

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40Banchina IV Novembre

PROT. N. 1741

DEL 27.02.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c.

Spett.le
Studio Tecnico
Arch. Mazzei Federico
Via Montecristo, 7
57037 Portoferraio (LI)

Egr. Sig.
Dendi Fabrizio
L.no Galilei, 2
56125 PISA

Egr. Sig.
Dendi Massimo
P.zza Guerrazzi, 3
56125 PISA

Egr. Sig.
Ridi Maurizio
Via J.F.Kennedy 52
57036 Porto Azzurro (LI)

Spett.le
Soc. T.E.R. Immobiliare srl
V. Barattularia, 6
56125 PISA

OGGETTO: Completamento e modifiche di opere esterne a fabbricato adibito a n. 8 abitazioni
PRATICA EDILIZIA : A.P. 48/14 (da citare nella Corrispondenza) prof. n. 7334 del 08.08.2014
RICHIEDENTE: DENDI FABRIZIO – DENDI MASSIMO – RIDI MAURIZIO – SOC. T.E.R. IMMOBILIARE SRL
UBICAZIONE: Loc. Le forche - Via Kennedy

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 13 Particella 937 sub. 4-5-6-7-8-9-10-11
IL PROGETTISTA : Arch. Mazzei Federico, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 258.

D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica n. 20/15 del 27.02.2015;**
- **Parei della Soprintendenza prof. nn. 1691 Class. 34.19.07/20.213 del 12.02.2015.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Pratica A.P. 48/14

N. 20/15 del 27.02.2015

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.P. 48/14 (da citare nella Corrispondenza) prot. n. 7334 del 08.08.2014
OGGETTO: Completamento e modifiche di opere esterne a fabbricato adibito a n. 8 abitazioni
RICHIEDENTE: **DENDI FABRIZIO - DENDI MASSIMO - RIDI MAURIZIO - SOC. T.E.R. IMMOBILIARE SRL**
UBICAZIONE: Loc. Le forche - Via Kennedy
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 13 Particella 937 sub. 4-5-6-7-8-9-10-11
IL PROGETTISTA : Arch. Mazzei Federico, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 258.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dai Sigg.ri

- **DENDI Fabrizio**, nato a Livorno in data 05.09.1948 e residente in Pisa, Lungarno Galilei, 2 ,
Cod. Fisc. DNDFRZ48P05E625C,
- **DENDI Massimo**, nato a Livorno in data 18.09.1952 e residente in Pisa, P.zza Guerrazzi, 3 ,
Cod. Fisc. DNDMSM52P18E625F,
- **RIDI Maurizio**, nato a Porto Azzurro in data 05.04.1957 ed ivi residente in via Kennedy, 52
Cod. Fisc. RDIMRZ57D05E680N,
- **SOC. T.E.R. IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede in Pisa in Via Barattularia, P.IVA 00970060505

in qualità di proprietari dell'area/immobile oggetto di intervento per "**Completamento e modifiche di opere esterne a fabbricato adibito a n. 8 abitazioni**";

Visto il progetto presentato dall' Arch. Mazzei Federico, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 258;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 Gennaio 2005 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 87 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prot. n. 11468 del 29.12.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 01 del 03/01/05 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **22.12.2014** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE data la modesta entità dell'intervento."** - VERBALE n. 07/02.

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prot. n. 11489 del 29.12.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE data la modesta entità dell'intervento"**;

Vista la nota prot. n. 11490 del 29.12.2014 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e smi;

Visto il parere Vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **12.02.2015** **prot. n. 1691 Class. 34.19.07/20.213** e pervenuta al ns. protocollo al n. **1441 del 18.02.2015** che ha espresso il seguente **"Parere favorevole con le seguenti prescrizioni: porre in opera pergolato in metallo con rampicanti a copertura dei posti auto, utilizzando come sostegno il muro di confine."**

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai Sigg.ri

- **DENDI Fabrizio, nato a Livorno in data 05.09.1948 e residente in Pisa, Lungarno Galilei, 2 , Cod. Fisc. DNDFRZ48P05E625C,**
- **DENDI Massimo, nato a Livorno in data 18.09.1952 e residente in Pisa, P.zza Guerrazzi, 3 , Cod. Fisc. DNDMSM52P18E625F,**
- **RIDI Maurizio, nato a Porto Azzurro in data 05.04.1957 ed ivi residente in via Kennedy, 52 Cod. Fisc. RDMRZ57D05E680N,**
- **SOC. T.E.R. IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Pisa in Via Barattularia, P.IVA 00970060505**

in qualità di proprietari dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa e della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 01 del 03/01/2005 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTINI





Ministero dei beni e
delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Prot. n. 1691 Allegati

Pisa, 12 FEB. 2015

COMUNE DI PORTO AZZURRO
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
Banchina IV Novembre
57036 PORTO AZZURRO (LI)

Class.: 34.19.07/20.213

Oggetto: Richiesta autorizzazione paesaggistica
COMUNE DI PORTO AZZURRO (LI)

Ubicazione: Loc. Le Forche - Via Kennedy

Identificativi catastali: Fg. 13 p.lla 937 sub 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11

Proprietà: SOC. T.E.R. IMMOBILIARE SRL

Pratica comunale n. A.P. 48/2014

Opere: completamento e modifiche di opere esterne a fabbricato adibito a n. 8
abitazioni

D.Lgs. 42/2004, Parte III (art. 146);
D.M. 18/08/52

Soprintendenza Fasc. n. 90-2015.

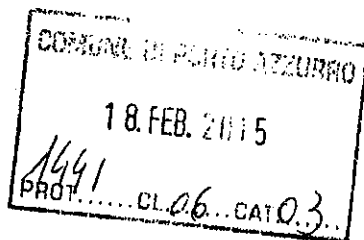
Esaminata la proposta prot. n. 11490 del 29-12-2014, relativa alla pratica in
oggetto, questo Ufficio esprime, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.
22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii., parere favorevole con le seguenti prescrizioni: porre
in opera pegolato in metallo con rampicanti a copertura dei posti auto, utilizzando
come sostegno il muro di confine.

Il Funzionario Responsabile di Zona

(Arch. Fabio Boschi)

alb

Il Soprintendente
Arch. Paola Raffaella DAVID



art-146_fav ac