C.I.A. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell' unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 135 della L.R.T. n. 01/05;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 03.01.2013 riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata all'Ing. Carlo Alberto Ridi;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 29/09/1973 n°602

**VISTA** la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

**VISTA** la legge 28.02.1985 n. 47;

**VISTO** l'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 " *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza* ";che sancisce che spettano ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

**VISTA** la Legge 27 luglio 2000, n. 212 " *Disposizioni in materia di statuto del contribuente* ";

**VISTO** il D.Lgs n.42/2004;

**VISTA** la L.R.T. n.01/2005;

**VISTE** le Leggi vigenti in materia;

## ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 129 della L.R.T. n. 01/05, alle Sigg.re

- **BARONTINI GEA MICHELLE** , nata in Bastia (Francia) il 17.06.1985 e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Gelsarello,10 \_ Cod. Fisc: BRNGCH85H57Z110P, in qualità di nudo proprietario;
- **BARSI EMILIA DALMA MARIA** nata a Capannori (LU) il 25.03.1935 e ivi residente in Via Bicelli,79 , Capannori(LU) Cod. Fisc: BRSM DL35C65B648E, in qualità di usufruttuario;

**DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE**, ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

**ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.**

## AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 129 della L.R.T. 01/2005 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva,essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi,ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

## INFORMA

- Che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, territorio entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.
- Che, a norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 si rende noto che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica , Ing. Carlo Alberto Ridi- n. tel . 0565/921625-45.

## DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e alle sotto indicate persone:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Livorno;
- Pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Dalla Residenza Comunale il 26.03.2013

IL RESPONSABILE  
Servizi Edilizia Privata  
Ing. Carlo Alberto Ridi

