



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 014 10.03.2014	<b>Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ALIENAZIONE DI PONTILI GALLEGGIANTI IN DISPONIBILTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE TRAMITE PROCEDURA APERTA.</b>
----------------------	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **marzo** nel proprio ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 11.02.2014 con cui vengono attribuite al Geom. Enzo BERTELLI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, con decorrenza dal 17.02.2014 e per la durata di anni 1, salvo proroga;

**VITO** l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 20 del 04.02.2014 con il quale vengono autorizzati i Responsabili di Area alla prenotazione di impegni di spesa per dodicesimi sul bilancio in fase di approvazione, per l'espletamento delle procedure di affidamento di beni o servizi nei limiti di spesa previsti dalla Legge;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.06.2011, con la quale sono stati acquisiti al patrimonio del Comune di Porto Azzurro le opere relative all'ex concessione demaniale n. 1/2007, meglio descritti nel verbale di consistenza del 30/05/2011;

**VALUTATA** positivamente l'opportunità di procedere all'alienazione dei suddetti beni mobili, tenuto conto del loro inutilizzo e ai fini dello sgombero del terreno presso il quale gli stessi sono custoditi;

**VALUTATO** positivamente, altresì, che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio delle casse dell'Ente;

**PRESO ATTO** che all'alienazione dei pontili si procederà tramite offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta con la procedura prevista dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2014, con la quale è stato espresso l'indirizzo di procedere alla vendita dei beni mobili sopra citati;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere alla pubblicazione del bando di gara per l'alienazione dei beni sopra richiamati, tramite Procedura Aperta ai sensi D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita a base di gara;

**VISTO** il Bando di Gara redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega in copia al presente atto;

**VISTO** il Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili comunali e successiva integrazione per i beni mobili, allegata allo stesso;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990, n. 241;

**VISTO** lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** il Bando di Gara per la vendita dei pontili galleggianti in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega in copia al presente atto, con aggiudicazione tramite procedura Aperta e criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita a base di gara;

**DI STABILIRE** che l'importo posto a base d'asta che il Soggetto aggiudicatore dovrà corrispondere al Comune, ammonta ad **€ 10.000,00 oltre IVA**;

**DI DARE ATTO** che lo Schema di Contratto, sarà approvato con successivo atto al momento dell'aggiudicazione della gara;

**DI STABILIRE** che il termine per la ricezione delle offerte è 31.03.2014 alle ore 13:00;

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Geom. Enzo BERTELLI.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Enzo BERTELLI



---

### **UFFICIO RAGIONERIA**

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile.

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Vilmano MAZZEI



N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

### **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Sig. Macchi Angelo



# Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Banchina IV Novembre, 19

(0565) 921626-921647 fax (0565)921635 /e.mail : portoazzurro.lavoripubblici@elbalink.it

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA Criterio del prezzo più alto

### BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI PONTILI GALLEGGIANTI IN DISPONIBILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE .

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO AZZURRO – Banchina IV Novembre n. 19 – Tel. 0565.921626 Fax 0565.921635 – e-mail: [portoazzurro.lavoripubblici@elbalink.it](mailto:portoazzurro.lavoripubblici@elbalink.it) – Sito Web: [www.comune.portoazzurro.li.it](http://www.comune.portoazzurro.li.it);
  - 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio del prezzo più alto determinato mediante rialzo sull'importo della fornitura posta a base di gara, come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2014;
  - 3) **Oggetto della Fornitura:** VENDITA DI PONTILI GALLEGGIANTI DI PROPRIETA COMUNALE, COMPOSTI DA N. 17 MODULI DI PONTILI GALLEGGIANTI, DI LUNGHEZZA PARI A ML. 12,50, N. 1 (UNA) PASSERELLA DI PARI LUNGHEZZA. Per una migliore identificazione del bene si fa esplicito richiamo all'unita Relazione di Consistenza;
  - 4) **Soggetti Ammessi:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
  - 5) **Ubicazione delle strutture in vendita:** Comune di Porto Azzurro – Località Bocchetto;
  - 6) **Modalita' per la partecipazione:** Il plico di gara, indirizzato al **Comune di Porto Azzurro - Ufficio Tecnico – Banchina IV Novembre Porto Azzurro**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, **a pena di esclusione**, la seguente dicitura “ **NON APRIRE – Contiene Proposta irrevocabile di acquisto per i pontili galleggianti di proprietà comunale**”.
- Il plico, **pena esclusione**, deve pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 31.03.2014** - all'ufficio **Protocollo del Comune di Porto Azzurro**. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano;  
Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

All'interno del plico dovrà essere inserita un ulteriore busta che riporti all'esterno la seguente dicitura **BUSTA “A” -OFFERTA ECONOMICA**”, che dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **DICHIARAZIONE DEL PREZZO OFFERTO A CORPO**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo della fornitura a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza.

**In caso di discordanza tra il rialzo espresso in cifre o in lettere sarà ritenuto valido l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;**

All'offerta economica deve essere allegata **pena esclusione** copia fotostatica di un documento di riconoscimento di identità del sottoscrittore.

- **INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO.** Il concorrente dovrà indicare se intende pagare in un'unica soluzione oppure con pagamento rateale (Max n. 2 rate).
  - **INDICAZIONE DELLE GARANZIE OFFERTE in caso di pagamento differito.** In caso di pagamento rateizzato, il concorrente dovrà indicare che tipo di garanzia fidejussoria intende presentare (Polizza Bancaria, Polizza Assicurativa o Deposito Cauzionale).
  - **CERTIFICATO DI PRESA VISIONE** dello stato dei luoghi, delle strutture, degli impianti oggetto del bando di gara. Tale certificato sarà redatto presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
  - **AUTOCERTIFICAZIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare, dal concorrente o da suo procuratore, contenente quanto segue:
    - Di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
    - Di assumere a proprio carico lo smaltimento dei materiali non utilizzabili impegnandosi a lasciare il terreno libero da qualsiasi materiale di risulta
  - **CAUZIONE PROVVISORIA** nella misura del 2% dell'importo a base di gara (pari ad € 200,00) ai sensi dell'art. 75, comma 1, D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i., da produrre mediante **Assegno Circolare** oppure **quietanza del versamento** oppure **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, in originale relativa alla cauzione provvisoria ai sensi del comma 4 art. 75 del D. Leg.vo 163/2006 conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.
- 7) **Importo a Base d'Asta:** € 10.000,00 (diecimila/00) oltre I.V.A. al 22%;
- 8) **Termine ultimo per il ritiro del materiale:** giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto; Trascorso tale termine sarà applicata la penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.
- 9) **Condizioni particolari cui è soggetta la fornitura dell'Appalto:** L'offerta deve essere comprensiva di quanto qui di seguito riportato:  
Il Soggetto che risulterà vincitore della gara dovrà ritirare tutti i moduli dei pontili galleggianti, compresi i cavi elettrici, le cime, le catene, ed ogni altro accessorio o struttura presente sul terreno. Sarà carico del soggetto vincitore provvedere allo smaltimento del materiale ritenuto non necessario.
- 10) **Il Bando e gli eventuali documenti complementari potranno essere richiesti presso:** Geom. Enzo BERTELLI – Banchina IV Novembre n. 19 – Tel. 0565.921626 Fax 0565.921635 – e-mail: [enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it](mailto:enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it) – Sito Web: [www.comune.portoazzurro.li.it](http://www.comune.portoazzurro.li.it);
- 11) **a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** seduta di gara aperta al pubblico;
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte:** seduta pubblica il giorno **09.04.2014** alle ore **09:00** presso la *Sala Consiliare del Comune di Porto azzurro*;

- 12) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita a base di gara;
- 13) **Informazioni complementari:**
  - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 14) Il Responsabile del procedimento è il Geom Enzo BERTELLI.

Il Responsabile Area LL.PP. e Tutela del Territorio  
Geom. Enzo BERTELLI