

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921645/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 9966
Raccomandata A.R.

DEL 24.11.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Gent.ma Sig.ra
Felicetti Maria Paola
Largo dell'Olgiate, 15 is. 54/E
00123 ROMA

Spett.le
Studio Tecnico
Ing. Filippo Maria LAURI
lauri.filippo@gmail.com

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio residenziale costituito da n. 4 unità abitative e riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza

PRATICA EDILIZIA: A.P. 08/15 del 19.02.2015 prot. n. 1481 (Ultima integrazione prot. n. 4746 del 25.05.2015).

RICHIEDENTE: FELICETTI Maria Paola

PROCEDURA: Ordinaria

UBICAZIONE: Loc. Polveriera

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 11 Particella 270 Sub. 1-2-3-4

IL PROGETTISTA : Ing. Filippo Maria LAURI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-28564.

D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

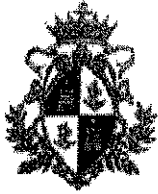
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica n. 58/15 del 24.11.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno del 23.09.2015.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 58/15 del 24.11.2015
Pratica A.P. 08/15

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 08/15 del 19.02.2015 prot. n. 1481 (Ultima integrazione prot. n. 4746 del 25.05.2015)

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio residenziale costituito da n. 4 unità abitative e riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza.

PROCEDURA: Ordinaria

RICHIEDENTE: **FELICETTI Maria Paola**

UBICAZIONE: Loc. Polveriera

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 11 Particella 270 Sub. 1-2-3-4

Il Progettista: Ing. LAURI Filippo Maria, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-28564.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra FELICETTI Maria Paola, nata in TERNI in data 16.05.1949 e residente in ROMA, Largo dell'Olgiata, 15 is.54/E - Cod. Fisc. FLC MPL 49E56 L117B**, in qualità di Amministratore Unico della **Soc. C.E.T.A. S.r.l., con sede in Porto Azzurro (LI), Via Provinciale Ovest, 131**, proprietaria dell'immobile oggetto di intervento per **"Intervento di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio residenziale costituito da n. 4 unità abitative e riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza"**.

Visto il progetto presentato dall'Ing. LAURI Filippo Maria, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-28564;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica"**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.02.2015 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.T. n. 65/2014;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 7570 del 01.09.2015, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella

seduta del **01.09.2015** ha espresso il seguente: "**PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento, migliorativo rispetto all'esistente, ben si inserisce nel contesto circostante.**" **VERBALE n. 03/11.**

Preso atto della Proposta di Provvedimento redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 7589 del 01.09.2015**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta "**PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento, migliorativo rispetto all'esistente, ben si inserisce nel contesto circostante.**";

Vista la nota prof. n. 7607 del 02.09.2015 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Vista la ricevuta di ritorno datata **23.09.2015**, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

Decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti del soprintendente, come previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/04;

Visto che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

Richiamato l'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i che recita "**[...]In ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione[...]**";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla Sig.ra **FELICETTI Maria Paola**, nata in **TERNI** in data **16.05.1949** e residente in **ROMA**, **Largo dell'Ogliata, 15 is.54/E - Cod. Fisc. FLC MPL 49E56 L117B**, in qualità di Amministratore Unico della **Soc. C.E.T.A. S.r.l.**, con sede in **Porto Azzurro (LI), Via Provinciale Ovest, 131**, proprietaria dell'immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.



Responsabile Area Tecnica
Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI

Posteitaliane

2214

Avviso di ricevimento
EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - SL (3) Ed. 08/11



Da restituire a _____

COMUNE DI PORTO AZURRO
VIA ...
57026 PORTO AZURRO



R. 7607 - ΔP 08/15 Felice

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

Numero

							1	3	0	9	6		8
--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	--	---

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

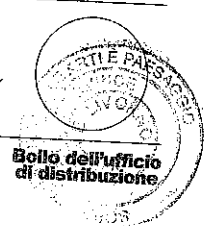
Via _____

C.A.P. _____ Località _____

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I BEN.
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO
E PER IL PATRIMONIO ARTISTICO E
ETNOANTROPOLOGICO

Lo Ruata 23 SET 2015

[Signature]



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invii multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata