

Comune di Porto Azzurro  
Provincia di Livorno  
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata  
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 1397  
Raccomandata A.R.

DEL 16.02.2015

Spett.le  
**SOPRINTENDENZA PER I  
BENI ARCHITETTONICI, PER IL  
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO  
ARTISTICO E  
DEMOETNOANTROPOLOGICO**  
Lungarno Pacinotti, 46  
56100 PISA



Spett.le  
**REGIONE TOSCANA  
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

p.c.

Spett.le  
Studio Tecnico  
Arch. Perego Giselda  
P.zza Virgilio, 44  
57037 Portoferraio (LI)

Gent.ma Sig.ra  
Heil Johanna Elisabeth  
c/o Elbavip  
Loc. Santissimo  
57036 Porto Azzurro (LI)

**OGGETTO:** Realizzazione di balcone a servizio di complesso alberghiero denominato "Elbavip".

**PRATICA EDILIZIA :** A.P. 67/13 del 02.12.2014 prot. n. 10755

**RICHIEDENTE:** HEIL JOHANNA ELISABETH

**UBICAZIONE:** Viale Europa

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:** Foglio n. 12 Particella 280

**Il Progettista:** Arch. Perego Giselda, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 187.

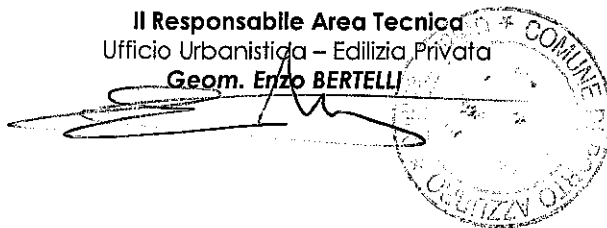
**D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.**

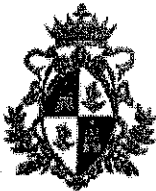
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica n. 16/15 del 16.02.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno del 09.01.2014.**

Distinti saluti

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata  
**Geom. Erzo BERTELLI**



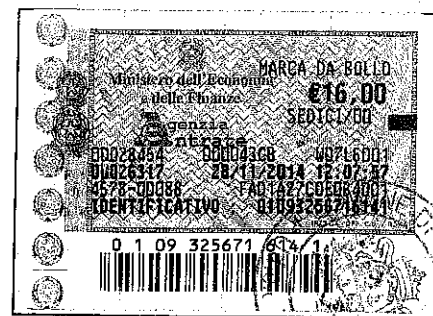


## Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**N. 16/15 del 16.02.2015**

**Pratica A.P. 67/14**

(art. 146 D.Lgs. n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Realizzazione di balcone a servizio di complesso alberghiero denominato "Elbavip".

**PRATICA EDILIZIA:** A.P. 67/13 del 02.12.2014 prot. n. 10755

**RICHIEDENTE:** HEIL JOHANNA ELISABETH

**UBICAZIONE:** Viale Europa

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:** Foglio n. 12 Particella 280

**Il Progettista:** Arch. Perego Giselda, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 187.

**Vista** la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra Heil Johanna Elisabeth, nata a Kaiserslautern in data 28.10.1958 - Cod. Fisc. HLEJNN58R68Z112I, residente in Porto Azzurro (LI), Loc. Santissimo, 10**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per **"Realizzazione di balcone a servizio di complesso alberghiero denominato "Elbavip"."**;

**Visto** il progetto presentato dall' Arch. Perego Giselda, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 187;

**Considerato** che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

**Dato atto** che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

**Vista** la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Vista** l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

**Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 Gennaio 2005** - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 87 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica"**;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005;

**Preso Atto** dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 11470 del 29.12.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 01 del 03/01/05 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **22.12.2014** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE in quanto le modifiche apportate risultano essere di minima entità."**- VERBALE n. 07/04.

**Preso atto** della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 11503 del 29.12.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal

**Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE in quanto le modifiche apportate risultano essere di minima entità"**;

**Vista la nota prof. n. 11504 del 29.12.2014** con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

**Vista** la ricevuta di ritorno datata **09.01.2015**, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

**Decorsi** venticinque giorni dalla ricezione degli atti del soprintendente, come previsto dal DPR 9 luglio 2010, 139;

**Vista** che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

**Richiamato** l'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i che recita **"[...]In ogni caso, decorsi venticinque giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione[...]"**;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

**Richiamato** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

### **RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Alla **Sig.ra Heil Johanna Elisabeth, nata a Kaiserslautern in data 28.10.1958 - Cod. Fisc. HLEJNN58R68Z1121, residente in Porto Azzurro (LI), Loc. Santissimo, 10**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 01 del 03/01/2005 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

### **DISPONE**

**La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.**

**L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.**

### **DIFFIDA**

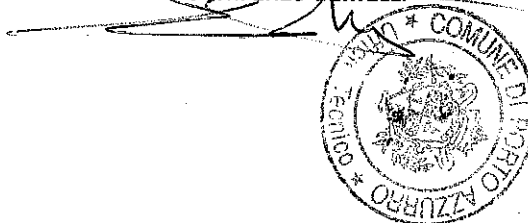
**Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.**

**La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.**

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

**Geom. Enzo BERTELLI**



Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

Numero 112782 \$

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

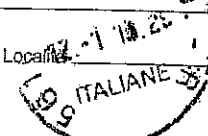
Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

Spelle

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO  
E PER IL PATRIMONIO ARTISTICO E  
DEMOETNOANTROPOLOGICO  
Lungarno Pacinotti, 46 - 56100 PISA



Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 /P - MOD. 01304A - SI. [3] Ed. 08/11



Da restituire a \_\_\_\_\_

COMUNE DI PORTO AZZURRO  
Barchina IV Novembre  
57036 PORTO AZZURRO



R. 11504 - AP 67/14 HEIL