



COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 95 22.10.2013	OGGETTO: AFFIDAMENTO PULIZIE BAGNI PUBBLICI IN VIA TEMPORANEA ALLA DITTA "FORTI YACHTING PARTNERS" DI PORTO AZZURRO. CIG.: Z490C068DB
---------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. n. 7 in data 02.12.2010 con cui è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa/Demografica/Statistica, il Dr. **Ciro SATTO**;

VISTO l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 2 del 03.01.13 con il quale vengono autorizzati i Responsabili di Area alla prenotazione di impegni di spesa per dodicesimi sul bilancio in fase di approvazione, per l'espletamento delle procedure di affidamento di beni o servizi nei limiti di spesa previsti dalla Legge;

VISTA la Delibera di C.C. n. 44 del 13.06.2013, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Alienazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della Soc. D'Alarçon s.r.l. con contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni;

CONSIDERATO che con Determina n. 157 del 06.09.2013, avente ad oggetto: "Determina a contrarre per la privatizzazione della Soc. D'Alarçon a r.l." e con Determina n. 159 del 25.09.2013, avente ad oggetto: "Procedura negoziata per la privatizzazione della Soc. D'Alarçon a r.l. - Proroga termini per la presentazione delle offerte", il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico, incaricato con Delibera di G.C. n. 140 del 02.08.2013 per la predisposizione degli atti necessari all'espletamento della procedura di gara sopra menzionata, ha approvato lo schema di Bando di Gara e i relativi allegati, per la privatizzazione della Soc. d'Alarçon;

CHE con la Delibera n. 184 del 15.10.2013 la Giunta Comunale ha affidato in via temporanea e provvisoria e comunque fino al termine massimo del 31.12.2013 la gestione delle pulizie dei bagni pubblici siti in via Felice Cavallotti alla Forti Yachting Partners di Porto Azzurro, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per la privatizzazione della Soc. D'Alarçon;

DATO ATTO che i servizi contenuti nel succitato bando, gestiti dalla Soc. D'Alarçon in fase di privatizzazione, saranno affidati per 5 anni, a far data dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che i "bagni pubblici" siti in via Felice Cavallotti, figurano tra i servizi indispensabili di supporto ai pontili di ormeggio di proprietà comunale e che pertanto risulta necessario garantirne l'apertura e la pulizia, per la massima fruibilità dell'infrastruttura da parte dei diportisti che ormeggiano presso l'approdo turistico;

CHE, conseguentemente, si rende necessario e urgente, affidare, nelle more dell'espletamento delle procedure negoziate per la privatizzazione della Soc. D'Alarçon, in via temporanea e comunque fino al termine massimo del 31.12.2013, la gestione delle pulizie dei bagni pubblici siti in Via Felice Cavallotti a Ditta esperta nel settore che abbia i requisiti soggettivi e di qualificazione previsti dalle normative in materia;

CHE quanto sopra si rende necessario ed urgente al fine di garantire, ai diportisti, condizioni di massima fruibilità dell'infrastruttura oltre che risvolti economici positivi per le casse comunali;

SENTITA in merito la ditta "FORTI YACHTING PARTNERS" di Porto Azzurro, la quale si è resa disponibile all'esecuzione dell'incarico temporaneo, fino al 31.12.2013, al prezzo di € 3.000,00 oltre IVA;

VISTO lo schema di Contratto di Servizio, che si allega in copia al presente atto;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, in via temporanea e provvisoria e comunque fino al termine massimo del 31.12.2013, alla ditta "FORTI YACHTING PARTNERS" di Porto Azzurro, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per la privatizzazione della Soc. D'Alaçon, la gestione delle pulizie dei bagni pubblici al costo di € 3.000,00 oltre IVA, consistente in:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali adibiti a bagni pubblici, con mezzi, materiale di consumo, prodotti detergenti e sanificanti idonei forniti dalla Ditta,;
- Vuotatura dei cestini e asportazione di ogni rifiuto da tutti gli ambienti;
- Disinfezione e deodorazione dei servizi igienici con sostituzione della carta igienica e carta asciugamani negli appositi contenitori;

DI DARE ATTO che il costo del servizio, pari ad € 3.000,00 oltre IVA, sarà imputato sul capitolo di PEG n. 487/0, Int. 1.10.04.03 " Gestione Albergo Diurno e Bagni Pubblici", del Bilancio 2013 in corso di approvazione;

DI APPROVARE lo Schema di Contratto di Servizio, allo scopo predisposto dal sottoscritto, che si allega in copia al presente atto;

DI MANTENERE in capo all'Amministrazione Comunale le funzioni inerenti la contabilizzazione e riscossione delle tariffe vigenti per l'uso dei bagni pubblici;

DI ASSUMERE, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

Soggetto Creditore	Intervento	Cap.	Descr. Capitolo	Somma Impegnata
FORTI YACHTING PARTNERS Banchina IV Novembre n. 25 - 57036 Porto Azzurro (LI) P.IVA: IT 01635610494	1.10.04.03	487/0	Gestione Albergo Diurno e Bagni Pubblici	€ 3.660,00

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa - Dr. **CIRO SATTO**.

Il Responsabile del Servizio

Dr. **Ciro SATTO**

Ciro Satto



UFFICIO RAGIONERIA

Int. 1.10.04.03 - Cap. 487/0 - Impegno n. 1053 del 23/10/2013 di € **3.660,00**

Addi 23/10/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Nevio VENTURI

N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data

Il Responsabile delle Pubblicazioni

COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE TEMPORANEA
DELLE PULIZIE DEI BAGNI PUBBLICI DI PORTO AZZURRO.**

COD. CIG.: Z490C068DB

Rep.

L'anno duemilatredici, il giorno _____ del mese di _____, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott. Francesca Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i signori :

Dr. Ciro SATTO, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro (di seguito denominato Comune) con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 15/10/2013 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

Il Sig. Roberto FORTI, in qualità di Amministratore Unico della soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L." con sede legale in Porto Azzurro, Banchina IV Novembre n. 25 (P.IVA 01635610494);

comparenti della cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono certo e poiché le stesse sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni;

PREMESSO

CHE con la Delibera di C.C. n. 44 del 13.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale, ha disposto l'alienazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Porto Azzurro nel Capitale

Sociale D'Alarçon s.r.l., con contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni;

CHE con Determina n. 157 del 06.09.2013, avente ad oggetto:

“Determina a contrarre per la privatizzazione della Soc. D'Alarçon a r.l.” e

con Determina n. 159 del 25.09.2013, avente ad oggetto: “Procedura

negoziata per la privatizzazione della Soc. D'Alarçon a r.l. – Proroga termini

per la presentazione delle offerte”, il Responsabile del Servizio dell'Ufficio

Tecnico, incaricato con Delibera di G.C. n. 140 del 02.08.2013 per la

predisposizione degli atti necessari all'espletamento della procedura di gara

sopra menzionata, ha approvato lo schema di Bando di Gara e i relativi

allegati, per la privatizzazione della Soc. d'Alarçon;

CHE il Comune ha quindi dato avvio alla procedura di gara sopra descritta e

che i servizi contenuti nel succitato bando, saranno affidati per 5 anni, a far

data dal 1° gennaio 2014;

CHE i bagni pubblici siti in via Felice Cavallotti, figurano tra i servizi

indispensabili di supporto ai pontili di ormeggio di proprietà comunale e che

pertanto risulta necessario garantirne l'apertura e la pulizia, per la massima

fruibilità dell'infrastruttura da parte dei diportisti che ormeggiano presso

l'approdo turistico;

CHE la Giunta Comunale con Delibera n. 184 del 15/10/2013, dichiarata

immediatamente eseguibile, ha affidato la gestione delle pulizie dei bagni

pubblici in via temporanea e provvisoria a Forti Yachting Partners di Porto

Azzurro;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n.

95 del 22.10.2013, con la quale sono stati affidati i servizi di cui in oggetto

alla ditta "FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L.", per un importo di €

3.000,00 oltre IVA;

CHE di tale ditta è stato accertato il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica e la insussistenza di cause di divieto sospensione o decadenza di cui alla legge 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il presente contratto contiene norme e disposizioni per la gestione delle pulizie dei bagni pubblici siti in via Felice Cavallotti, affidati temporaneamente, fino al 31.12.2013 alla soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L. di Porto Azzurro".

La soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L." è tenuta a svolgere i seguenti servizi minimi indicati:

- Spazzatura e lavaggio dei pavimenti dei locali adibiti a bagni pubblici, con mezzi, materiale di consumo, prodotti detergenti e sanificanti idonei;
- Vuotatura dei cestini e asportazione di ogni rifiuto da tutti gli ambienti;
- Disinfezione e deodorazione dei servizi igienici con sostituzione della carta igienica e carta asciugamani negli appositi contenitori;
- Fornitura di materiale di consumo e prodotti detergenti e sanificanti;
- Le pulizie verranno svolte sette giorni su sette, festività incluse, dalle ore 8.00 alle ore 9.00, dalle ore 14.00 alle ore 15.00, dalle ore 19.00 alle ore 20.00 per complessive tre ore giornaliere;

La gestione della contabilizzazione e riscossione delle tariffe vigenti per

l'uso dei bagni pubblici rimarrà in capo all'Amministrazione Comunale.

Articolo 2

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 1, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi delle prestazioni concordati con l'ufficio competente tramite una organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio.

Articolo 3

Per la gestione del servizio oggetto del presente Contratto, la Società si impegna ad utilizzare lavoratori specializzati nel settore in numero adeguato a svolgere i servizi richiesti, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, applicando la normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

Articolo 4

Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione dei servizi che, in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi, potranno essere revocati alla Società.

Articolo 5

La gestione del servizio oggetto del presente Contratto ha validità dall'1.10.2013 al 31.12.2013 per un importo di € 3.000,00 oltre I.V.A.

Articolo 6

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e consequenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della soc. "FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L." di Porto Azzurro che dichiara di assumerle.

Articolo 7

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra il sottoscritto Segretario Comunale consta che il presente contratto si contiene in due fogli di carta bollata e in numero sette facciate compresa la presente ed è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA – Dr. **Ciro SATTO**

Amministratore Unico della soc. **FORTI YACHTING PARTNERS S.R.L.** –
Sig. **Roberto FORTI**

IL SEGRETARIO COMUNALE - Dr.ssa **Francesca BARBERI**
FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario Generale del Comune, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 2 Fogli e n. 6 facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale