



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 3633

DEL 21.04.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

e p.c.

Egr. Sigg.ri
**Marchetti Maurizio
Ferro Giovanna**
Via Milazzo, 57
56100 PISA

Spett.le
**STUDIO TECNICO
Geom. Marziotti Sandro**
Via Tosco Romagnola 743
56021 S. Benedetto di Cascina (PI)

PRATICA EDILIZIA: P.E. 108C85 del 16.07.2014 prot. n. 6510

OGGETTO: "Sanatoria ex art. 40 comma 6 della L.47/85 per realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione."

Richiedente: MARCHETTI MAURIZIO - FERRO GIOVANNA (ex POSTIGLIONI ARMANDO)

Ubicazione: Loc. Polveriera.

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 11 particella 303

Il Progettista: Geom. Marziotti Sandro, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa al n. 1096.

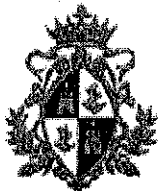
D.LGS 42/2004 - Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica In Sanatoria n. 23/15 del 21.04.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno della raccomandata del 14.08.2014.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 23/15 del 21.04.2015
Pratica P.E. 108C85

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

OGGETTO: "Sanatoria ex art. 40 comma 6 della L.47/85 per realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione."

PRATICA EDILIZIA: P.E. 108C85 del (Ultima integrazione del 16.07.2014 prof. n. 6510)

Richiedente: **MARCHETTI MAURIZIO - FERRO GIOVANNA (ex POSTIGLIONI ARMANDO)**

Ubicazione: Loc. Polveriera.

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 11 particella 303

Il Progettista: Geom. Marziotti Sandro, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa al n. 1096.

Vista la domanda presentata dal Sig. Postiglioni Armando nato in Porto Azzurro (LI) il 30.07.1936 e ivi residente in Loc. Polveriera _Cod. Fisc. PSTRND36L30E680U in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per **"Sanatoria ex L.47/85 per realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione."** ;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Visti gli elaborati grafici redatti dal professionista incaricato;

Vista la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03 Gennaio 2005 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 87 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica";**

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005;

Dato atto che in data 16.07.2014 è pervenuta al Protocollo Generale del Comune, al n. 6510, un'istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L. 47/85 da parte dei Sigg.ri **Marchetti Maurizio**, nato a Cascina (PI) in data 02.03.1971 e residente in Pisa, Via Milazzo, 57. Codice fiscale : MRCMRZ71C02B950L e **Ferro Giovanna** nata a Cirò Marina (KR) in data 28.06.1972 e residente in Pisa, Via Milazzo, 57. Codice fiscale : FRRGNN72H68C726S;

, proprietari dell'immobile di cui sopra, in forza di Esecuzione Immobiliare n. 134/2007 lotto 3 e successivo Decreto di trasferimento del Tribunale di Livorno Cron. 50 Rep. 57 del 22.05.2014;

Considerato che l'immobile, allo stato attuale, risulta difforme rispetto a quanto riportato negli elaborati allegati alla pratica di condono edilizio n. 108C85, poiché il Perito incaricato dal Tribunale ha rilevato che senza alcuna autorizzazione è stato costruito un ampliamento, consistente nella realizzazione di una camera, di un bagno e di un magazzino/ripostiglio parzialmente interrato, con sovrastante terrazza e camminamenti esterni;

Richiamati il comma 6 dell'art. 40 della L. 47/85 ed il comma 5 dell'art. 46 del TU 380/2001, che prevedono che, in caso di procedure esecutive immobiliari, l'Aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso a costruire in sanatoria, possa presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del Decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

Dato atto che sono intercorsi dalla data del Decreto di trasferimento del Tribunale di Livorno Cron. 50 Rep. 57 del 22.05.2014 alla presentazione della domanda di permesso in sanatoria cinquantacinque giorni;

Preso Atto del parere espresso dalla **Commissione Edilizia integrata** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali, che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche necessarie, ha ritenuto che le opere proposte risultassero **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **23.07.2014** ha espresso il seguente **"PARERE FAVOREVOLE trattandosi di opere ormai presenti sul territorio da oltre venti anni e ben inserite nell'ambiente circostante."** – VERBALE n. **05/14**;

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 7226 del 05.08.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE trattandosi di opere ormai presenti sul territorio da oltre venti anni e ben inserite nell'ambiente circostante"**;

Vista la nota prof. n. 7231 del 05.08.2014 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e smi;

Vista la ricevuta di ritorno datata 14.08.2014, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

Dato atto che sono decorsi oltre centottanta giorni dalla ricezione degli atti del Soprintendente;

Vista che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

Richiamati gli artt. 146 -comma 4- e 167 -comma 4 e 5- del D.Lgs. 42/04, secondo i quali **"[...] l'Autorità competente si pronuncia entro il termine perentorio di centottanta giorni...!"** e dato atto che al 10.02.2015 sono decaduti tali termini;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza – Beni paesaggistici – Capo IV art. 146 – Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A SANATORIA

Ai Sigg.ri

- **Marchetti Maurizio, nato a Cascina (PI) in data 02.03.1971 e residente in Pisa, Via Milazzo, 57. Codice fiscale : MRCMRZ71C02B950L;**
- **Ferro Giovanna nata a Cirò Marina (KR) in data 28.06.1972 e residente in Pisa, Via Milazzo, 57. Codice fiscale : FRRGNN72H68C726S;**

in qualità di proprietari dell'area/immobile oggetto di intervento per le opere di cui in premessa, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 01 del 03/01/2005 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 – sezione 3 – Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonchè unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

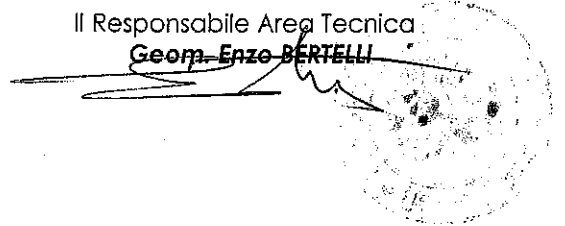
L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

La presente Autorizzazione Paesaggistica a sanatoria è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.

L'Autorizzazione paesaggistica a sanatoria è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Enzo BERTELLI



Avviso di ricevimento

X

Numero 12692 2

Def.le
SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO
PER IL PATRIMONIO ARTISTICO E
ETNOANTROPOLOGICO
-ungarno Macinoni SF - 48100 PISA

Q
Firma per espeso del ricevente
(Nome e Cognome)

14.8.14
Data

Firma del mittente alla distribuzione



Bollo dell'ufficio di distribuzione

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
EP 0583/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 164035) - SL [3] Ed. 07/05

COMUNE DI PORTO AZZURRO
Banchina IV Novembre
57036 PORTO AZZURRO

Pr. 7231 - PE 108085 - Marchetti