



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19
(0565) 921626-921647 fax (0565)921635 /e.mail : riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it
sito web : www.comune.portoazzurro.li.it

PUBBLICAZIONE ISTANZE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME *Art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione*

Prot. 1940 del 06/03/2015

OGGETTO: Domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 1/2013, rilasciata al Comune di Porto Azzurro per la gestione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie di mq. 10.200,00, allo scopo di *“mantenere un approdo turistico per ormeggio di unità da diporto per n. 101 natanti”*;

ATTUALE CONCESSIONARIO: Comune di Porto Azzurro.

NORMATIVA DA UTILIZZARSI PER IL CALCOLO DEL CANONE: Il canone è calcolato in conformità alle misure unitarie dei canoni annui relativi alle Concessioni Demaniali marittime, previste all'art. 1- commi 250 e 257, della L. n. 296/07 , sia in forma tabellare che per alcune tipologie di beni commisurati ai valori di mercato, aggiornati annualmente con circolare emanata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

DISTINTA SUPERFICI DELLA CONCESSIONE CON TIPOLOGIA OPERE: Le aree e gli impianti facenti parte della concessione demaniale oggetto di rinnovo hanno le seguenti dimensioni:

- Specchio Acqueo, indicato negli elaborati con la sigla **“SP001”**, ha superficie pari a mq. 9.685,72;
- Pontili Galleggianti, indicati negli elaborati con la sigla **“OR001”**, hanno superficie pari a mq. 195,00. (Tale struttura risulta essere di *“Facile Rimozione”*);
- Pontili Galleggianti, indicati negli elaborati con la sigla **“OR002”**, hanno superficie pari a mq. 211,38. (Tale struttura risulta essere di *“Facile Rimozione”*);
- Pontili Galleggianti, indicati negli elaborati con la sigla **“OR003”**, hanno superficie pari a mq. 107,90. (Tale struttura risulta essere di *“Facile Rimozione”*).

Tali pontili risultano essere strutture di *“Facile Rimozione”*, di cui alla categoria *“F”* della classificazione stabilita dalla circolare n. 120 del 24 maggio 2001 della Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

CANONE E IMPOSTA REGIONALE PARI AL 25% SUL CANONE: Il canone demaniale annuo corrisponde ad € 10.283,34 e la relativa imposta regionale è pari ad € 2.570,84 (dato riferito all'anno 2014). (il canone e l'imposta in ogni caso saranno ricalcolate per il nuovo periodo concessorio in ossequio alla norma prima richiamata, relativamente alla tipologia delle opere presenti in sito e loro usi e in ossequio al nuovo indice istat per l'anno di rinnovo e/ o rilascio).

Vista l'istanza pervenuta in data 06/03/2015, prot. n. 1937, dal Comune di Porto Azzurro, in persona del Sindaco e legale rappresentante *pro tempore*, P. IVA 82001830497, con sede in Porto Azzurro, Lungomare Paride Adami, già Banchina IV Novembre, n. 19, finalizzata al rinnovo della concessione demaniale n. 1/2013, con decorrenza dal 13 marzo 2015 e fino al 31 dicembre 2016, con contestuale richiesta di anticipata occupazione, si comunica ai terzi che il presente avviso rimane pubblicato all'Albo Pretorio Virtuale del Comune di Porto Azzurro per 20 giorni consecutivi.

Sino al termine perentorio di 20 giorni dalla data di inizio pubblicazione, e quindi entro le ore **12:00 del 25/03/2015**, è possibile far pervenire al Comune di Porto Azzurro, contro la presente domanda di rinnovo, osservazioni e reclami, ovvero, entro il medesimo termine, presentare domande concorrenti.

Le domande concorrenti non possono, pena inammissibilità, mutare scopo generale, durata, opere edili che non siano previste nella programmazione dell'Amministrazione Comunale.

Le eventuali domande pervenute fuori termine sono inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Le modalità per presentare la domanda, i soggetti abilitati a partecipare, i documenti da presentare, lo schema di atto di rinnovo / nuova concessione, i criteri di comparazione tra le domande concorrenti, lo stato di fatto della posizione concessoria sono consultabili presso l'Ufficio Demanio del Comune e rilasciabili su semplice richiesta, oltre che nel sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Ai sensi del vigente Regolamento sulla Gestione del Demanio Marittimo, si allegano al presente ordine di pubblicazione copie della domanda di rinnovo della Concessione (Mod. D2 – Mod. D1 – Mod. D5), Relazione Tecnica dello Stato di Fatto e dell'Elaborato grafico dello Stato di Fatto.

Porto Azzurro, lì 06/03/2015

Il Responsabile Area LL.PP. e Tutela del Territorio

~~Geom. Enzo BERTELLI~~

