

COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 014	Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ALIENAZIONE DI PONTILI GALLEGGIANTI IN DISPONIBILTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE TRAMITE PROCEDURA APERTA.
10.03.2014	

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **marzo** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 11.02.2014 con cui vengono attribuite al Geom. Enzo BERTELLI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, con decorrenza dal 17.02.2014 e per la durata di anni 1, salvo proroga;

VITO l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 20 del 04.02.2014 con il quale vengono autorizzati i Responsabili di Area alla prenotazione di impegni di spesa per dodicesimi sul bilancio in fase di approvazione, per l'espletamento delle procedure di affidamento di beni o servizi nei limiti di spesa previsti dalla Legge;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.06.2011, con la quale sono stati acquisiti al patrimonio del Comune di Porto Azzurro le opere relative all'ex concessione demaniale n. 1/2007, meglio descritti nel verbale di consistenza del 30/05/2011;

VALUTATA positivamente l'opportunità di procedere all'alienazione dei suddetti beni mobili, tenuto conto del loro inutilizzo e ai fini dello sgombero del terreno presso il quale gli stessi sono custoditi;

VALUTATO positivamente, altresì, che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio delle casse dell'Ente;

PRESO ATTO che all'alienazione dei pontili si procederà tramite offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta con la procedura prevista dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RICHIAMATA altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2014, con la quale è stato espresso l'indirizzo di procedere alla vendita dei beni mobili sopra citati;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere alla pubblicazione del bando di gara per l'alienazione dei beni sopra richiamati, tramite Procedura Aperta ai sensi D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita a base di gara;

VISTO il Bando di Gara redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega in copia al presente atto;

VISTO il Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili comunali e successiva integrazione per i beni mobili, allegata allo stesso;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990, n. 241;

VISTO lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il Bando di Gara per la vendita dei pontili galleggianti in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega in copia al presente atto, con aggiudicazione tramite procedura Aperta e criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita a base di gara;

DI STABILIRE che l'importo posto a base d'asta che il Soggetto aggiudicatore dovrà corrispondere al Comune, ammonta ad **€ 10.000,00 oltre IVA**;

DI DARE ATTO che lo Schema di Contratto, sarà approvato con successivo atto al momento dell'aggiudicazione della gara;

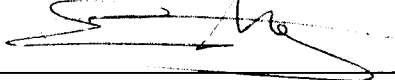
DI STABILIRE che il termine per la ricezione delle offerte è 31.03.2014 alle ore 13:00;

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Geom. Enzo BERTELLI.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Enzo BERTELLI



UFFICIO RAGIONERIA

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile.

Addi _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Vilmano MAZZEI



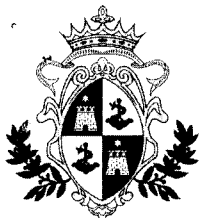
N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Sig. Macchi Angelo



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Banchina IV Novembre,19

(0565) 921626-921647 fax (0565)921635 /e.mail : portoazzurro.lavoripubblici@elbalink.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA Criterio del prezzo più alto

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI PONTILI GALLEGGIANTI IN DISPONIBILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE .

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO AZZURRO – Banchina IV Novembre n. 19 – Tel. 0565.921626 Fax 0565.921635 – e-mail: portoazzurro.lavoripubblici@elbalink.it – Sito Web: www.comune.portoazzurro.li.it;
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio del prezzo più alto determinato mediante rialzo sull'importo della fornitura posta a base di gara, come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2014;
- 3) **Oggetto della Fornitura:** VENDITA DI PONTILI GALLEGGIANTI DI PROPRIETA COMUNALE, COMPOSTI DA N. 17 MODULI DI PONTILI GALLEGGIANTI, DI LUNGHEZZA PARI A ML. 12,50, N. 1 (UNA) PASSERELLA DI PARI LUNGHEZZA. Per una migliore identificazione del bene si fa esplicito richiamo all'unita Relazione di Consistenza;
- 4) **Soggetti Ammessi:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- 5) **Ubicazione delle strutture in vendita:** Comune di Porto Azzurro – Località Bocchetto;
- 6) **Modalita' per la partecipazione:** Il plico di gara, indirizzato al **Comune di Porto Azzurro - Ufficio Tecnico – Banchina IV Novembre Porto Azzurro**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, **a pena di esclusione**, la seguente dicitura “ **NON APRIRE – Contiene Proposta irrevocabile di acquisto per i pontili galleggianti di proprietà comunale**”.

Il plico, **pena esclusione**, deve pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 31.03.2014** - all'ufficio **Protocollo del Comune di Porto Azzurro**. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano;

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

All'interno del plico dovrà essere inserita un ulteriore busta che riporti all'esterno la seguente dicitura **BUSTA “A” -OFFERTA ECONOMICA**”, che dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **DICHIARAZIONE DEL PREZZO OFFERTO A CORPO**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo della fornitura a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza.

In caso di discordanza tra il rialzo espresso in cifre o in lettere sarà ritenuto valido l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;

All'offerta economica deve essere allegata **pena esclusione** copia fotostatica di un documento di riconoscimento di identità del sottoscrittore.

- **INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO.** Il concorrente dovrà indicare se intende pagare in un'unica soluzione oppure con pagamento rateale (Max n. 2 rate).
 - **INDICAZIONE DELLE GARANZIE OFFERTE in caso di pagamento differito.** In caso di pagamento rateizzato, il concorrente dovrà indicare che tipo di garanzia fidejussoria intende presentare (Polizza Bancaria, Polizza Assicurativa o Deposito Cauzionale).
 - **CERTIFICATO DI PRESA VISIONE** dello stato dei luoghi, delle strutture, degli impianti oggetto del bando di gara. Tale certificato sarà redatto presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
 - **AUTOCERTIFICAZIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare, dal concorrente o da suo procuratore, contenente quanto segue:
 - Di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - Di assumere a proprio carico lo smaltimento dei materiali non utilizzabili impegnandosi a lasciare il terreno libero da qualsiasi materiale di risulta
 - **CAUZIONE PROVVISORIA** nella misura del 2% dell'importo a base di gara (pari ad € 200,00) ai sensi dell'art. 75, comma 1, D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i., da produrre mediante **Assegno Circolare** oppure **quietanza del versamento** oppure **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, in originale relativa alla cauzione provvisoria ai sensi del comma 4 art. 75 del D. Leg.vo 163/2006 conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.
- 7) **Importo a Base d'Asta:** € 10.000,00 (diecimila/00) oltre I.V.A. al 22%;
- 8) **Termine ultimo per il ritiro del materiale:** giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto; Trascorso tale termine sarà applicata la penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.
- 9) **Condizioni particolari cui è soggetta la fornitura dell'Appalto:** L'offerta deve essere comprensiva di quanto qui di seguito riportato:
Il Soggetto che risulterà vincitore della gara dovrà ritirare tutti i moduli dei pontili galleggianti, compresi i cavi elettrici, le cime, le catene, ed ogni altro accessorio o struttura presente sul terreno. Sarà carico del soggetto vincitore provvedere allo smaltimento del materiale ritenuto non necessario.
- 10) **Il Bando e gli eventuali documenti complementari potranno essere richiesti presso:** Geom. Enzo BERTELLI – Banchina IV Novembre n. 19 – Tel. 0565.921626 Fax 0565.921635 – e-mail: enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it – Sito Web: www.comune.portoazzurro.li.it;
- 11) **a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** seduta di gara aperta al pubblico;
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte:** seduta pubblica il giorno **09.04.2014** alle ore **09:00** presso la *Sala Consiliare del Comune di Porto azzurro*;

- 12) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita a base di gara;
- 13) **Informazioni complementari:**
 - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 14) Il Responsabile del procedimento è il Geom Enzo BERTELLI.

Il Responsabile Area LL.PP. e Tutela del Territorio
Geom. Enzo BERTELLI