

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 992
Raccomandata A.R.

DEL 30.01.2015

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA

Spett.le
REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Spett.le Soc.
Soc. Bellavista srl
Via del Tiglio, 135
55100 Lucca

Spett.le
Studio Tecnico
Geom. Gamba Giancarlo
P.zza del Mercato, 7
57036 Porto Azzurro (LI)

PRATICA EDILIZIA: A.P. 63/14 del 12.11.2014 prof. n. 10112

OGGETTO: "Recupero strutturale ed ambientale di edificio in muratura con nuovo edificio a parità di volume".

Richiedente: SOC. BELLAVISTA SRL

Ubicazione: Loc. Monte.

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 5 particella 435

IL PROGETTISTA : Geom. Giancarlo Gamba, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 04/15 del 30.01.2015;
- Pareri della Soprintendenza prof. nn. 816 Class. 34.19.07/20.206 del 23.01.2015.

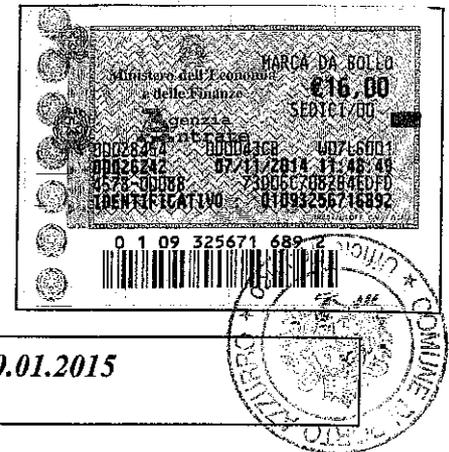
Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Pratica A.P. 63/14

N. 04/15 del 30.01.2015

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA: A.P. 63/14 del 12.11.2014 prot. n. 10112

OGGETTO: "Recupero strutturale ed ambientale di edificio in muratura con nuovo edificio a parità di volume".

Richiedente: SOC. BELLAVISTA SRL

Ubicazione: Loc. Monte.

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 5 particella 435

IL PROGETTISTA : Geom. Giancarlo Gamba, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dal **Sig. Ughi Nicola, nato a Pisa in data 05.02.1972 e residente in San Giuliano Terme (PI) , Fraz. Pontasserchio in Cile, 9/11** in qualità di legale rappresentante legale della **Soc. Bellavista srl, con sede in Lucca in via del Tiglio, 1350F, P.IVA 00883350498**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per **"Recupero strutturale ed ambientale di edificio in muratura con nuovo edificio a parità di volume"**;

Visto il progetto presentato dal Geom. Giancarlo Gamba, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 Gennaio 2005 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 87 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica"**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 10655 del 28.11.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 01 del 03/01/05 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del

contesto tutelato e pertanto nella seduta del **17.11.2014** ha espresso il seguente: "**PARERE FAVOREVOLE trattandosi di un intervento di riqualificazione e migliorativo.**"- VERBALE n. **06/17**.

Preso atto della Proposta di Provvedimento redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 10664 del 28.11.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta "**PARERE FAVOREVOLE trattandosi di un intervento di riqualificazione e migliorativo**";

Vista la nota prof. n. 10674 del 28.11.2014 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere Vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **23.01.2015 prof. n. 816 Class. 34.19.07/20.206** e pervenuta al ns. protocollo **al n. 801 del 28.01.2015** che ha espresso il seguente "**Parere favorevole**".

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al Sig. **Sig. Ughi Nicola**, nato a Pisa in data **05.02.1972** e residente in **San Giuliano Terme (PI)**, Fraz. **Pontasserchio in Cile, 9/11** in qualità di legale rappresentante legale della **Soc. Bellavista srl, con sede in Lucca in via del Tiglio, 1350F, P.IVA 00883350498**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa e della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 01 del 03/01/2005 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Ministero dei beni e
delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa, 23 GEN 2015

PORTA
28/1

AI COMUNE DI
57036 PORTO AZZURRO (LI)

Prot. N° 816 Allegati _____

Class. 34.19.07/20.206

Oggetto:

PORTO AZZURRO (LI) - Loc. Monte

fg. 5 p.la 435

Richiedente .SOCIETA' BELLAVISTA srl

Pratica comunale n. A.P. 6372014 del 12.11.2014 prot. n. 10112

Opere: - recupero strutturale ed ambientale di edificio in muratura con nuovo edificio a parità di volume;

D.Lgs. 42/2004, Parte III (art. 146);

D.M. 18/08/1952

ns fasc. n. 3202-2014.

Esaminata la proposta prot. n.10674 del 28-11-2014 pervenuta in data 12/12/2014 prot. n. 15151/34.19.07/20.206 relativa alla pratica in oggetto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii., questo Ufficio esprime parere favorevole.

Il Funzionario Responsabile di Zona

Arch. Fabio Bosehi

BOS/ag

art-146_parere fav

Il Soprintendente
Arch. Paola Raffaella DAVID

