

# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 27 del 24.03.2015**

### VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA RICETTIVITÀ DEL PORTO TURISTICO DI PORTO AZZURRO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROMOZIONE DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE FINALIZZATO ALLA MODIFICA DEL PIANO STRUTTURALE E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE DEFINIZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE AI SENSI DELL'ART. 45 L.R.T. 65/2014. LOCALIZZAZIONE DI NUOVI PUNTI DI ORMEGGIO (CALA DI MOLA E BARBAROSSA) EX ART 10 DISCIPLINA DEL MASTERPLAN.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **09.45** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

SIMONI Luca	P	Sindaco – Presidente
PAPI Maurizio	A	Consigliere Comunale
PIREDDU Valeria	A	Consigliere Comunale
BANFI Angelo	P	Consigliere Comunale – Vice Sindaco
ZALLO Michela	P	Consigliere Comunale
DEMURO Moira	P	Consigliere Comunale
CORREANI Massimo	P	Consigliere Comunale
TONIETTI Enrico	A	Consigliere Comunale

Totale presenti: 5

Totale assenti: 3

Assiste il Segretario Comunale, Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Luca SIMONI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 4 Consiglieri su n. 7 assegnati e n. 7 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Fatto riferimento ad alcuni incontri, sia di parte politica che con l'appartato tecnico, con la Regione Toscana che ha supportato validamente ed in tempi celeri gli Uffici Comunali, il Sindaco informa che con il presente atto si comincia un iter che permette in tempi non biblici (circa 12 mesi) di riqualificare l'area portuale con contestuale redazione del Piano Regolatore Portuale.

"Ringrazio la Regione per l'attenzione dimostrataci con un tavolo tecnico molto ampio. Credo che il porto sia il volano più importante per il futuro e per lo sviluppo di Porto Azzurro. Non è solo fonte di guadagno per il Comune ma il volano economicamente più grande ai fini dello sviluppo di tutto il paese. Quando faremo il bando per la progettazione e la gestione dell'approdo sono convinto che lo realizzeranno nel migliore modo possibile."

Intervenuto il Cons. Correani preannuncia il proprio voto contrario perché si tratta di un obiettivo che arriva dopo 20 anni e non tiene conto delle promesse fatte nella campagna elettorale.

"Diverse le cose dette e non mantenute; la passeggiata a mare è diventata un percorso ciclo-pedonale. Le relazioni tecniche, ben fatte, prevedono interventi che dubito possano essere realizzati stanti le condizioni finanziarie del Comune. Nella relazione si parla di effetti ambientali e sulla salute pubblica che gli Enti che leggono si aspettano vengano realizzati. Altri elementi (raccolta R.S.U, contenimento consumi idrici) sono non di facile realizzazione. Questo piano è fatto benissimo ma contiene interventi difficilmente realizzabili. Ci vogliono milioni di Euro per la progettazione e realizzazione. Questo è quello che ci piacerebbe avere e fare ma siamo onesti avete promesso altre cose nella campagna elettorale. Sono contrario non al Piano ma alle marchette elettorali e questo lo è stante la situazione economica attuale. Voterò, pertanto, contrario".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 27 del 19/5/2012 con la quale venivano approvati gli indirizzi generali di governo per la legislatura 2012 - 2017;
- le deliberazioni di C.C. n. 27 dell'11/4/2007 e n. 95 del 28/11/2008 di approvazione del Piano Strutturale;
- le deliberazioni di C.C. n. 57 del 22/8/2011 e n. 95 del 19/12/2011 di approvazione del Regolamento Urbanistico;
- la deliberazione di C.C. n. 88 del 20/11/2014 avente per oggetto: -"Piano di utilizzo degli arenili-presa d'atto contributi dei vari enti-Approvazione";
- la deliberazione di C.C. n. 102 del 18/12/2014 di approvazione del Regolamento Comunale per la gestione dell'Approdo Turistico;

CONSIDERATO che l'U.T.C. in esecuzione degli atti surrichiamati ed in attuazione degli indirizzi posti dall'Organo Esecutivo, in vista del percorso pianificatorio di attuazione, deve avviare un'articolata e sinergica attività amministrativa volta ad assicurare una migliore fruibilità, in condizione di sicurezza, dell'area portuale e delle strutture in essa esistenti;

CHE, in particolare, si pone la necessità, in conformità alle previsioni contenute negli strumenti di pianificazione approvati ( Norme Tecniche di Attuazione del P.S. e Norme Tecniche di Attuazione del R.U ), di una riorganizzazione dell'ambito portuale, anche attraverso la valorizzazione e riqualificazione complessiva dello stesso, sia attraverso il consolidamento e il potenziamento dell'approdo, delle strutture e dei servizi fronte mare e a terra, sia attraverso l'ampliamento della capacità ricettive dell'area portuale;

CHE talune delle previsioni approvate (riqualificazione dell'ambito portuale con eliminazione dell'attracco traghetti) superano la sfera di competenza comunale, essendo collegate a piani e strumenti di livello Regionale;

CHE il Comune di Porto Azzurro non dispone alla data odierna di un Piano Regolatore Portuale che definisca compiutamente l'esatta tipologia e dimensionamento degli interventi da realizzare, anche attraverso il contestuale adeguamento, allorquando necessario, dello strumento urbanistico;

PRESO ATTO, pertanto:

Che alla luce dei programmi già in precedenza deliberati, lo stesso intende perseguire gli obiettivi in ordine alla riqualificazione della nautica e delle attività connesse e presenti nel territorio mediante la redazione del Piano Regolatore Portuale in coerenza con i principi ed i criteri dettati dal *Master Plan "La rete dei porti Toscani"*, parte integrante del Piano di Indirizzo Territoriale vigente e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'Art. 6, comma 1, lett.a) (mantenimento e qualificazione dei porti e approdi turistici esistenti) e nell'Art. 7, comma 3 (condizioni di ammissibilità per la riqualificazione con ampliamento delle infrastrutture portuali esistenti);

CHE le finalità individuate nei Piani comunali sono così sintetizzabili:

- ◀ Trasformazione dell'accessibilità via mare, attraverso la riorganizzazione e la riconversione delle strutture portuali da porto commerciale ad approdo turistico e l'eliminazione dell'attracco dei traghetti;
- ◀ Riorganizzazione dell'area di Cala di Mola, in cui si prevede la realizzazione di un campo boe per i residenti;
- ◀ Potenziamento della fruibilità della costa anche attraverso la realizzazione di nuovi campi boe in Loc. Barbarossa, Reale e Terranera;
- ◀ Ridistribuzione del carico antropico nelle aree occupate dagli attuali campeggi e riqualificazione delle stesse;
- ◀ Tutela dei valori ambientali;
- ◀ Recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- ◀ Qualificazione delle strutture ricettive;
- ◀ Costituzione di una serie di percorsi ciclo-pedonali per limitare la necessità di mobilità e diminuire la congestione, collegando direttamente il centro abitato con le zone degli arenili e Cala di Mola;
- ◀ Riorganizzazione dell'assetto urbanistico e miglioramento della qualità insediativa senza aumento di carico residenziale e turistico, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistiche individuate nello statuto dei luoghi;
- ◀ Riqualificazione degli insediamenti, anche tramite l'incremento della dotazione di standard e delle aree di uso pubblico;
- ◀ Realizzazione del Piano di Utilizzazione delle aree del Demanio Marittimo con finalità turistico ricreative.

RILEVATO CHE ulteriori più specifici obiettivi sono stati espressi ed introdotti dal Consiglio Comunale all'approvazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale all'art. 11.1 per quanto riguarda il "sub-sistema delle scogliere" ed all'art. 11.2 per quanto riguarda il "sub-sistema degli arenili" e che, in linea di principio, gli stessi sono stati ribaditi all'approvazione del P.U.A. ;

RILEVATO CHE, anche per quanto riguarda la riorganizzazione del trasporto marittimo, sia le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale all'art. 16, sia le N.T.A. del Regolamento Urbanistico all'art 53, 54 e Comparto n. 8 ed il P.U.A. prevedono il consolidamento dell'Approdo Turistico di fronte al Centro Storico e la contestuale eliminazione dell'attracco traghetti, attraverso una operazione di riqualificazione complessiva dell'ambito portuale, oltre ad una serie di interventi, criteri ed indirizzi sia per la zona relativa all'ambito del Porto che per interventi lungo la fascia costiera.

RILEVATO altresì che con Delibera GRT n. 970 del 24.11.2008 è stato approvato il Protocollo d'Intesa per la qualificazione del sistema portuale dell'Isola D'Elba tra la Regione, la Provincia di Livorno e i comuni di Campo Nell'Elba, Capoliveri, Marciana, Marciana Marina, Portoferraio, Porto Azzurro, Rio Marina, Rio Nell'Elba e Autorità Portuale di Piombino e, pertanto, la relativa Convenzione che alla **lettera a) - Portualità commerciale di interesse nazionale e regionale**, punto n. 4, prevede di "ritenere compatibile con il sistema della portualità commerciale così delineato e nel rispetto delle relative fasi attuative, la dismissione della funzione commerciale da parte di Porto Azzurro" ed alla **lettera b) - Portualità Turistica**, punto n. 3, prevede la "riqualificazione e potenziamento dell'approdo turistico di Porto Azzurro, in relazione al nuovo assetto della portualità commerciale dell'isola, conservando comunque un nuovo accosto per servizio pubblico per trasporto passeggeri";

RILEVATO CHE per il raggiungimento delle sopra indicate finalità, si procederà, per ragioni di non aggravamento del procedimento amministrativo ed in considerazione della natura dell'attuale struttura portuale come struttura esistente, mediante Accordo di Pianificazione ai sensi degli Artt. 41 e 45 della L.R.T. n. 65/2014 e nel rispetto della procedura prescritta dalla normativa medesima;

RITENUTO doversi procedere all'Avvio del Procedimento in parola, secondo i contenuti meglio esplicitati nelle allegate Relazioni del Responsabile del procedimento ( Allegato A e B);

RITENUTO altresì di individuare in 60 (sessanta) giorni dalla data di trasmissione del presente atto, il termine entro il quale dovranno essere forniti al Comune gli apporti tecnici e conoscitivi di competenza degli enti coinvolti;

RITENUTO doversi procedere alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione previsto dagli artt. 36 e 37 della già citata L.R.T. n. 65/2014;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014, ed in particolare gli articoli 41, 45, 86, 87, 111;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 42;

VISTI:

- il PIT della Regione Toscana ed il Master Plan "La rete dei porti toscani";
- il PTPCP della Provincia di Livorno;
- il PS ed il RU vigenti del Comune di Porto Azzurro;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla di regolarità tecnica riportato in calce al presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla non apposizione del parere di regolarità contabile non comportando il presente atto impegno di spesa o minore entrata, che recita : "non soggetto a parere di regolarità contabile";

Con voti favorevoli n. 4 e n. 1 contrario ( Correani)

**DELIBERA**

**DI PROMUOVERE** ai sensi della L.R.T. n. 65/2014, l'Avvio del Procedimento dell'Accordo di Pianificazione, finalizzato alla riqualificazione e all'ampliamento della ricettività dell'ambito portuale di Porto Azzurro con contestuale definizione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dell'Art. 45 L.R.T. 65/2014 alla localizzazione di nuovi punti di ormeggio (Cala di Mola e Barbarossa) ex art 10 Disciplina del Masterplan, come indicato nelle allegate Relazioni di avvio del Procedimento a firma del Responsabile del procedimento Allegato A e B);

**DI INDIVIDUARE** come Responsabile del Procedimento il Geom. Enzo Bertelli, già Responsabile dell'Area Tecnica;

**DI INDIVIDUARE** ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. n. 65/2014 quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Francesca Pacinotti dell'U.T.C. - Servizio Urbanistica - Edilizia Privata;

**DI TRASMETTERE** il presente atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D. Lgs n. 267/2000, all'Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti di competenza;

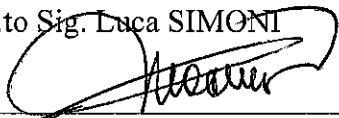
**DI INCARICARE**, in particolare, il nominato Responsabile del Procedimento affinché proceda alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e relativi allegati a tutti i soggetti interessati ai sensi della L.R.T. n. 65/2014;

**E con separata votazione che ha dato il seguente risultato:**  
**Presenti e votanti n. 5 , favorevoli n. 4 e contrario n. 1 ( Correani)**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Luca SIMONI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

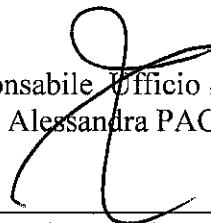


Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 02 APR. 2015



Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

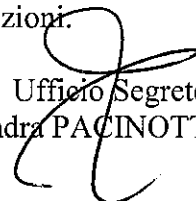


Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, 26 APR. 2015



Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI



---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Enzo BERTELLI - Responsabile Area Tecnica, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addì, 24.03.2015



Il Responsabile Area TECNICA  
F.to Geom. Enzo BERTELLI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Enzo Berbelli", written over a horizontal line.

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA**

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "non soggetto a parere di regolarità contabile".

Addì, 24.03.2015



Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vilmano Mazzei", written over a horizontal line.