



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 1631
Raccomandata A.R.

DEL 24.02.2015

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Gent.ma Sig.ra
Lepri Annamaria
Corso Matteotti, 76
57023 Cecina (LI)

Spett.le
Studio Tecnico
Arch. Ragoni Beatrice
Via Luperini, 1
57031 Capoliveri (LI)

PRATICA EDILIZIA: A.P. 45/14 del 21.07.2014 prot. n. 6657

OGGETTO: "Apertura di piccola finestra nel prospetto secondario di Condominio denominato "Il Porto" a servizio di u.i. a piano terra".

Richiedente: LEPRI ANNAMARIA

Ubicazione: Loc. Casina .

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 13 particella 563 sub. 21

IL PROGETTISTA : Arch. Ragoni Beatrice, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 324.

D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

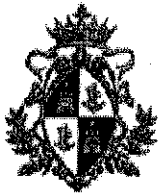
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica n. 19/15 del 24.02.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno del 11.12.2014.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



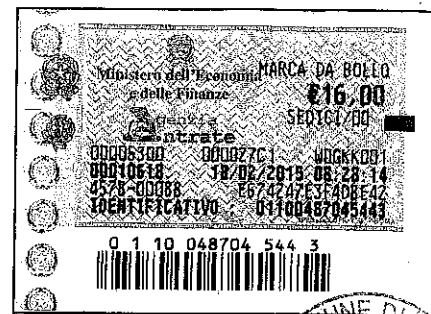


Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Pratica A.P. 45/14

N. 19/15 del 24.02.2015

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA: A.P. 45/14 del 21.07.2014 prot. n. 6657

OGGETTO: "Apertura di piccola finestra nel prospetto secondario di Condominio denominato "Il Porto" a servizio di u.i. a piano terra".

Richiedente: LEPRI ANNAMARIA

Ubicazione: Loc. Casina .

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 13 particella 563 sub. 21

IL PROGETTISTA : Arch. Ragoni Beatrice, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 324.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra Lepri Anna Maria, nata in Castelfiorentino(FI) in data 18.03.1940 e residente in Cecina (LI), Corso Matteotti, 76 - Cod. Fisc. LPRNMR40C58C101L** in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per **"Apertura di piccola finestra nel prospetto secondario di Condominio denominato "Il Porto" a servizio di u.i. a piano terra."**;

Visto il progetto presentato dall' Arch. Ragoni Beatrice, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 324;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica;**

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005 e s.mm.ii. ;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prot. n. 10615 del 28.11.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **17.11.2014** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è di modesta entità."**- VERBALE n. **06/05**.

Preso atto della Proposta di Provvedimento redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 10630 del 28.11.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta "**PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è di modesta entità**"; **Vista la nota prof. n. 10631 del 28.11.2014** con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;

Vista la ricevuta di ritorno datata **11.12.2014**, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

Decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti del soprintendente, come previsto dal DPR 9 luglio 2010, 139;

Vista che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

Richiamato l'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i che recita "**[...]In ogni caso, decorsi SESSANTA giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione[...]**";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla **Sig.ra Lepri Anna Maria, nata in Castelfiorentino(FI) in data 18.03.1940 e residente in Cecina (LI), Corso Matteotti, 76 - Cod. Fisc. LPRNMR40C58C101L**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

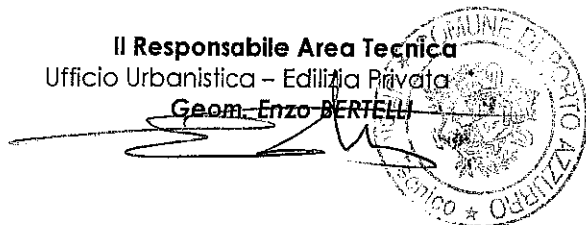
DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

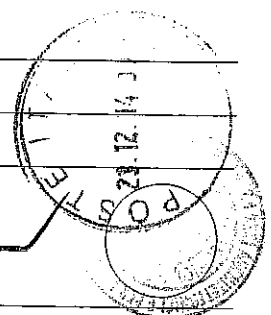
										12756	1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	---

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____
Via _____
C.A.P. _____ Località _____

Spett.le
**SOPRINTENDENZA REGIONALE
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO
E PER IL PATRIMONIO ARTISTICO E
ETNOANTROPOLOGICI**
Lungarno Pacinotti, 16-10124



Giuseppe Puff...

7 DIC. 2014

[Signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01904A - SL [3] Ed. 08/11

Da restituire a _____
COMUNE DI PORTO AZZURRO
Ranchina IV Novembre
07036 PORTO AZZURRO

--	--	--	--	--	--

Pr. 10631 AP 65/14 - Lepri