



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19
(0565) 921626-921647 fax (0565)921635 /e.mail : riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it
sito web : www.comune.portoazzurro.li.it

PUBBLICAZIONE ISTANZE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME *Art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione*

Prot. 5126 del 17.06.2016

OGGETTO: Domanda di rilascio di Concessione Demaniale Marittima pluriennale del Porto Turistico di Porto Azzurro ai sensi del D.P.R. 509/97, per una superficie complessiva di mq. 26.338,00.

ATTUALE CONCESSIONARIO: Comune di Porto Azzurro.

NORMATIVA DA UTILIZZARSI PER IL CALCOLO DEL CANONE: Il canone è calcolato in conformità alle misure unitarie dei canoni annui relativi alle Concessioni Demaniali marittime, previste all'art. 1- commi 250 e 257, della L. n. 296/07 , sia in forma tabellare che per alcune tipologie di beni commisurati ai valori di mercato, aggiornati annualmente con circolare emanata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

DISTINTA SUPERFICI DELLA CONCESSIONE CON TIPOLOGIA OPERE: Le aree e gli impianti facenti parte della concessione demaniale oggetto di richiesta hanno le seguenti dimensioni:

AREA DEMANIALE.

- Area Asservita, codice scopo 046, indicata negli elaborati con la sigla “**ZD001**”, avente superficie pari a mq. 895,00;
- Area Asservita, codice scopo 046, indicata negli elaborati con la sigla “**ZD002**”, avente superficie pari a mq. 1.674,00;
- Molo - Banchina, codice scopo 046, indicato negli elaborati con la sigla “**ZD003**”, avente superficie pari a mq. 364,00;

Per un totale di mq. 2933.

ZONA DI MARE TERRITORIALE.

- Specchio Acqueo, codice scopo 077, indicato negli elaborati con la sigla “SP001”, avente superficie pari a mq. 23.405,00.

Per un totale di mq. 23.405,00.

OPERE DA REALIZZARE.

- Pontile Galleggiante, codice scopo 077, indicato negli elaborati con la sigla “OR001”, avente superficie pari a mq. 119,43;
- Pontile Galleggiante, codice scopo 077, indicato negli elaborati con la sigla “OR002”, avente superficie pari a mq. 227,95;
- Pontile Galleggiante, codice scopo 077, indicato negli elaborati con la sigla “OR003”, avente superficie pari a mq. 320,34;
- Pontile Galleggiante, codice scopo 077, indicato negli elaborati con la sigla “OR004”, avente superficie pari a mq. 30,00;
- Distributore Carburanti, codice scopo 045, indicato negli elaborati con la sigla “OR005”, avente superficie pari a mq. 8,00;
- Distributore Carburanti - Gabbiotto, codice scopo 045, indicato negli elaborati con la sigla “OR006”, avente superficie pari a mq. 8,00;

Per un totale di mq. 713,75.

I pontili e le strutture da realizzare sono indicate come strutture di “Facile Rimozione”, di cui alla categoria “F” della classificazione stabilita dalla circolare n. 120 del 24 maggio 2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

CANONE E IMPOSTA REGIONALE PARI AL 25% SUL CANONE: Il canone demaniale annuo presunto corrisponde ad € 27.538,47 e la relativa imposta regionale è pari a presunti € 6.884,62 (dato riferito all'anno 2016).

Il canone e l'imposta in ogni caso saranno calcolate per il periodo concessorio in ossequio alla norma prima richiamata, relativamente alla tipologia delle opere presenti in sito e loro usi e in ossequio al nuovo indice istat per l'anno di rinnovo e/ o rilascio.

Vista la richiesta della società Porto Azzurro Innovation S.r.l. in data 25.05.2016, prot. 4358, come successivamente integrata con nota prot. n. 5061 del 16.06.2016, tendente ad ottenere il rilascio di concessione pluriennale (anni 20) del porto turistico di Porto Azzurro ai sensi del D.P.R. 509/97, con decorrenza dal 02 gennaio 2017, con contestuale richiesta di anticipata occupazione,

si comunica ai terzi che il presente avviso rimane pubblicato all'Albo Pretorio Virtuale del Comune di Porto Azzurro per 30 giorni consecutivi.

Si rende noto che analogo avviso, in ragione del valore della concessione, sarà oggetto di pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di Porto Azzurro, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE), nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURT).

Sino al termine perentorio di 35 giorni, decorrenti dalla data di invio dell'avviso di pubblicazione alla GUCE, è possibile far pervenire al Comune di Porto Azzurro, contro la presente domanda di rilascio, osservazioni e reclami, ovvero, entro il medesimo termine, presentare domande concorrenti. (entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno disponibile).

Le domande concorrenti non possono, pena inammissibilità, mutare scopo generale, durata, opere edili che non siano previste nella programmazione dell'Amministrazione Comunale.

Le eventuali domande pervenute fuori termine sono inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Le modalità per presentare la domanda, i soggetti abilitati a partecipare, i documenti da presentare, lo schema di atto di rilascio di nuova concessione, i criteri di comparazione tra le domande concorrenti, lo stato di fatto della posizione concessoria sono consultabili presso l'Ufficio Demanio del Comune e rilasciabili su semplice richiesta, oltre che nel sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Si comunica che la documentazione relativa all'istanza di rilascio della Concessione Demaniale medesima è disponibile presso l'Ufficio Tecnico LL.PP del Comune di Porto Azzurro e rilasciabile in copia su espressa richiesta formale.

Si rende noto che l'istanza di rilascio della concessione attiene ad aree interne all'approdo turistico per le quali sono vigenti concessioni demaniali intestate al Comune di Porto Azzurro e prevede l'utilizzo, quali aree a parcheggio, di terreni di proprietà comunale.

Pertanto, il presente ordine di pubblicazione, in esecuzione dell'atto deliberativo della G.C. n. 107 del 10.06.2016, assolve alle procedure di pubblicazione di cui al DPR 509/1997, riservandosi l'Amministrazione di valutare con successivi provvedimenti e nelle fasi procedurali che verranno sviluppate, ogni decisione in merito all'eventuale revoca delle attuali concessioni demaniali intestate al Comune di Porto Azzurro e alla eventuale cessione delle aree di proprietà comunale aventi destinazione a parcheggio.

Porto Azzurro, li 17.06.2016

Il Responsabile Area LL.PP e Tutela del
Geom. Enzo BERTELLI

