

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 3433

DEL 15.04.2015

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO
Lungano Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c. Egr. Sig.
Arrighi Antonio
Loc. Monte
57036 Porto Azzurro (LI)

Spett.le
Studio Tecnico
Geom. Gamba Giancarlo
Via Ricasoli, 3
57036 Porto Azzurro (LI)

OGGETTO: Sanatoria ai sensi della L.47/85 per realizzazione di locali di deposito in lamiera ed ampliamento fabbricato esistente per locali motori e caldaia.

PRATICA EDILIZIA : P.E. 177C85 prot. n. 2309 del 30.04.1986

RICHIEDENTE: ARRIGHI ANTONIO (EX ARRIGHI SERGIO)

UBICAZIONE: P.zza Palestro

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 13 Particella 174

IL PROGETTISTA : Geom. Gamba Giancarlo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n. 22/15 del 15.04.2015;**
- **ParerE della Soprintendenza prof. n. 3319 Class. 34.19.10/16.23 del 23.03.2015.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 22/15 del 15.04.2015
Pratica P.E. 177C85

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

OGGETTO: Sanatoria ai sensi della L.47/85 per realizzazione di locali di deposito in lamiera ed ampliamento fabbricato esistente per locali motori e caldaia.

PRATICA EDILIZIA : P.E. 177C85 prof. n. 2309 del 30.04.1986

RICHIEDENTE: ARRIGHI ANTONIO (EX ARRIGHI SERGIO)

UBICAZIONE: P.zza Palestro

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio di Mappa n. 13 Particella 174

IL PROGETTISTA : Geom. Gamba Giancarlo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

Vista la domanda presentata dal Sig. Arrighi Sergio nato in Porto Azzurro (LI) il 03.03.1928 e ivi residente in Banchina IV Novembre, 22 _Cod. Fisc.: RRGSRG28C03E680V, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per "**Sanatoria ai sensi della L.47/85 per realizzazione di locali di deposito in lamiera ed ampliamento fabbricato esistente per locali motori e caldaia.**"

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Visti gli elaborati grafici redatti dal professionista incaricato.

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 Gennaio 2005 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 87 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica;**

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005;

Dato atto che in data 02.03.2001 il Sig. Arrighi Sergio è deceduto e con scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 12/02/2010, numero di Repertorio 82544/12061 la porzione di fabbricato distinto al Fg. 13 mappale 174 sub. 601 - 602 è stato intestato al Sig. Arrighi Antonio, nato a Porto Azzurro (LI) il 25.01.1958 e ivi residente in Località Pian del Monte, 1 _ Cod.Fisc: RRGNTN58A25E680P;

Preso Atto del parere espresso dalla **Commissione Edilizia integrata** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali, che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche necessarie, ha ritenuto che le opere proposte siano **compatibili** rispetto ai

valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **13.03.1996** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che venga presentato un progetto di recupero e riqualificazione.** – VERBALE n. 5/4;

Vista la nota **prof. n. 1017/BN del 04.03.2004** con cui la Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa chiedeva integrazioni al progetto presentato;

Vista la nota prof. n. 11580 del 30.12.2014 con la quale la documentazione integrata dal tecnico incaricato in data 30.12.2014 prot. n. 11564, è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere **Vincolante** della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa** ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **23.03.2015** **prot. n. 3319 34.19.10/16.23** e pervenuta al ns. protocollo **al n. 2815 del 27.03.2015** che ha espresso **"Parere favorevole alla riqualificazione dell'ampliamento del fabbricato per locale motori e caldaia attigui alla lavanderia in quanto non alterano i valori percettivi dell'edificato e delle aree di pertinenza"**;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A SANATORIA

Al Sig. **Arrighi Antonio**, nato a Porto Azzurro (LI) il 25.01.1958 e ivi residente in Località Pian del Monte, 1 - Cod.Fisc: RRGNTN58A25E680P, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per le opere di cui in premessa, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e per il Paesaggio di Pisa e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 01 del 03/01/2005 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

Dispone

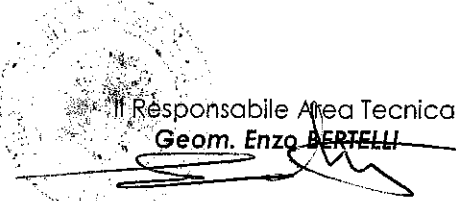
La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

La presente Autorizzazione Paesaggistica a sanatoria è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica a sanatoria è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Enzo BERTELLI





Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa 23 MAR 2015

Prot. N. 3319 Allegati

AL COMUNE DI PORTO AZZURRO
57036 - PORTO AZZURRO (LI)

Class 34.19..10/16.23

Oggetto:

PORTO AZZURRO (LI) - Piazza Palestro;

Fg. 13 p.lia 174;

Proprietà: **ARRIGHI ANTONIO (EX ARRIGHI SERGIO);**

Pratica comunale n. P.E. 177 C85;

Opere: Condono Edilizio L. 47/85 - Realizzazione di locali di deposito in lamiera ed
ampliamento fabbricato esistente per locale motori e caldaia, attigua Lavanderia, in Piazza
Palestro;

D.Lgs. 42/2004, Parte III (art. 146);

D.M. 18/08/52;

ns fasc. n. 15490-2004.

Esaminata la documentazione integrativa pervenuta il 13/02/2015 ns. prot.398,
relativa alla pratica in oggetto, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22
gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii., questo Ufficio esprime parere favorevole alla
riqualificazione dell'ampliamento del fabbricato per locale motori e caldaia attigui alla
lavanderia in quanto non alterano i valori percettivi dell'edificato e delle aree di pertinenza.

L'emanazione del presente parere costituisce conclusione della fase procedimentale di
competenza di questa Soprintendenza ai sensi dell'art 2 della legge 241/1990.

Il Funzionario Responsabile di Zona
Arch. Fabio Boschi

Arch. Vincenzo Dell'Erario

sv

art-146_parere fav

Il Soprintendente
Andrea Muzzi

