



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 22

Li, 16.04.2013

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, VIA SOLFERINO 29BIS, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 13 MAPP. 837 SUB. 16.**

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e art. 129 della L.R.T. 01/2005)

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

**PREMESSO** che Il Sig. Consoli Mario, nato a Messina in data 30.11.1936 e residente in Porto Azzurro in Via Solferino, 29bis C.F. CNSMRA36S30F158E, in data 13.10.2009 presentava al Protocollo Generale del Comune al n.10350, istanza di rilascio di Accertamento di conformità a sanatoria, ai sensi dell' art. 140 della L.R.T. 01/05, per l'intervento di **Opere eseguite in difformità dalla DIA 132/2006 del 30.11.2006 e per la realizzazione di pergola e di ringhiera sulla scala di accesso alla proprietà**, sul terreno identificato al Foglio di Mappa n. 13 Particella 837 sub.16;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale all'art. 2.16.2 ad oggetto " Pergolato" ;

**VISTO**

- Che in data 25.02.2010 la pratica era stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio,organo istituzionalmente competente per esprimere parere in ordine alla compatibilità ambientale di opere da realizzarsi in area sottoposta a vincolo paesaggistico, che, con verbale n. 01/01 ha espresso il seguente esito "**PARERE FAVOREVOLE in quanto si ritiene che le opere realizzate siano qualitativamente compatibili con il contesto urbano.**";
- Che in data 08.03.2010 con nota prot. n. 2560 la pratica di cui all'oggetto è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio e per il Patrimonio Artistico di Pisa, per acquisire il parere di competenza;
- Che in data 26.05.2010,con nota prot. 1263/BN è stato confermato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio e per il Patrimonio Artistico di Pisa il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 25.02.2010;

**CONSIDERATO** che il sottoscritto Responsabile Area Tecnica ha espresso in data 04.09.2012 il seguente "Parere Negativo per il pergolato in quanto in contrasto con l'art. 2.16.2 perché supera la quota di mt. 3,00";

**DATO ATTO** che l'intervento risulta in contrasto con quanto previsto dall'art. 2.16.2 del Regolamento Edilizio Comunale vigente e dall'art. 907 del Codice Civile che recita "*Quando si è acquistato il diritto di avere vedute dirette verso il fondo vicino, il proprietario di questo non può fabbricare a distanza minore di tre metri, misurata a norma dell'art. 905.*

*Se la veduta diretta forma anche veduta obliqua, la distanza di tre metri deve pure osservarsi dai lati della finestra da cui la veduta obliqua si esercita.*

*Se si vuole appoggiare la nuova costruzione al muro in cui sono le dette vedute dirette od oblique, essa deve arrestarsi almeno a tre metri sotto la loro soglia.*";

**RITENUTO** che la pergola non potesse comunque essere installata neanche come previsto nella DIA 132/06 in quanto la pergola supera la quota di metri tre, ed è stata realizzata a distanza inferiore di tre metri, dalla veduta dell'abitazione soprastante a quella del Sig. Consoli, di proprietà del Sig. Graziani Alberto ;

**DATO ATTO** che il proprietario e responsabile dell'abuso risulta essere il Sig.

- CONSOLI MARIO, nato a Messina in data 30.11.1936 e residente in Porto Azzurro in Via Solferino, 29bis C.F. CNSMRA36S30F158E;

**VISTO** che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a

- **Vincolo paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952 e ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e per le opere realizzate non risulta rilasciata autorizzazione paesaggistica;
- **Zona P.I.M.E. (Zona di Pericolosità Idraulica Molto Elevata**, ai sensi del Piano Assetto Idrogeologico, L. 183/89 e L.R. 91/98);

**RICHIAMATE** le norme dettate dall'art. 37 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 129 della L.R. 03 gennaio 2005, n.1;

**DATO ATTO** di quanto sopra evidenziato;

**DATO ATTO** che il terreno distinto al N.C.T. al Foglio di Mappa n. 13 Particella 837 sub.16 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona B "*Tessuto urbano di saturazione (art. 35)*";

**VISTO** il Decreto di Diniego n. 02/13 del 27.03.2013, notificato al Sig. Consoli Mario in data 05.04.2013;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari del terreno su cui insistono gli stessi, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedenti l'esecuzione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 135 della L.R.T. n. 01/05;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 03.01.2013 riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata all'Ing. Carlo Alberto Ridi;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale Toscana n. 21 del 21.05.2012;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.241/90 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 28.02.1985 n. 47;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

**VISTO** l'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza*"; che sancisce che spettano ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

**VISTI** gli artt.146 e 159 del D.Lgs.n. 42/04 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R.T. 01/2005;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTE le Leggi vigenti in materia;

### ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 129 della L.R.T. n. 01/05, al Sig.

- **CONSOLI MARIO**, nato a Messina in data 30.11.1936 e residente in Porto Azzurro in Via Solferino, 29bis C.F. CNSMRA36S30F158E;

**LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE**, ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,  
**ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.**

### AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 129 della L.R.T. 01/2005 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva, essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi, ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

### INFORMA

- Che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, territorio entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.
- Che, a norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 si rende noto che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica , Ing. Carlo Alberto Ridi- n. tel . 0565/921625-45.

### DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessato e alle sotto indicate persone:

- Al Comando della Polizia Municipale per l'inoltro agli Enti preposti.
- Dispone inoltre l'invio al Comando della Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro e la Pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Dalla Residenza Comunale il 16.04.2013

