

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 5119

DEL 09.06.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Egr. Sig.
Pellegrini Daniel
Loc. Generinco, 22
57036 Porto Azzurro (LI)

Spett.le
Studio Tecnico
Arch. Rosana Oscos
Via Roma, 51
57037 Portoferraio (LI)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 02/13 (da citare nella Corrispondenza) prot. n. 399 del 11.01.2013

OGGETTO : Piano di Recupero attraverso cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione con ampliamento fino a 70 mq, ai sensi dell'art. 64 comma 5 del Regolamento Urbanistico.

RICHIEDENTE: PELLEGRINI DANIEL

UBICAZIONE: Loc. Generinco

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 9 Particella 372 - 373

IL PROGETTISTA : Arch. Rosana Oscos, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 369.

D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica n. 38/15 del 09.06.2015;**
- **Parere della Soprintendenza prot. n. 5447 Class. 34.19.07/20.217 del 12.05.2015.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Pratica A.P. 02/13

N. 38/15 del 09.06.2015

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 02/13 (da citare nella Corrispondenza) prot. n. 399 del 11.01.2013

OGGETTO : Piano di Recupero attraverso cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione con ampliamento fino a 70 mq. ai sensi dell'art. 64 comma 5 del Regolamento Urbanistico.

RICHIEDENTE: PELLEGRINI DANIEL

UBICAZIONE: Loc. Generinco

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 9 Particella 372 - 373

IL PROGETTISTA : Arch. Rosana Oscos, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 369.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dal Sig. **PELLEGRINI Daniel, nato a Buenos Aires in data 11.04.1961 e residente in Porto Azzurro, Loc. Generinco, 22, Cod. Fisc. PLLDNL61D11Z600N**, in qualità di proprietari dell'area/immobile oggetto di intervento per "**Piano di Recupero attraverso cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione con ampliamento fino a 70 mq. ai sensi dell'art. 64 comma 5 del Regolamento Urbanistico.**";

Visto il progetto presentato dall' Arch. Rosana Oscos, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 369;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 Gennaio 2005 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 87 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 2847 del 27.03.2015, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 01 del 03/01/05 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella

seduta del 17.11.2014 ha espresso il seguente: "PARERE FAVOREVOLE a condizione che venga presentata la relazione di conformità alle norme di salvaguardia del nuovo Piano Paesaggistico adottato. Si prescrive l'utilizzo di infissi in legno, manto di copertura anticato e gronde in rame."- VERBALE n. 06/04.

Viste le integrazioni presentate, come da richiesta della Commissione per il Paesaggio, con nota prot. n. 2588 del 23.03.2015;

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prot. n. 2853 del 27.03.2015**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta "PARERE FAVOREVOLE vista l'integrazione presentata. Si prescrive l'utilizzo di infissi in legno, manto di copertura anticato e gronde in rame";

Vista la nota prot. n. 2854 del 27.03.2015 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere **Vincolante** della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa** ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **12.05.2015 prot. n. 5447 Class. 34.19.07/20.217** e pervenuta al ns. protocollo **al n. 4465 del 15.05.2015** che ha espresso il seguente "Parere favorevole con la seguente prescrizione: il caminetto esterno dovrà essere integrato al resto dell'edificio prolungandone la base e realizzando il piano di appoggio verso le scale.".

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al Sig.

PELLEGRINI Daniel, nato a Buenos Aires in data **11.04.1961** e residente in **Porto Azzurro, Loc. Generinco, 22**, **Cod. Fisc. PLLDNL61D11Z600N**,

in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa e della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 01 del 03/01/2005 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

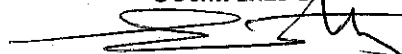
DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI







Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

PROTELLI
15/5

Pisa, 12 MAG. 2015

COMUNE DI PORTO AZZURRO
PORTO AZZURRO (LI)

Prot. N. 5447 Allegati

Class.: 34.19.07/20.217

Oggetto:

PORTO AZZURRO (LI) - Loc. Generico

Fg. 9 p.lla 372 e 373

Proprietà: PELLEGRINI Daniel

Pratica comunale n. **A.P. 02/2013**

Opere: **cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione con
ampliamento fino a 70 mq.**

D.Lgs. 42/2004, Parte III (art. 146)

D.M.18/08/1952

Soprintendenza Fasc. n. **819-2015**

Parere favorevole con prescrizioni

Esaminata la proposta prot. n. **2854** del **27-03-2015** e assunta al ns. prot. con
n. **4189/34.19.07/20.217** del **10-04-2015**, relativa alla pratica in oggetto, questo ufficio
esprime, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42
e ss. mm. e ii., parere favorevole con la seguente prescrizione: **il caminetto esterno dovrà
essere integrato al resto dell'edificio prolungandone la base e realizzando il piano di
appoggio verso le scale.**

Il Funzionario Responsabile di Zona

(Arch. Fabio Boschi)

alb

Il Soprintendente
Andrea Muzzi

