



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico LL. PP., Tutela del Territorio e Demanio

Banchina IV Novembre, 19 tel. (0565) 921626 fax (0565) 921635

e.mail : enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CAPPELLE CIMITERIALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
RENDE NOTO

CHE con delibera n. 87 del 23.11.2000, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato le procedure di alienazione dei beni immobili comunali con approvazione del regolamento;

CHE detto indirizzo è stato espresso e formalmente approvato in sede di predisposizione e approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria del Comune;

CHE l'Amministrazione intende alienare n. 1 Cappella Cimiteriale da 17 posti;

CHE il prezzo estimativo posto a base di gara è di € **25.000,00** per la Cappella da 17 posti distinta al Catasto al Foglio di Mappa n. 12, mapp. A sub. 613 a seguito di successiva valutazione;

CHE il bene da alienare è libero da vincoli e servitù;

CHE l'ufficio presso il quale è possibile avere informazioni è l'Ufficio Tecnico Area LL.PP.;

CHE, pertanto, si stabilisce di indire l'asta pubblica per il giorno **14.11.2013** alle ore 11.00 e pertanto chiunque abbia interesse all'acquisto degli immobili in questione può presentare all'Amministrazione Comunale una "Proposta irrevocabile di acquisto" che non dovrà essere inferiore al prezzo base indicato e **dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 13.00 del giorno 13.11.2013;**

CHE il soggetto interessato all'acquisizione dovrà dichiarare nella proposta irrevocabile di cui al comma precedente:

- Il prezzo in cifre ed in lettere che si intende offrire per l'acquisto, tenendo presente che qualora fra importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- Le modalità di pagamento;
- Le garanzie offerte in caso di pagamento differito;
- Di accettare incondizionatamente ai sensi dell'Art. 1341 c.c., le seguenti condizioni:

- 1) L'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Porto Azzurro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- 2) Gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente con/senza possibilità di rilanci;
- 3) L'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Porto Azzurro, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

- 4) Non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- 5) Tutte le spese di eventuali frazionamenti rimangono a carico della parte acquirente.

CHE la proposta di acquisto deve essere chiusa in doppia busta: quella esterna dovrà recare sul frontespizio l'indicazione dell'immobile indicato sopra, quella interna la dicitura "**PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE**" e l'offerta.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Azzurro entro la data sopra indicata e non dovranno essere prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

All'offerta dovrà essere allegata quietanza del versamento eseguito presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Lucca, Pisa e Livorno – Filiale di Porto Azzurro, Viale Cerboni) con la causale "Proposta acquisto immobile proprietà comunale" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al Comune di Porto Azzurro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara.

CHE l'apertura delle buste sarà effettuata da apposita commissione di gara presieduta dal Dirigente responsabile di Area e composta da altri due impiegati individuati dal Presidente. Un dipendente assiste all'esperimento per la redazione del verbale, che è firmato dallo stesso nonché dai componenti la commissione di gara.

CHE il Comune di Porto Azzurro comunicherà, se non siano previsti esperimenti di miglioramento, l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.

CHE il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, aumentato del 2% (con un minimo di €. 154,94) per spese di istruttoria pratica, che dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del rogito.

CHE l'atto di compravendita sarà redatto entro 45 giorni dalla data della predetta comunicazione.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro il termine suddetto, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà, oltre al 2% di cui al comma precedente, un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

CHE qualora ragioni di opportunità e convenienza lo richiedano, potrà essere accordata all'acquirente la rateizzazione del prezzo fino ad un massimo di dieci rate con cadenza mensile.

CHE per esperimenti di miglioramento, gare deserte e quant'altro non fosse citato nella presente asta si farà riferimento al regolamento allegato all'atto deliberativo di C.C. n.87 del 23/11/2000.

Porto Azzurro, li 16.10.2013

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Ing. Carlo Alberto Ridi

