



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 4350
Raccomandata A.R.

DEL 13.05.2015

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Gent.ma Sig.ra
Lalmand Benjamin Edgard
Bali Maria Antonietta
c/o
Spett.le
STUDIO TECNICO
Geom. Tegas Piero
Via Solferino, 20
57036 PORTO AZZURRO (LI)

OGGETTO: Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 22/14 per opere consistenti in trasformazione di due finestre in porta finestra, realizzazione di volume tecnico seminterrato, sostituzione di scala di accesso.

PROCEDURA: Semplificata come prevista dal D.P.R.139/2010

PRATICA EDILIZIA : A.P. 06/15 del 16.02.2015 prot. n. 1367

RICHIEDENTE: LALMAND BENJAMIN EDGARD

UBICAZIONE: Via Salita del Forte

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 13 Particella 340 sub. 02

Il Progettista: Geom. Tegas Piero, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 735.

D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 25/15 del 12.05.2015;
- Copia della ricevuta di ritorno del 13.04.2015.

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica – Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 25/15 del 12.05.2015
Pratica A.P. 06/15

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA: A.P. 06/15 del 16.02.2015 prot. n. 1367

OGGETTO: Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 22/14 per opere consistenti in trasformazione di due finestre in porta finestra, realizzazione di volume tecnico seminterrato, sostituzione di scala di accesso.

PROCEDURA: Semplificata come prevista dal D.P.R.139/2010

RICHIEDENTE: LALMAND BENJAMIN EDGARD

UBICAZIONE: Via Salita del Forte

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 13 Particella 340 sub. 02

Il Progettista: Geom. Tegas Piero, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 735.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata presentata dal **Sigg.ri Bali' Maria Antonietta, nata a Napoli in data 10.11.1969 e residente a Bruxelles (Belgio), in Avenue du Roi, 172_C.F. BLAMNT69S50F839X e Lalmand Benjamin Edgard nato a Uccle (Belgio) il 29.10.1960 e residente a Bruxelles (Belgio), in Avenue du Roi, 172_C.F. LLMBJM60R29Z103P**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per "**Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 22/14 per opere consistenti in trasformazione di due finestre in porta finestra, realizzazione di volume tecnico seminterrato, sostituzione di scala di accesso**";

Visto il progetto presentato dal Geom. Tegas Piero, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 735;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III – Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

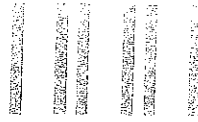
Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.02.2015 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.T. n. 65/2014;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 3064 del 03.04.2015, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **23.03.2015** ha espresso il seguente: "**PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento si inserisce in**

Posteitaliane

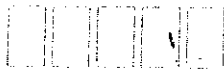


Avviso di ricevimento

EP2160 EP2161 - Mod. 25 RP - L.00.910444 - S. (1) SA 0311

COMUNE DI PORTO AZZURRO
Banchina IV Novembre
57036 PORTO AZZURRO

Da restituire a



R: 3066 - DP 06/15 - Calmand

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Numero 128675

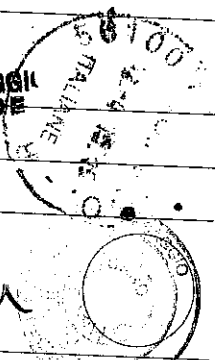
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

**Diret.
DIRETTORE GENERALI PER I BENI
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO
PER IL PATRIMONIO ARTISTICO E
ETNOANTROPOLOGICO**
PISA - 56100 PISA



La Pirente

13 APR 2015

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata