



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 67

Li, 06.09.2013

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, LOC. VALDANA, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 9 MAPP 39.
(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e art. 129 della L.R.T. 01/2005)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

PRESO ATTO che in data 02.07.2013 è stato effettuato sopralluogo congiunto tra il Comandante dei Carabinieri, Mar. A. s. UPS Fanuzzi Salvatore ed il sottoscritto Ing. Ridi Carlo Alberto, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Porto Azzurro, presso il terreno distinto al N.C.E.U. al Fg. 9 particella 39, nel corso del quale è stata constatata la realizzazione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo autorizzatorio, ai sensi dell' art.44 del D.P.R. 06 giugno 2001,n.380:

- Costruzione di un fabbricato sopraelevato da terra di circa 80 cm, con superficie esterna di mq. 51,98, realizzato allo stato grezzo e senza solaio di copertura .
Da quanto ammesso dalla proprietà esiste sotto la costruzione uno scantinato non accessibile in quanto tutto chiuso.
L'altezza della costruzione è di mt. 2,60.
- Sbiancamento di terreno di mq. 56 che con un'altezza media di mt. 2,00, produce un volume pari a 112,00 mc ;

Le opere sono state realizzate negli ultimi 2/3 mesi, questo si deduce dall'aspetto dei materiali, dalla malta cementizia, dal calcestruzzo dal legname e dai pancali di legno presenti in cantieri;

VISTA la scheda riassuntiva di presunta violazione edilizia prot. n. 8238 trasmessa dalla Legione Carabinieri Toscana_ Stazione di Porto Azzurro in data 31.07.2013, che conferma quanto verificato durante il sopralluogo;

VISTO che da accertamenti esperiti e dalla visura catastale si evince che i responsabili dell'abuso sono i Sigg.ri

- **GALLETTI ANDREA**, nato a Portoferraio (LI) in data 24.10.1979 e ivi residente in Loc. Val di Denari, 1 _ Cod. Fisc. GLLNDR79R24G912P, in qualità di proprietario del terreno;
- **ANSALDI ROBERTO**, nato a Gela (CL) in data 13.03.1971 e residente in Busto Arsizio (VA) in corso XX Settembre, 7, _ Cod. Fisc. NLSRRT71C13D960S, in qualità di imprenditore edile esecutore dei lavori;

VISTO che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a

- **Vincolo Paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952; D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);
- **Vincolo Idrogeologico** (L.R.T. 39/00 e DPGR 48/03);

DATO ATTO che il terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 09 particella n. 39 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona E " *Zone con prevalente funzione agricola* ", art. 59 delle N.T.A.;

CONSIDERATO che con nota prot. n.8327 del 02.08.2013, il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/'90, e s.m.i., comunicava al Sig. Galletti Andrea che avrebbe proceduto all' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

RILEVATO che in data 02.09.2013 n. prot. 9156, perveniva nota a firma del Geom. Landro Lorenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 832, avente ad oggetto " Avvio procedimento di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90, per la formulazione degli atti conseguenti alla presunta violazione edilizia su un terreno, sito in Porto Azzurro loc. Valdana distinto al N.C.T. foglio 9 mappale 39", con la quale, facendo riferimento alla ns comunicazione prot. n. 8327 inviata al Sig. Galletti, presentava memorie scritte ;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/90 l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di valutare, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, le memorie scritte;

RITENUTO NECESSARIO contro dedurre alle sopracitate memorie presentate specificando quanto segue:

- Il Comune di Porto Azzurro, a seguito della richiesta del Sig. Galletti Andrea in data 06.06.2003 prot. 7099, ha rilasciato permesso di costruire n. 18/07 del 13.04.2007, per "Ristrutturazione di un fabbricato esistente e la creazione di un muretto di contenimento in pietra faccia a vista. Loc. Valdana";
- In data 13.04.2007 è stata data comunicazione di inizio dei lavori con nota prot. n. 4169, dal Direttore dei lavori - Geom. Landro Lorenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 832;
- Il permesso di costruire ha una validità di anni tre dall'inizio dei lavori, pertanto lo stesso è decaduto in data 13.07.2010 e non risulta agli atti della pratica la dichiarazione di fine lavori;
- In data 28.05.2013 prot. n. 5937 il signor Galletti Andrea presentava al Comune di Porto Azzurro istanza per il rinnovo dell'Autorizzazione paesaggistica relativa ai lavori di ristrutturazione di fabbricato esistente e creazione di un muretto di contenimento in pietra a faccia vista in Loc. Valdana, relativa al medesimo intervento di cui al permesso di costruire n. 18/07;
A tale istanza veniva allegata una relazione tecnica (tavola n. 3bis), a firma del Geom. Landro Lorenzo, dove veniva dichiarato che "[...] *L'intervento di progetto è relativo alla ristrutturazione di un rudere esistente in stato di abbandono e ridotto ai soli muri perimetrali [...]*", come viene evidenziato nella tavola n.2, denominata "Pianta_Sezione_Prospetti. Stato Attuale", che riporta come stato esistente dei muri perimetrali a sassi, con un'altezza media tra 100 e 180 cm;
- Alla luce di quanto sopra, il tecnico progettista Geom. Landro Lorenzo, nella nuova richiesta di Autorizzazione paesaggistica dichiara lo stato esistente alla data del 28.05.2013, come se nessuna opera fosse stata eseguita in ottemperanza al permesso a costruire rilasciato;
- Inoltre dal sopralluogo effettuato dal sottoscritto si evince la realizzazione di uno scantinato non autorizzato da alcun titolo abilitativo e il fabbricato risulta essere realizzato di recente e non nel periodo di validità del permesso a costruire n. 18/07, tanto è che non risulta agli atti di questo ufficio nessuna dichiarazione di fine lavori, anche se parziale, relativi al sopra citato permesso a costruire;

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 37 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 129 della L.R. 03 gennaio 2005, n.1, circa i provvedimenti da adottare in caso di lavori realizzati senza titolo autorizzatorio in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari del terreno su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 135 della L.R.T. n. 01/05;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 27.06.2013 riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata all'Ing. Carlo Alberto Ridi;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 29/09/1973 n°602

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985 n. 47;

VISTO l'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza"; che sancisce che spettano ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212 " Disposizioni in materia di statuto del contribuente";

VISTO il D.Lgs n.42/2004;

VISTA la L.R.T. n.01/2005;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 129 della L.R.T. n. 01/05, ai Sigg.ri

- **GALLETTI ANDREA**, nato a Portoferraio (LI) in data 24.10.1979 e ivi residente in Loc. Val di Denari, 1 Cod. Fisc. GLLNDR79R24G912P, in qualità di proprietario del terreno;
- **ANSALDI ROBERTO**, nato a Gela (CL) in data 13.03.1971 e residente in Busto Arsizio (VA) in corso XX Settembre, 7, _ Cod. Fisc. NLSRRT71C13D960S, in qualità di imprenditore edile esecutore delle opere;

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE, ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 129 della L.R.T. 01/2005 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva, essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi, ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.P.R. 29/09/1973 n° 602, compreso il diritto di rivalersi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA

Che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, territorio entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Che, a norma dell'art. 7, comma 2, della Legge n. 212/2000 si rende noto che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica, Ing. Carlo Alberto Ridi - n. tel. 0565/921625-45.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e che venga trasmessa alle sotto indicate persone:

- Al Comando della Polizia Municipale per l'inoltro agli Enti preposti.
- Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro

Dispone inoltre la pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale per giorni 30.

Dalla Residenza Comunale il 06.09.2013

IL RESPONSABILE

Servizi Edilizia Privata

Ing. Carlo Alberto RIDI



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Ridi", written over the typed name.