

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 1436

DEL 18.02.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA

→ Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Gent.ma Sig.ra
Cerboni Francesca
Via Giusti, 3
50121 FIRENZE

Spett.le
Studio Tecnico
Geom. Gamba Giancarlo
Piazza del Mercato, 7
57036 Porto Azzurro (LI)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 62/13 (da citare nella Corrispondenza) prot. n. 12313 del 06.12.2013

OGGETTO: "Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167-181 del D.Lgs. 42/04 per difformità dal Permesso di Costruire n. 44/07 e successiva Variante n. 44/08."

RICHIEDENTE: **CERBONI FRANCESCA**

UBICAZIONE: Loc. S. Giovanni_ Salita San Giovanni, 22

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 11 Particella 550-551

IL PROGETTISTA : Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

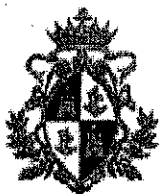
in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n. 17/15 del 18.02.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno del 13.08.2014.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 17/15 del 18.02.2015
Pratica A.C.P. 62/13

(art. 146 D.Lgs. n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 62/13 (da citare nella Corrispondenza) prot. n. 12313 del 06.12.2013
OGGETTO: "Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167-181 del D.Lgs. 42/04 per difformità dal Permesso di Costruire n. 44/07 e successiva Variante n. 44/08".

RICHIEDENTE: **CERBONI FRANCESCA**

UBICAZIONE: Loc. S. Giovanni_ Salita San Giovanni, 22

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 11 Particella 550-551

IL PROGETTISTA : Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra Cerboni Francesca, nata a Firenze in data 09.03.1957 - Cod. Fisc. CRBFNC57C49D612T, ed ivi residente in Vi Giusti, 3**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per "**Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167-181 del D.Lgs. 42/04 per difformità dal Permesso di Costruire n. 44/07 e successiva Variante n. 44/08**";

Visto il progetto presentato dal Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005 e ss.mm.ii;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prot. n. 6971 del 30.07.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **23.07.2014** ha espresso il seguente: "**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che vengono eseguite le opere di ripristino previste nel progetto di accertamento di compatibilità paesaggistica.**"-
VERBALE n. 05/05.

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 6979 del 30.07.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che vengono eseguite le opere di ripristino previste nel progetto di accertamento di compatibilità paesaggistica"**;

Vista la nota prof. n. 6982 del 30.07.2014 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;

Vista la ricevuta di ritorno datata 13.08.2014, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

Dato atto che sono decorsi oltre centottanta giorni dalla ricezione degli atti del Soprintendente;

Vista che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

Richiamati gli artt. 146 -comma 4- e 167 -comma 4 e 5- del D.Lgs. 42/04, secondo i quali **"[...] l'Autorità competente si pronuncia entro il termine perentorio di centottanta giorni[...]"** e dato atto che al 14.02.2015 decadranno tali termini;

Visto il pagamento della sanzione ambientale prevista dall'Art. 167 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 di **€. 2.068,50** effettuato presso la Tesoreria Comunale ricevuta n. 82060072812 del 18.02.2015;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Alla **Sig.ra Cerboni Francesca, nata a Firenze in data 09.03.1957 - Cod. Fisc. CRBFNC57C49D612T, ed ivi residente in Vi Giusti, 3**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

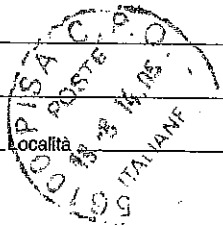
Numero 12698 0

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____



Sett. ARQUITTEZZA
OPRINTENDENZA
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGG.
PER IL PATRIMONIO ARTISTICO E
EMOTIVO ANTROPOLOGICO
ungaro Pacinotti. 40 - 56100 PISA



Firma per esteso del ricevente *Q* Data *13.8.14* Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0663/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 0402) - SL (3) Ed. 07/05

Da restituire a _____

COMUNE DI PORTO AZZURRO
Banchina IV Novembre
57036 PORTO AZZURRO

R. 6982 - SP 62/13 - Carbau