



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40Banchina IV Novembre

PROT. N. 1266
Raccomandata A.R.

DEL 11.02.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Gent.ma Sig.ra
Aleotti Alda
Loc. Pontecchio
57036 PORTO AZZURRO (LI)

Spett.le
**STUDIO TECNICO
Geom. Galletti Andrea**
geom.andreagalletti@gmail.com

OGGETTO: Attestazione di compatibilita' paesaggistica per realizzazione di piscina prefabbricata ad uso notatorio di pertinenza ad una piccola attivita' turistico ricettiva, ai sensi art. 2.21.2 del REC.

PRATICA EDILIZIA : A.P. 02/14 del 08.01.2014 prof. n. 104

RICHIEDENTE: ALEOTTI ALDA

UBICAZIONE: Loc. PONTECCHIO

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 11 Particella 302

IL PROGETTISTA : Geom. Galletti Andrea, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1371.

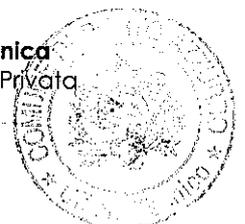
D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n. 13/15 del 11.02.2015;**
- **Parere della Soprintendenza prof. n. 3907 class. 34.19.07/20.31 del 20.03.2014.**

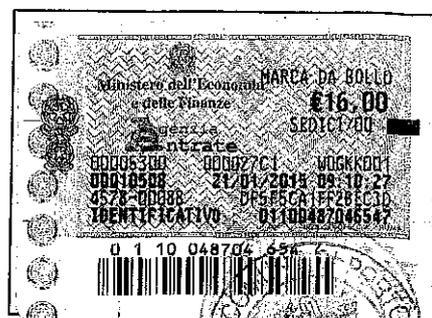
Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 13/15 del 11.02.2015
Pratica A.C.P. 02/14

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.C.P. 02/14 del 08.01.2014 prot. n. 104

OGGETTO: Attestazione di compatibilita' paesaggistica per realizzazione di piscina prefabbricata ad uso notatorio di pertinenza ad una piccola attivita' turistico ricettiva, ai sensi art. 2.21.2 del REC.

RICHIEDENTE: ALEOTTI ALDA

UBICAZIONE: Loc. PONTECCHIO

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 11 Particella 302

IL PROGETTISTA : Geom. Galletti Andrea, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1371.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra Aleotti Alda, nata a Montecchio (RE) in data 08.02.1937 - Cod. Fisc. LITLDA37B48F463P, e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Pontecchio,** in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per **"Attestazione di compatibilita' paesaggistica per realizzazione di piscina prefabbricata ad uso notatorio di pertinenza ad una piccola attivita' turistico ricettiva, ai sensi art. 2.21.2 del REC";**

Visto il progetto presentato dal Geom. Galletti Andrea, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1371;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimita' urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilita' paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica";**

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005 e ss.mm.ii;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 1105 del 05.02.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **27.01.2014** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE dando atto che la realizzazione della piscina non ha comportato opere che hanno arrecato danno al paesaggio."**- VERBALE n. 01/03.

Preso atto della Proposta di Provvedimento redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 1106 del 05.02.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE dando atto che la realizzazione della piscina non ha comportato opere che hanno arrecato danno al paesaggio"**;

Vista la nota prof. n. 1107 del 05.02.2014 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere Vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **20.03.2014 prof. n. 3907 34.19.07/20.31** e pervenuta al ns. protocollo **al n. 2708 del 24.03.2014** che ha espresso **"Parere favorevole alla compatibilità paesaggistica delle opere medesime in quanto le stesse non incidono negativamente nel contesto paesistico - ambientale circostante"**;

Visto il pagamento della sanzione ambientale prevista dall'Art. 167 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 di **€. 3.343,00** effettuato tramite bonifico bancario Monte dei Paschi di Siena alla Tesoreria Comunale ricevuta cro n. 3000081150401030487073070730IT del 16.10.2014;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Alla **Sig.ra Aleotti Alda, nata a Montecchio (RE) in data 08.02.1937 - Cod. Fisc. LTILDA37B48F463P, e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Pontecchio**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa e della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "L'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

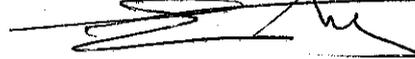
DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI







Ministero dei beni e
delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Prot. N.° 3904 Allegati _____

Pisa, 20 MAR. 2014

*Pratica
24/3*

AI COMUNE DI PORTO AZZURRO

57036 PORTO AZZURRO (LI)

class. 34.19.07/20.31

OGGETTO: PORTO AZZURRO (LI) - D. Lgs. 42/2004, parte 3, art.181. Accertamento di compatibilità paesaggistica. Intestatario: ALEOTTI ALDA per Pratica Edilizia n. AP 02/2014 - attestazione di compatibilità paesaggistica per realizzazione di piscina prefabbricata di pertinenza ad attività turistico ricettiva . (ns. fasc. n. 370-2014 da citare in eventuali comunicazioni successive)

VISTA la Legge 15 dicembre 2004, n. 308, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2004.

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137" e successive m. e/o i. -

In riscontro alla nota n. 1107 del 05-02-2014 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la richiesta di parere ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica di quanto in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti trasmessi, ha ritenuto di esprimere parere favorevole, per quanto di competenza, alla compatibilità paesaggistica delle opere medesime, in quanto le stesse non incidono negativamente nel contesto paesistico-ambientale circostante.

Il Funzionario di Zona
Dott.Arch. Vincenzo Dell'Erario

V. Dell'Erario

per il Soprintendente
Dott. Arch. Paola Raffaella David
Il Funzionario Delegato
(Dott. Arch. Riccardo Lorenzi)

Paola David

ac

File: 308_Fav

