

ALLEGATO B

Appendice alla Relazione Tecnica per la riqualificazione e ampliamento della ricettività del Porto turistico di Porto Azzurro. Avvio del procedimento per la promozione di accordo di pianificazione finalizzato alla modifica del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico con contestuale definizione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dell'Art. 45 L.R.T. 65/2014. **Localizzazione di nuovi punti di ormeggio (Cala di Mola e Barbarossa) ex art 10 Disciplina del Masterplan.**

La localizzazione di nuovi punti di ormeggio nel Comune di Porto Azzurro risponde all'esigenza di fronteggiare la richiesta di ormeggio da parte dei cittadini residenti nel territorio (circa 120 domande ogni pubblicazione di bando) alle quali allo stato attuale è possibile rispondere solo parzialmente per le piccole imbarcazioni di lunghezza massima di mt. 10,00.

Pertanto, in considerazione del fatto che l'Amministrazione Comunale vorrebbe dislocare, nel periodo estivo e, quindi, nel momento di minore pericolo per le migliori condizioni meteomarine, le barche dei residenti in un posto decentrato rispetto all'insenatura del porto di Porto Azzurro, per permettere in primo luogo alle barche da diporto dei fruitori non residenti di accedere direttamente alla Marina di Porto Azzurro, al Paese ed a tutti i suoi servizi senza dover utilizzare altro mezzo di trasporto, la soluzione percorribile è quella della localizzazione di un punto di ormeggio nella zona di Mola che presenta le necessarie caratteristiche sia di sicurezza marittima che di spazi a terra per parcheggi auto e carrelli delle barche, che comunque, stante la vicinanza, possono essere varate anche nello scivolo alaggio-varo nel Porto di Porto Azzurro per raggiungere Mola nel giro di pochi minuti.

Nella stessa zona è sempre presente un cassonetto per la raccolta dei rifiuti e, per ogni evenienza, un w.c. chimico, che tutte le stagioni viene collocato nella concessione demaniale, destinata a spiaggia dei cani, adiacente alla zona dei parcheggi e dell'eventuale localizzazione del campo boe.

A livello di quantificazione l'Amministrazione Comunale intende individuare in circa 100 i posti barca prevedibili a Mola fino a 10 mt. di lunghezza, per sopperire ad una elevata percentuale delle richieste dei residenti in Porto Azzurro.

Non essendo gli stessi sufficienti a sopperire a tutte le richieste sarebbe necessario localizzare altresì un punto di ormeggio nella spiaggia di Barbarossa, più vicina a Porto Azzurro e con un insenatura più profonda e più ridossata al moto ondoso alimentato dai venti predominanti di Scirocco.

Oltre che soddisfare la richiesta dei residenti, la creazione di questo ulteriore punto di ormeggio consentirebbe di fronteggiare le esigenze di ormeggio degli ospiti dei due campeggi presenti nell'insenatura di Barbarossa, in adiacenza alla omonima spiaggia.

Pertanto sarebbe importante per l'Amministrazione Comunale, garantire l'ormeggio dei natanti sia stanziali che fluttuanti, orbitanti nella zona, in condizioni di assoluta sicurezza attraverso la realizzazione di un ulteriore punto di ormeggio per una ricettività di circa 80/100 posti barca fino ad un max 10,00 mt di lunghezza.

Per ciò che riguarda i servizi, si evidenzia che in adiacenza e lungo la spiaggia, nonché nella viabilità presente nelle immediate vicinanze, sono presenti dei parcheggi pubblici e altri spazi destinabili alla sosta auto.

Inoltre, a circa mt. 150 dalla spiaggia, sono utilizzabili ulteriori parcheggi pubblici ai limiti ed all'interno di una lottizzazione.

Relativamente alle operazioni di varo e di alaggio, può utilizzarsi, trattandosi di piccole imbarcazioni, l'alveo del fosso di Monserrato-Barbarossa oppure lo scivolo alaggio-varo di Porto Azzurro, stante l'estrema vicinanza dello stesso.

Possono essere utilizzati i servizi igienici della concessione demaniale marittima rilasciata sulla spiaggia per la balneazione con la presenza di cabine, ombrelloni e lettini e con la presenza di personale addetto al salvataggio e, altresì, i servizi interni ai tre pubblici esercizi che effettuano ristorazione e bar in adiacenza alla strada pubblica che fiancheggia la spiaggia.

Nella immediata vicinanza sono presenti una serie di cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

La realizzazione del nuovo punto di ormeggio, se da un lato garantisce una risposta alla ordinata organizzazione dello specchio acqueo di che trattasi, dall'altro non implica l'alterazione dell'ambiente circostante per la realizzazione di ulteriori interventi per la prestazione di servizi accessori in quanto già sufficientemente presenti.

Porto Azzurro 20.03.2015

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Enzo Bertelli

