

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921645/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 6739
Raccomandata A.R.

DEL 29.07.2015

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Spett.le
My Life s.a.s. di
Facco Lucio
Viale della Stazione 43
35013 Cittadella (PD)

Spett.le
Studio Tecnico
Arch. Montagna Walter
Via Mellini, 22
57031 Capoliveri (LI)

OGGETTO: Realizzazione di un locale tecnico ai sensi dell'art. 2.9 REC.

PRATICA EDILIZIA : A.P. 54/13 del 24.10.2013 prof. n. 10889

RICHIEDENTE: MY LIFE S.A.S. DI FACCO LUCIO & C.

UBICAZIONE: Loc. Pontecchio

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 10 Particella 2-4-6-8-10-11

Il Progettista: Arch. Montagna Walter, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 360.

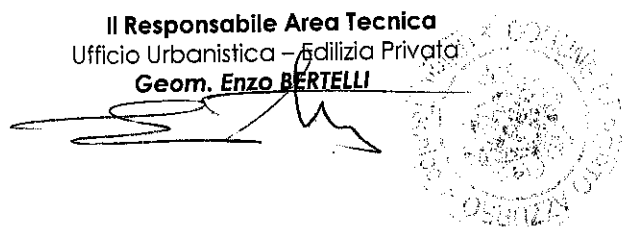
D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

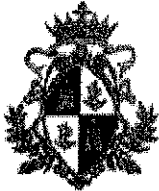
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica n. 46/15 del 29.07.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno del 22.04.2015.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Pratica A.P. 54/13

N. 46/15 del 28.07.2015

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 54/13 del 24.10.2013 prot. n. 10889

OGGETTO: Realizzazione di un locale tecnico ai sensi dell'art. 2.9 REC e installazione di una struttura in legno adibita a ricovero auto.

PROCEDURA: Ordinaria

RICHIEDENTE: MY LIFE S.A.S. DI FACCO LUCIO & C.

UBICAZIONE: Loc. Pontecchio

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 10 Particella 2-4-6-8-10-11

Il Progettista: Arch. Montagna Walter, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 360.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dal **Sig. FACCO Lucio, nato in San Giorgio in Bosco (PD) in data 27.02.1952 e residente in Cittadella, Viale della Stazione, 43 - Cod. Fisc. FCC LCU 52B27 H897M**, in qualità di titolare della Società My Life S.a.s., proprietaria dell'area oggetto di intervento per **"Realizzazione di un locale tecnico ai sensi dell'art. 2.9 REC e installazione di una struttura in legno adibita a ricovero auto"**.

Visto il progetto presentato dall'Arch. Montagna Walter, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 360;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica"**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.02.2015 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.T. n. 65/2014;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prot. n. 3544 del 15.04.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate dall'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **07.04.2014** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE trattandosi di intervento che non incide sull'assetto paesaggistico del luogo."** VERBALE n. 03/11.

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prot. n. 3545 del 15.04.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE trattandosi di intervento che non incide sull'assetto paesaggistico del luogo."**;

Vista la nota prof. n. 3546 del 15.04.2014 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i;

Vista la ricevuta di ritorno datata **22.04.2014**, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

Decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti del soprintendente, come previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/04;

Visto che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

Richiamato l'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i che recita "[...]In ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione[...]";

Dato atto che, a seguito di sopralluogo sul terreno oggetto di istanza da parte del Corpo Forestale dello Stato, sono state riscontrate alcune opere abusive, tra cui la:

- Realizzazione di una tettoia in legno di dimensioni m 9,30 x 2,30 m, altezza massima m 2,40 e altezza minima m 2,20, formata da n° 6 travi di sostegno in legno a sezione quadrata di misura cm 20 x 20 cm e n° 2 traverse in legno a sezione quadra sempre di misura cm 20 x 20 cm.
- Realizzazione di un manufatto in legno in aderenza alla tettoia, ad uso ricovero attrezzi di dimensioni m 3,50 x 2,95 m, con presenza di impianto idrico ed elettrico, fissato a terra su di una soletta di cemento.

Richiamata l'Ordinanza n. 52 del 26.06.2015 del Responsabile Area Tecnica, avente ad oggetto "Ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi per opere abusive realizzate su un terreno sito in Porto Azzurro, Loc. Pontecchio, distinto al N.C.E.U. Fg. 10 Mapp. 10";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al Sig. **FACCO Lucio**, nato in **San Giorgio in Bosco (PD)** in data **27.02.1952** e residente in **Cittadella, Viale della Stazione, 43 - Cod. Fisc. FCCLCU52B27H897M**, in qualità di titolare della Società **My Life S.a.s.**, proprietaria dell'area oggetto di intervento, **esclusivamente per la realizzazione di un locale tecnico ai sensi dell'art. 2.9 REC, per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



