



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 59

Li, 03.07.2013

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, LOC. PONTECCHIO, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 10 MAPP. 214. PARZIALE RETTIFICA ORDINANZA N. 48 DEL 04.06.2013.

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e art. 129 della L.R.T. 01/2005)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

DATO ATTO che in data 04.03.2013 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra il Comandante della Polizia Municipale, I.d.V. Volpe Domenica e il Comandante dei Carabinieri, Mar. A. S. UPS Salvatore Fanuzzi, presso il terreno distinto al N.C.E.U. al Fg. 10 particella 214;

CONSIDERATO che in data 08.11.2012, con prot. n. 11314, è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Lavori dalla Sig.ra Manca Itria per l'installazione di una recinzione ai sensi dell'art. 55 del R.E.C. vigente, registrata al n. 66/12, di cui alla data del sopralluogo non era ancora stata data la fine dei lavori;

VISTA la comunicazione di fine lavori presentata in data 11.04.2013 con prot. n.4266, riferendo che i lavori di installazione della recinzione di cui sopra sono stati ultimati in data 22.11.2012;

DATO ATTO che dal sopralluogo della Polizia Municipale si è evinto che sono stati realizzati i seguenti lavori:

- Realizzazione su un terreno agricolo di una casa in legno, con base rettangolare, delle dimensioni di mt 10,15 x 7,10, con tetto spiovente che presenta la maggiore altezza da terra nella parte 3,10 mt rispetto ai lati di altezza pari a 2,10 circa.
- Basamento in cemento, con base rettangolare, delle dimensioni di mt 11,05 x 8,10 su cui poggia la casa in legno;

VISTA la scheda riassuntiva della Polizia Municipale trasmessa con nota prot. n. 3439 del 17.03.2013 di presunta violazione edilizia, dalla quale si evince che le opere sopra riportate sono state realizzate senza alcun titolo autorizzatorio sul terreno distinto al N.C.E.U. Foglio 10 mapp. 214, ai sensi dell'art.44 del D.P.R. 06 giugno 2001,n.380;

VISTO che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a

- **Vincolo Paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952; D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);
- **Vincolo Idrogeologico** (L.R.T. 39/00 e DPGR 48/03);

DATO ATTO che il terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 10 particella n. 214 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona E " *Zone con prevalente funzione agricola*", art. 59 delle N.T.A.;

VISTO che da accertamenti esperiti e dalla visura catastale si evince che il terreno oggetto di sopralluogo ha come proprietari e responsabili dell'abuso i Sigg.ri

- **MANCA ITRIA**, nata a Porto Azzurro in data 19.11.1971 e residente in Portoferraio, Loc. Norsì snc _ Cod. Fisc. MNCTRI71S59E680Z, in qualità di comproprietario;
- **ALIPERTI RICCARDO** nato a Ottaviano (NA) in data 26.02.1978 e residente in Portoferraio, Loc. Norsì snc _ Cod. Fisc. LPRRCR78B26G190U, in qualità di comproprietario;

RICHIAMATA la nota del prot. n.3891 del 02.04.2013, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.10 *bis* della L. 241/'90, e s.m.i., comunicava ai Sigg.ri Manca Itria e Aliperti Riccardo che avrebbe proceduto con l'emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

ATTESO che i sigg.ri Manca Itria e Aliperti Riccardo accusavano ricevuta di ritorno della suddetta nota, notificata presso la loro residenza in Loc. Norsì snc, in data 11.04.2013 e che nel termine di 10 gg. dal ricevimento della stessa e comunque sino alla data odierna, nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta da parte dei proprietari ;

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza n. 48 del 04.06.2013, ad oggetto "Ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi per opere abusive realizzate su un terreno sito in Porto Azzurro, Loc. Pontecchio, distinto al N.C.E.U. foglio 10 mapp. 214", notificata al medesimo indirizzo cui era stata accusata ricevuta di ritorno della comunicazione di avvio del procedimento;

CONSIDERATO che questo ufficio è venuto a conoscenza del cambio di residenza dei sigg.ri Manca Itria e Aliperti Riccardo, solo per tramite delle note trasmesse dall'Ufficio Messi Comune di Portoferraio pervenute al Protocollo Comunale in data 20.06.2013 e registrate ai nn. 6866 e 6867;

VERIFICATE le nuove residenze degli interessati e precisamente :

- **MANCA ITRIA**, nata a Porto Azzurro in data 19.11.1971 e residente in Porto Azzurro, Loc. Pontecchio,0 _ Cod. Fisc. MNCTRI71S59E680Z, in qualità di comproprietario;
- **ALIPERTI RICCARDO** nato a Ottaviano (NA) in data 26.02.1978 e residente in Capoliveri, Loc. Salici, 7 _Cod. Fisc. LPRRCR78B26G190U, in qualità di comproprietario;

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 37 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 129 della L.R. 03 gennaio 2005, n.1, circa i provvedimenti da adottare in caso di lavori realizzati senza titolo autorizzatorio in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari del terreno su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 135 della L.R.T. n. 01/05;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 01 del 03.01.2013 riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata all'Ing. Carlo Alberto Ridi;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 29/09/1973 n°602

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985 n. 47;

VISTO l'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza*"; che sancisce che spettano ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212 " Disposizioni in materia di statuto del contribuente";

VISTO il D.Lgs n.42/2004;
VISTA la L.R.T. n.01/2005;
VISTE le Leggi vigenti in materia;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 129 della L.R.T. n. 01/05, ai Sigg.ri

- **MANCA ITRIA**, nata a Porto Azzurro in data 19.11.1971 e residente in Porto Azzurro, Loc. Pontecchio,0 _ Cod. Fisc. MNCTRI71S59E680Z, in qualità di comproprietario;
- **ALIPERTI RICCARDO** nato a Ottaviano (NA) in data 26.02.1978 e residente in Capoliveri, Loc. Salici, 7 _ Cod. Fisc. LPRRCR78B26G190U, in qualità di comproprietario;

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE, ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 129 della L.R.T. 01/2005 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva,essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi,ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA

- Che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, territorio entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.
- Che, a norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 si rende noto che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica , Ing. Carlo Alberto Ridi- n. tel . 0565/921625-45.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e che venga trasmessa alle sotto indicate persone:

- Al Comando della Polizia Municipale per l'inoltro agli Enti preposti.
- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro

Dispone inoltre la pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale per giorni 30.

Dalla Residenza Comunale il 03.07.2013

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Edilizia Privata
Ing. Carlo Alberto RIDI

