

Comune di Porto Azzurro  
Provincia di Livorno  
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata  
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 5649

DEL 29.06.2015

Spett.le  
**SOPRINTENDENZA PER I  
BENI ARCHITETTONICI, PER IL  
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO  
ARTISTICO E  
DEMOETNOANTROPOLOGICO**  
Lungarno Pacinotti, 46  
56100 PISA

→ Spett.le  
**REGIONE TOSCANA  
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

p.c. Egr. Sig.  
Mazzi Adriano  
Via Provinciale Est  
57036 Porto Azzurro (LI)

Spett.le  
Studio Tecnico  
Geom. Gamba Giancarlo  
Via Ricasoli, 3  
57036 Porto Azzurro (LI)

**PRATICA EDILIZIA:** A.C.P. 50/14 del 02.09.2014 prot. n. 7893

**OGGETTO:** "Cambio di destinazione d'uso da magazzino a monolocale per piccolo ampliamento corpo di fabbrica, realizzazione di vano tecnico, costruzione di box in legno".

**Richiedente:** MAZZI ADRIANO

**Ubicazione:** Loc. Pontecchio.

**Identificativi Catastali:** Foglio di Mappa n. 11 particella 867

**IL PROGETTISTA :** Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

**D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria n. 44/15 del 29.06.2015;**
- **Copia della ricevuta di ritorno del 29.12.2014.**

Distinti saluti

Il Responsabile Area Tecnica  
Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata  
**Geom. Enzo BERTELLI**



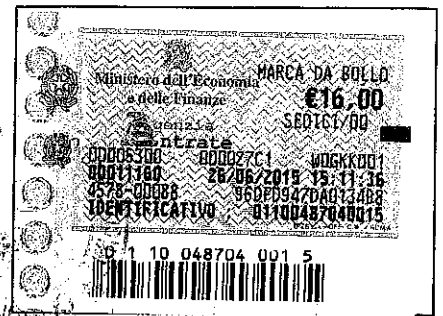


## Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 44/15 del 29.06.2015**  
**Pratica A.C.P. 50/14**

(art. 146 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

**PRATICA EDILIZIA:** A.C.P. 50/14 del 02.09.2014 prot. n. 7893

**OGGETTO:** "Cambio di destinazione d'uso da magazzino a monolocale per piccolo ampliamento corpo di fabbrica, realizzazione di vano tecnico, costruzione di box in legno".

**Richiedente:** MAZZI ADRIANO

**Ubicazione:** Loc. Pontecchio.

**Identificativi Catastali:** Foglio di Mappa n. 11 particella 867

**IL PROGETTISTA :** Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

**Vista** la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dal **Sig. Mazzi Adriano, nato a Portoferraio (LI) in data 10.09.1952 - Cod. Fisc. MZZDRN53P10G9112O, e residente in Porto Azzurro (LI) in Via Prov. Est,** in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento per "**Cambio di destinazione d'uso da magazzino a monolocale per piccolo ampliamento corpo di fabbrica, realizzazione di vano tecnico, costruzione di box in legno**";

**Visto** il progetto presentato dal Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776;

**Considerato** che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

**Dato atto** che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

**Vista** la documentazione pervenuta ed integrata, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Vista** l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

**Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 Novembre 2014** - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica**;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.06.2007 e n. 81 del 26.09.2008 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 89 della L.R.T. n. 1/2005 e ss.mm.ii;

**Preso Atto** dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 10644 del 28.11.2014, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **17.11.2014** ha espresso il seguente: "**PARERE FAVOREVOLE ritenendo l'intervento realizzato compatibile con gli elementi di tutela del vincolo di cui al DM Istitutivo, non incidendo sulle visuali panoramiche tutelate.**" **VERBALE n. 06/08.**

**Preso atto della Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 10645 del 28.11.2014**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE ritenendo l'intervento realizzato compatibile con gli elementi di tutela del vincolo di cui al DM istitutivo, non incidendo sulle visuali panoramiche tutelate con cambio di destinazione d'uso per il corpo centrale approvato con concessione edilizia n. 703/87 ai sensi dell'art. 139 della LRT 01/2005"**;

**Vista la nota prof. n. 10646 del 28.11.2014** con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e smi;

**Vista** la ricevuta di ritorno datata **29.12.2014**, con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

**Dato atto** che sono decorsi oltre centottanta giorni dalla ricezione degli atti del Soprintendente;

**Vista** che alcun parere è pervenuto alla data odierna da parte della Soprintendenza in merito alla pratica di cui all'oggetto;

**Richiamati** gli artt. 146 -comma 4- e 167 -comma 4 e 5- del D.Lgs. 42/04, secondo i quali **"[...] l'Autorità competente si pronuncia entro il termine perentorio di centottanta giorni..."** e dato atto che al 14.02.2015 decadranno tali termini;

**Visto** il pagamento della sanzione ambientale prevista dall'Art. 167 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 di **€ 1.032,00** effettuato presso la Tesoreria Comunale ricevuta n. 1101150450000648 del 14.02.2015;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

**Richiamato** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

**RILASCIA**  
**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA**

Al **Sig. Mazzi Adriano, nato a Portoferraio (LI) in data 10.09.1952 - Cod. Fisc. MZZDRN53P10G91120, e residente in Porto Azzurro (LI) in Via Prov. Est**, in qualità di proprietario dell'area/immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "L'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

**DISPONE**

**La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.**

**L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.**

**DIFFIDA**

**Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.**

**La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà facilmente annullata.**

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata  
**Geom. Enzo BERTELLI**



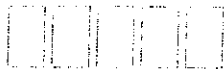
Posteitaliane



Avviso di ricevimento  
EP2159EP2160 - Mod. 23 NP - MOD. 01301A - Sp. 1 | Ed. 09/11

COMUNE DI PORTO AZZURRO  
Bianchina IV Novembre  
57036 PORTO AZZURRO

Da ricevere a \_\_\_\_\_



R. 10645 - ΔCP 50/14 - [signature]

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_

Numero 

									1	2	7	7	7	7
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

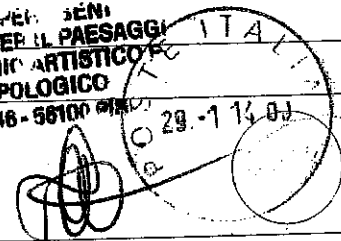
Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

Spett.le  
PROVINCIALE PER I BENI  
ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO  
E PER IL PATRIMONIO ARTISTICO  
E ETNOANTROPOLOGICO  
Lungarno Mediceo 46 - 56100 Pisa



24 DIC. 2011

[signature]  
Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

[signature]  
Firma dell'incaricato alla distribuzione

[signature]  
Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata