



# Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Banchina IV Novembre, 19  
(0565) 921626-921647 fax (0565)921635 /e.mail : [riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it](mailto:riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it)  
sito web : [www.comune.portoazzurro.li.it](http://www.comune.portoazzurro.li.it)

CIG. 5312039142

## BANDO PER LA PRIVATIZZAZIONE DI D'ALARCON S.R.L. CON CONTESTUALE ASSEGNAZIONE GESTIONE SERVIZI PER LA DURATA DI 5 (CINQUE) ANNI

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- D'Alarcon s.r.l. ("Società") è società interamente pubblica, costituita giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 24/10/2001, partecipata in via esclusiva, al 100% dal Comune di Porto Azzurro ed ha per oggetto una serie di servizi, taluni dei quali di natura strumentale per l'Ente, ed altri quali veri e propri servizi pubblici locali, nonché servizi ad essi connessi;

VISTO l'art. 3, commi 27, 28, e 29, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge finanziaria 2008), come successivamente modificato, che testualmente recita:

**"Art. 3, comma 27**

*Al fine di tutelare la concorrenza e il mercato, le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non possono costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e di servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né assumere o mantenere direttamente o indirettamente partecipazioni, anche di minoranza, in tali società. È sempre ammessa la costituzione di società che producono servizi di interesse generale e che forniscono servizi di committenza o di centrali di committenza a livello regionale a supporto di Enti senza scopo di lucro e di Amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 25, del Codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, di cui al D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e l'assunzione di partecipazioni in tali società da parte delle amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'ambito dei rispettivi livelli di competenza.*

**Art. 3, comma 28**

*L'assunzione di nuove partecipazioni e il mantenimento delle attuali devono essere autorizzati dall'organo competente con delibera motivata in ordine alla sussistenza dei presupposti di cui al comma 27. La delibera di cui al presente comma è trasmessa alla sezione competente della Corte dei Conti.*

**Art. 3, comma 29**

*Entro diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, cedono a terzi le società e le partecipazioni vietate ai sensi del comma 27."*

VISTI, altresì, l'art. 14 – comma 32 del D.L. n. 78/2010, convertito nella L. n. 122/2010 e successive modificazioni e integrazioni, che testualmente dispone:

*"Art. 14 – comma 32 – Fermo quanto previsto dall'art. 3, commi 27, 28 e 29 della L. 24 dicembre 2007, n. 244 i Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti non possono costituire società. Entro il 30 settembre 2013 i Comuni mettono in liquidazione le società già costituite alla data di entrata in vigore del presente decreto, ovvero ne cedono le partecipazioni. Le disposizioni di cui al secondo periodo non si applicano ai Comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti nel caso in cui le società già costituite:*

1. *Abbiano, al 31.12.2012, il Bilancio in utile negli ultimi tre esercizi;*
2. *Non abbiano subito, nei precedenti esercizi, riduzioni di capitale conseguenti a perdite di Bilancio;*
3. *Non abbiano subito, nei precedenti esercizi, perdite di bilancio in conseguenza delle quali il Comune sia stato gravato dell'obbligo di procedere al ripiano delle perdite medesime."*

VISTO, in ultimo, l'art. 4, comma 1 del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, nella L. n. 135/2012, e come da ultimo modificato con D.L. n. 69 del 21.06.2013 laddove dispone:

***"Art. 4, comma 1***

*Nei confronti delle società controllate direttamente o indirettamente dalle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001, che abbiano conseguito nell'anno 2011 un fatturato da prestazione di servizi a favore di pubbliche amministrazioni superiore al 90 per cento dell'intero fatturato, si procede, alternativamente:*

*a) allo scioglimento della società entro il 31 dicembre 2013;*

*b) all'alienazione, con procedure di evidenza pubblica, delle partecipazioni detenute alla data di entrata in vigore del presente decreto entro il 31 dicembre 2013 ed alla contestuale assegnazione del servizio per cinque anni (non rinnovabili) a decorrere dal 1° luglio 2014. Il bando di gara considera, tra gli elementi rilevanti di valutazione dell'offerta, l'adozione di strumenti di tutela dei livelli di occupazione. L'alienazione deve riguardare l'intera partecipazione della pubblica amministrazione controllante";*

VISTO il successivo art. 9 della medesima norma la quale al comma 7, recita:

*"Resta fermo quanto disposto dall'articolo 14, comma 32, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, e successive modificazioni";*

DATO ATTO che la Soc. D'Alarcon srl, operante dall'anno 2002, ha acquisito nel tempo una vasta e professionale esperienza nell'ambito di una molteplice tipologia di servizi qualificabili sia quali servizi strumentali sia quali servizi pubblici locali;

CHE, nonostante la stessa abbia rappresentato uno strumento valido e proficuo per l'espletamento di servizi ritenuti di particolare interesse per l'Amministrazione, non se ne può giustificare il mantenimento in deroga, così come sancito dalle disposizioni prima richiamate in quanto non complessivamente rispettate le condizioni e i presupposti normativi richiesti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13.06.2013, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto: "Mantenimento delle attuali partecipazioni in società. Determinazioni";

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 13.06.2013 avente ad oggetto: "Alienazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della soc. D'Alarcon srl con contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni. Determinazioni";

VISTO, in particolare, il punto 1) del dispositivo della stessa laddove vengono previste disposizioni in merito all'attivazione ed espletamento delle procedure finalizzate alla alienazione o dismissione della partecipazione azionaria nel capitale della Soc. D'Alarcon srl con contestuale assegnazione dei servizi dalla stessa prestati, a decorrere dal 01.01.2014 e per la durata di 5 (cinque) anni non rinnovabili;

DATO ATTO che contestualmente, sono stati impegnati la Giunta Comunale e i Responsabili delle Aree a vario titolo competenti all'espletamento delle procedure con l'assunzione dei provvedimenti del caso;

CHE questa Stazione appaltante ritiene indifferibile pubblicare il presente Bando di gara al fine di ottemperare all'indirizzo sopraespresso;

CHE il presente Bando, pertanto, contiene tutte le informazioni necessarie ai Concorrenti ai fini della presentazione delle proposte di offerta.

PRESO ATTO dei suggerimenti espressi dal professionista incaricato, in ordine alla fattibilità economico-finanziaria della procedura di privatizzazione della società D'Alarcon a r.l., con contestuale assegnazione dei servizi attualmente prestati;

VISTO l'atto di nomina, G.C. n. 146 del 02/08/2013, del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carlo Alberto RIDI.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 157 del 06.09.2013 di approvazione del presente Bando di gara.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E VISTO RENDE NOTO CHE**

intende procedere alla selezione del soggetto acquirente della società D'Alarcon a r.l., mediante procedura di gara aperta ai fini della privatizzazione della Società (nella misura del 100% del capitale sociale) e dell'affidamento della gestione dei relativi servizi, per la durata di 5 anni decorrenti dal 01.01.2014, non rinnovabili, a tal scopo emanando il seguente Bando di gara.

#### **A. Definizioni**

1. Ai fini della presente procedura si intende:

- (i) per **Concorrente**, ogni partecipante o riunione di partecipanti alla presente procedura come definito all'Art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- (ii) per **Documentazione** o **Documentazione di Gara**, il complesso dei documenti che sarà messo a disposizione dei concorrenti, nell'ambito della *procedura di gara*;
- (iii) per **Offerta**, l'offerta presentata dai Concorrenti partecipanti;
- (iv) per **Procedura**, la procedura ad evidenza pubblica dettagliata nel Bando di Gara;
- (v) per **Soggetto Aggiudicatore** o **Stazione Appaltante (SA)**, Comune di Porto Azzurro.

#### **B. Soggetto Aggiudicatore**

1. Comune di Porto Azzurro, Via Banchina IV Novembre, n. 19, 57036 Porto Azzurro.

**RUP Ing. Carlo Alberto RIDI**

**Telefono.** 0565/921640 – 0565/921626, **Fax.** 0565/921635, **e-mail:**

[riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it](mailto:riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it)

Ai sensi dell'art. 77 del Codice tutte le comunicazioni – fra Stazione appaltante e Candidati/Concorrenti – avverranno a mezzo fax e/o e-mail.

**C. Scopo, oggetto ed articolazione della procedura di gara**

1. La procedura di gara ha ad oggetto la privatizzazione del 100% (cento per cento) delle partecipazioni della Società, mediante individuazione di un soggetto privato con compiti operativi e corrispondente trasferimento ad esso delle relative azioni tramite cessione di partecipazione al capitale sociale e contestuale assegnazione dei servizi attualmente prestati per la durata di 5 anni, non rinnovabili.
2. A titolo meramente indicativo, si specifica sin d'ora che:
  - il capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato è pari ad Euro 10.000,00 (diecimila/00);
  - la durata della Società è fissata al 2100;
  - la Società ha per oggetto sociale lo svolgimento delle seguenti attività:
    - ✓ servizi di tutela ambientale e manutenzione verde pubblico;
    - ✓ servizi di pulizia della sede comunale, degli altri beni immobili; comunali e dei servizi igienici posti all'interno del cimitero;
    - ✓ servizi di sorveglianza, vigilanza, manutenzione e conservazione dei beni facenti parte del compendio minerario afferente al territorio di Porto Azzurro;
    - ✓ servizio gestione quota parte pontili di spettanza comunale dell'approdo turistico;
    - ✓ servizio custodia e pulizia bagni pubblici;
    - ✓ servizio di affissione manifesti e locandine e servizi collegati alla darsena residenti;
    - ✓ servizio di manutenzione impianto di depurazione comunale;
    - ✓ servizio di gestione del molo sopraflutto;
    - ✓ servizio gestione parcheggi pubblici autovetture e camper;
    - ✓ servizi di vigilanza e guardianaggio area destinata alla balneazione degli animali domestici;
    - ✓ servizio di pulizia e custodia centro polisportivo L. Russo;
    - ✓ servizio navetta tra i parcheggi comunali ed il centro del paese;
    - ✓ servizio trasporto scolastico.
3. resta sin d'ora inteso che, come meglio indicato in Premessa l'oggetto specifico delle attività oggetto della presente gara, che saranno affidate alla Società a seguito dell'avvenuta privatizzazione, si individuano nelle attività attualmente prestate e di seguito elencate:
  - ✓ Servizio di pulizia della sede comunale e degli altri beni immobili comunali;
  - ✓ Servizio di pulizia e custodia del Centro Polisportivo "L. Russo";
  - ✓ Servizi di custodia e pulizia Bagni pubblici;
  - ✓ Servizi di tutela ambientale e manutenzione verde pubblico;
  - ✓ Servizio di gestione parcheggi pubblici;
  - ✓ Servizio di vigilanza e guardianaggio area destinata alla balneazione degli animali domestici;
  - ✓ servizio di affissione manifesti e locandine e servizi collegati alla darsena residenti;
  - ✓ Servizio trasporto scolastico e navetta tra i parcheggi comunali ed il centro del paese.

4. Resta, comunque, salvo ed impregiudicato il potere dell'Amministrazione di non dare luogo all'aggiudicazione al verificarsi di mutamenti nell'orientamento amministrativo e/o normativo in materia.

**D. Oggetto della gara e durata dell'affidamento della gestione dei servizi.**

1. Come specificato al punto C, la procedura di gara ha ad oggetto la privatizzazione del 100% (cento per cento) delle partecipazioni della Società tramite cessione di partecipazione nel capitale sociale, secondo quanto di seguito specificato con contestuale assegnazione dei servizi attualmente gestiti per la durata di 5 (cinque) anni, non rinnovabili.
2. In particolare, la durata dell'affidamento dei servizi in precedenza indicati è previsto in 5 (cinque) anni, decorrenti dal 01.01.2014.
3. In relazione alla gestione dei servizi che il Comune affiderà alla costituenda Società si precisa che, secondo i dati risultanti dall'ultimo Bilancio sociale (anno 2012) la Società ha realizzato un fatturato complessivo pari ad euro 512.349,13.
4. Sin d'ora si precisa che ai Concorrenti che intendono partecipare sarà messa a disposizione tutta la documentazione, relativa alla società, nonché ogni altro elemento e/o indicazione utile ai fini della presentazione delle proposte di offerta.
5. Il presente bando e la relativa documentazione di gara, forniranno tutte le indicazioni utili per la formulazione delle Offerte.

**E. Soggetti ammessi**

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
2. Sono altresì, ammessi a partecipare alla procedura di gara i Consorzi stabili, i raggruppamenti temporanei e i Consorzi ordinari di concorrenti indicati negli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**F. Requisiti di ammissione**

1. I concorrenti dovranno possedere i requisiti di seguito indicati:

a) Requisiti generali

- i. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le categorie e/o i settori riferiti ai servizi oggetto di gara se soggetti diversi da persone fisiche;
- ii. assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., compresa la inesistenza di situazioni debitorie pendenti alla data del presente bando, nei confronti del Comune di Porto Azzurro e/o di Società partecipate dallo stesso, nonché la non avvenuta commissione di negligenza o malafede, nell'esecuzione di prestazioni affidate dal comune di Porto Azzurro;

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria

- i. Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 in merito alla capacità finanziaria ed economica del concorrente;
- c) Requisiti gestionali
- i. Indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizio e/o dei responsabili di impresa;
  - ii. Indicazione del numero medio annuo di dipendenti che si prevede verranno impiegati nell'espletamento dei singoli servizi;
  - iii. Dichiarazione indicante l'attrezzatura e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.
2. Si specifica fin d'ora che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese:
- i requisiti di cui al precedente **punto 1, alla lettera a)** devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento;
  - i requisiti di cui al precedente **punto 1, lettere b) e c)** possono essere posseduti - indipendentemente dal tipo di raggruppamento prescelto e a seconda di questo - dai soggetti raggruppati, fermo restando che:
    - in caso di ATI orizzontali i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti, ma devono essere posseduti da un unico soggetto almeno nella misura pari al 40% di ciascun requisito e dagli altri almeno nella misura del 10% di ciascun requisito, comunque in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito;
    - in caso di ATI verticali i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito;
    - in caso di ATI miste i requisiti dovranno essere ripartiti, in relazione alla specifica articolazione dell'ATI, facendo applicazione dei criteri di cui ai precedenti punti.
  - i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.
  - in ogni caso, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, fermo restando il possesso di ordine generale, può soddisfare la richiesta relativa al possesso degli ulteriori requisiti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le previsioni di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### G. Modalità per la partecipazione

Il plico di gara, indirizzato al **Comune di Porto Azzurro - Ufficio Tecnico - Banchina IV Novembre Porto Azzurro**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, **a pena di esclusione**, la seguente dicitura "**NON APRIRE - Offerta per l'acquisto della Soc. D'Alarcon srl e contestuale assegnazione dei servizi prestati**", Il plico, **pena esclusione**, deve pervenire entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 26.09.2013** all'ufficio **Protocollo del Comune di Porto Azzurro**. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano;

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" "**B - Offerta tecnica**" "**C - Offerta economica**".

SI EVIDENZIA che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **MODELLO A)** all. 1 e 2) concernente:

- **istanza di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ( la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile).

- **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ( per i concorrenti non residenti in Italia corredata da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza ) con la quale il concorrente ( o suo procuratore a ciò nominato con procura notarile) assumendosene la piena responsabilità rilascia (*vedi mod. A) allegato 1) da compilare e sottoscrivere per partecipare alla gara*):

a) dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti per contrarre con la pubblica amministrazione (art. 38 D. Lgs. 163/2006), (*vedi mod. A) allegato 1) da compilare e sottoscrivere per partecipare alla gara* )

b) ulteriori dichiarazioni richieste dalla Stazione Appaltante (*vedi mod. A) allegato 1) da compilare e sottoscrivere per partecipare alla gara* )

c) capacità economico-finanziaria (art. 41 D. Lgs n.163 del 12/04/2006) e capacità tecnico-professionale (art. 42 D. Lgs. n.163 del 12/04/2006) (*vedi mod A) allegato 2) da compilare e sottoscrivere per partecipare alla gara* )

Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante non costituisce motivo di esclusione qualora siano forniti tutti i dati e le informazioni in esso contenuti.

2) **CAUZIONE PROVVISORIA** nella misura del 2% dell'importo a base di gara (art. 75, comma 1, D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i.) mediante **quietanza del versamento** oppure **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, in originale relativa alla cauzione provvisoria ai sensi del comma 4 art. 75 del D. Leg.vo 163/2006 conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

La garanzia provvisoria prestata a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi del comma 4 art. 75 del D. Leg.vo 163/2006 **dovrà prevedere espressamente, pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'accezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e

l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione appaltante; inoltre, la cauzione provvisoria deve essere corredata da una dichiarazione di impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di importo pari al valore complessivo dell'appalto (canone di gestione offerto) qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Il contratto fidejussorio deve recare l'autentica delle firma, nei modi di legge, del contraente e del fideiussore ovvero copia di documento di identità di entrambi.

La misura della cauzione provvisoria, ai sensi del comma 7 art. 75 del D. Leg.vo 163/2006, è ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali è rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 4500 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

- 3) **RICEVUTA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO** del contributo pari ad € 140,00 effettuato a favore dell'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI, da allegare **a pena l'esclusione**. A tal fine si comunica che il codice CIG attribuito è: **5312039142** ed il numero gara è: **5190137**

Il pagamento della contribuzione di cui sopra dovrà avvenire secondo le modalità di cui all'art. 5 della determinazione della AVCP del 03.11.2010.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: - codice fiscale del partecipante e il seguente CIG: **5312039142**

All'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti (modello A), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata **pena l'esclusione** copia fotostatica di un documento di riconoscimento di identità del sottoscrittore

- 4) **CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DELLO STATO DEI LUOGHI, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEL BANDO DI GARA.**

Nella busta "B" deve essere contenuta (vedi modello B allegato da compilare e sottoscrivere per partecipare alla gara) la seguente documentazione:

i. un **Progetto tecnico-organizzativo per la gestione dei servizi** affidati alla Società, con descrizione degli obiettivi attesi in relazione alle risorse proposte.

ii. il **piano degli investimenti**, con relativa analisi economico-finanziaria e piano dell'ammortamento.

Nel **Piano degli investimenti** il Concorrente dovrà specificare gli eventuali interventi di efficientamento, di riorganizzazione, migliorativi e di implementazione dei servizi proposti, sulla base di quanto in precedenza previsto.

All'offerta tecnica in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento di identità del sottoscrittore

Nella busta "C" deve essere contenuto, (vedi modello C da compilare per partecipare alla gara):



1) "MODELLO C" concernente l'offerta economica sia con riferimento al valore della Società, sia del corrispettivo complessivo per la gestione dei servizi oggetto di gara, fino ad un periodo max di 5 anni, non rinnovabili.

L'offerta dovrà contenere:

- a) dichiarazione in ordine all'importo del corrispettivo offerto al Comune di Porto Azzurro a fronte dell'acquisto del Capitale sociale e dell'affidamento della gestione dei servizi Oggetto di Gara, rispetto agli importi posti a base d'asta, anche con riferimento agli eventuali servizi aggiuntivi;
- b) dichiarazione e/o prospetto in ordine al mantenimento del livello occupazionale dell'attuale società partecipata con specificazione delle risorse a tempo indeterminato e stagionale, nonché dichiarazione in merito all'impegno del riassorbimento prioritario a favore dei lavoratori del progresso gestore, (D'Alarcon srl), tenuto conto dell'organizzazione di impresa dell'offerente e delle esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste;
- c) dichiarazione e/o prospetto in relazione alla proposta di articolazione dell'orario giornaliero, suddiviso fra alta, media e bassa stagione dei servizi oggetto di gara;
- d) dichiarazione relativa a eventuali servizi aggiuntivi.

All'offerta economica (modello C), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata pena esclusione copia fotostatica di un documento di riconoscimento di identità del sottoscrittore.

N.B. Le dichiarazioni da inserire nelle buste A B e C, se sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, devono essere corredate della relativa procura notarile.

#### H. Corrispettivi a base d'asta

- a) Il valore attribuito alla Società D'Alarcon a r.l. è fissato in €. **20.000,00**
- b) Il valore attribuito alla gestione dei servizi è pari a €. **306.635,06** (oltre Iva) su base annua.
- c) Sono ammesse solo offerte soggette a rialzo per la lettera a) e solo offerte al ribasso per le prestazioni di cui alla lettera b).

#### I. Durata del contratto

Il contratto inerente l'affidamento dei servizi avrà la durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso.

#### L. Cauzione e garanzie richieste

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 d.lgs. 163/2006, come meglio precisato sulla documentazione posta a base di gara, pari al 2% del valore dell'appalto su base quinquennale, corrispondente ad € **31.063,51**, che verrà svincolata al momento dell'aggiudicazione.

All'aggiudicatario verrà richiesta cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria assicurativa e/o bancaria pari al 10% dell'importo complessivamente offerto.

## M. Procedure di ricorso

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR di Firenze con sede in Via Ricasoli 40, Firenze tel. 055/267301. Il ricorso può essere presentato:

- entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano la partecipazione.
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

## N. Procedura e criteri di valutazione

Si precisa che, si procederà all'aggiudicazione, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai fini della presentazione, da parte dei Concorrenti, dell'**Offerta tecnico-qualitativa (50 punti su 100)** [in avanti OT] e dell'**Offerta economico-quantitativa (50 punti su 50)** [in avanti OE] si precisa che l'offerta deve avere riguardo a due distinti oggetti di riferimento, e cioè:

- Acquisizione del capitale sociale della D'Alarcon srl;
- Acquisizione in gestione dei servizi meglio esplicitati al punto 3 della lettera C. del presente bando per la durata complessiva di 5 anni, non rinnovabili.

La durata dell'affidamento dei servizi è previsto in **5 (cinque) anni**, decorrenti dalla sottoscrizione del Contratto di servizio fra il Comune e la Società aggiudicataria.

L'aggiudicazione avverrà laddove l'Offerta, complessivamente considerata nelle componenti di cui alla lett. a) e b) abbia conseguito il punteggio minimo complessivo (OT+OE) pari a **60/100** (sessanta/cento) risultante dalla somma dei punti attribuiti ai seguenti elementi:

<b>Elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa</b>	<b>MAX 50 punti</b>
Qualità della proposta complessiva di gestione dei servizi (in relazione alle finalità dell'Ente, all'efficacia, alla congruità delle risorse ed relativo costo).	da 0 a 30 punti
Qualità e conferenza degli interventi di efficientamento, migliorativi e di implementazione dei servizi (efficacia, congruità risorse, costi e stima ricavi).	da 0 a 10 punti
Contenuto ed efficacia del programma di marketing promozionale dei servizi comunali	da 0 a 5 punti
Servizi aggiuntivi (in relazione alle finalità dell'Ente, all'efficacia, alla pertinenza ed all'appropriatezza delle risorse programmate) e a domanda individuale.	da 0 a 5 punti

L'OT deve raggiungere almeno **30 (trenta)** punti su **50 totali**, pena l'esclusione dalla gara, senza che si proceda all'apertura della busta contenente l'OE.

Ai fini della formulazione dell'OE, comprensiva degli elementi di valutazione di natura quantitativa di seguito indicati, sin d'ora si precisa che gli importi a base d'appalto sono

rispettivamente quantificati in €. 20.000,00. (valore sociale) e €. 306.635,057 (valore Servizi su base annua )

Elementi di valutazione di natura economico-quantitativa	MAX 50 PUNTI
Corrispettivo annuo di gestione dei servizi in favore del Comune di Porto Azzurro  Corrispettivo di acquisizione del Capitale sociale	Un punto per ogni ribasso (pari ad euro 5.000,00) rispetto all'importo a base d'asta: <b>da 0 a 10 punti</b>  Un punto per ogni rialzo (pari ad euro 10.000,00) rispetto all'importo a base d'asta: <b>da 0 a 10 punti</b>
Mantenimento livello occupazionale precedente gestore	<b>10 (dieci) punti</b>
Prioritario riassorbimento dei lavoratori già impiegati dalla Soc. D'Alarcon srl tenendo conto dell'organizzazione di impresa del soggetto aggiudicatario e delle esigenze di manodopera previste	<b>+ 1 (un) punto per ciascuna unità riassorbita dalla Soc. D'Alarcon fino ad ulteriori 15 (quindici) punti.</b>
Riduzione del livello occupazionale prospettato	<b>- 1 (un) punto per ciascuna unità in diminuzione fino un max di 5 (cinque) punti.</b>
Articolazione dell'orario giornaliero suddiviso fra alta, media e bassa stagione per ciascuno dei servizi	<b>da 0 a 5 punti</b>

L'Offerta economico-quantitativa (OE) dovrà ottenere almeno **30 (trenta)** punti su 50 (cinquanta) totali per essere considerata valida. In caso contrario l'Offerente verrà escluso dalla procedura.

#### **O. Sopralluogo**

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'Offerta da parte dei Concorrenti, dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso i luoghi oggetto del servizio.

**Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, da certificare con il modello allegato sub A)** il quale dovrà essere inserito, a pena di esclusione, tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa **mediante delega** da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 oppure da un loro **procuratore** per effetto di atto **notarile**.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere formalizzata, anche mediante comunicazione a mezzo fax e/o mail al RUP della presente procedura, in data antecedente il termine di scadenza del presente Bando.

**P. Commissione di gara**

Le proposte di offerta verranno esaminate, da una Commissione appositamente nominata dalla SA, in conformità alle previsioni di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**Q. Procedura di aggiudicazione**

Di seguito è indicata la procedura che si seguirà ai fini dell'aggiudicazione:

- a) dopo la ricezione delle offerte si procederà alla nomina della Commissione
- b) il RUP comunicherà la seduta prevista per l'apertura dei plichi, che si svolgerà in seduta pubblica (la comunicazione verrà data sia individualmente che sul profilo del Committente);
- c) nella seduta di gara stabilita, la Commissione procederà all'apertura dei plichi, verificandone l'integrità. Quindi procederà all'esame delle offerte dei Concorrenti;
- d) per prima verrà aperta la busta "A" contenente le *Dichiarazioni*, previste dal presente Bando. Qualora la Commissione dovesse accertare la non conformità della documentazione procederà all'esclusione dell'Offerente e, di conseguenza, non verranno aperte le altre buste;
- e) quindi si aprirà la busta "B" contenente l'Offerta tecnico-qualitativa (OT), quindi verranno attribuiti i relativi punteggi. In caso di Offerta tecnico-qualitativa con punteggio inferiore a 30/50 (trenta su cinquanta) la Commissione procederà all'esclusione del Concorrente, per cui non verrà aperta la busta contenente l'Offerta economico-quantitativa (OE);
- f) la Commissione poi procederà all'apertura della busta contenente l'Offerta economico-quantitativa (OE), alla sua valutazione e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- g) a conclusione delle operazioni di gara, la Commissione stilerà la graduatoria dei Concorrenti, procedendo all'aggiudicazione provvisoria;
- h) la Stazione Appaltante, in relazione alle risultanze di gara, debitamente verbalizzate, procederà con l'aggiudicazione della gara in presenza dell'Offerta economicamente più vantaggiosa in conformità agli atti di gara e dei relativi Allegati;
- i) quindi si procederà alle comunicazioni *ex art. 79* del Codice.

**R. Verbale di gara**

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti partecipanti alla trattativa se interessati possono essere ammessi a presenziare all'apertura delle offerte. Possono presenziare anche persone delegate dai soggetti interessati, purché muniti di specifica delega. I soggetti interessati oppure dotati di rappresentanza legale, come risultante dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita e i delegati possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il Presidente della Commissione di gara fa annotare tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

## S. Cause di esclusione

### a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:

- a.1) pervenute dopo il termine perentorio indicato nel bando come riportato all'art. 5 del bando indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
- a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;
- a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

### b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne contenenti la documentazione e l'offerta economica, le offerte:

- b.1) mancanti delle tre buste interne o di una di esse, ovvero contenente documentazione non chiusa nelle rispettive buste A, B e C, come richiesto;
- b.2) le cui buste interne presentino modalità di chiusura e di confezionamento, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

### c) sono escluse le offerte che inserite nella busta A:

- c.1) carenti di una o più dichiarazioni richieste o della documentazione richiesta, ovvero non rechi la sottoscrizione del legale rappresentante;
- c.2) mancanza della cauzione provvisoria o dell'attestazione di versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (l'esclusione verrà disposta anche qualora la cauzione provvisoria o il versamento all'Autorità risultino in misura insufficiente o intestati ad altro soggetto rispetto a quanto previsto dagli atti di gara o carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara oppure, limitatamente alla cauzione provvisoria, con scadenza anticipata;

### d) sono escluse dalla prosecuzione della gara le offerte tecniche che non conseguono almeno 30 punti ovvero non rechino la firma del legale rappresentante;

### e) sono escluse le offerte che inserite nella della busta C contenente l'offerta economica:

- e.1) mancanti della firma del soggetto competente;
- e.2) che rechino l'indicazione dell'offerta in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- e.3) che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del legale rappresentante;
- e.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;

**f) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- f.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare,
- f.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- f.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal bando di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
- f.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.
- f.5) Le offerte economiche che non conseguano almeno 30 (trenta) punti ovvero non rechino la firma del legale rappresentante.

L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi del combinato disposto art. 11 e 12 comma 1 del D. Leg.vo 163/2006, è soggetta ad approvazione da parte del competente organo che, accertato il possesso dei prescritti requisiti, ne conferisce valore definitivo e efficacia.

Per la verifica delle offerte anomale di cui all'art. 86 comma 2 del D. Leg.vo 163/2006, sarà seguita la procedura prevista dal successivo comma 5, per cui dovranno essere prodotte le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del citato decreto legislativo. Le giustificazioni richieste dovranno essere prodotte in apposita busta sigillata recante all'esterno la dicitura "Giustificazioni offerta".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D. Leg.vo 163/2006 ed ai fini della valutazione delle offerte, la Commissione si riserva espressamente la facoltà di richiedere al soggetto proponente eventuali integrazioni o chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta. Parimenti l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi, ovvero per mutamenti che possano intervenire nelle normative in materia o nei programmi amministrativi.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

**T. Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si forniscono le seguenti informazioni:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'aggiudicazione del servizio in oggetto;
- b) i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, per finalità connesse all'espletamento del procedimento relativo alla gara per la gestione del servizio;
- c) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;

- d) il conferimento dei dati è obbligatorio ed un eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati potranno essere comunicati ad altri servizi del Comune, ad Enti che forniscono allo stesso semplici servizi elaborati ovvero svolgono attività funzionali, ad organi dello Stato, nonché ai soggetti titolari per legge del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Porto Azzurro;
- g) il Responsabile del trattamento è l'Ing. Carlo Alberto RIDI.

**U. Beni e Mezzi di proprietà comunale.**

Il Comune si riserva la facoltà di mettere a disposizione dell'aggiudicatario l'uso a titolo oneroso dei beni e dei mezzi di proprietà comunale da utilizzarsi esclusivamente per la prestazione dei servizi oggetto di aggiudicazione con successive modalità e contratti previsti dalla normativa vigente.

**V. Rapporti Attivi e Passivi.**

Eventuali rapporti attivi e passivi facenti capo alla Soc. d'Alarcon alla data del 30.09.2013 saranno trasferiti o ceduti al soggetto che subentrerà nel capitale sociale della stessa.

**W. Spese di procedura.**

Le spese di procedura, ivi comprese quelle per l'attività di supporto alla SA per l'indizione e lo svolgimento della procedura di gara, saranno poste a carico del soggetto aggiudicatario.

Porto Azzurro, li 06.09.2013



**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Carlo Alberto RIDI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CARLO ALBERTO RIDI', written over the printed name.