



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921645/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 9569
Raccomandata A.R.

DEL 05.11.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

e p.c.

Gent.ma Sig.ra
Pelletti Daniela
Loc. Mola, 109 - Condominio "Le Palme"
57036 PORTO AZZURRO (LI)

Spett.le
STUDIO TECNICO
Geom. Giammattei Giuseppe
Giuseppe.giammattei@gmail.com

OGGETTO: "Attestazione di compatibilità paesaggistica per modifiche prospettiche al fabbricato esistente."

Pratica edilizia : A.P. 49/13 (da citare nella corrispondenza) del 19.11.2013 prot. n. 11732

Richiedente: PELLETTI DANIELA

Ubicazione: Loc. Mola

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 11 particella 561 sub. 3

Il Progettista: Geom. Giammattei Giuseppe Eugenio, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 762

D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria n. 51/15 del 05.11.2015;**
- **Parere della Soprintendenza prof. n. 524 Class. 34.19.07/20.158 del 15.01.2014.**

Distinti saluti



Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata

57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 51/15 del 05.11.2015
Pratica A.C.P. 49/13

(art. 146-167-181 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA: A.C.P. 49/15 del 08.10.2015 prof. n. 10321

OGGETTO: Attestazione di compatibilità paesaggistica per modifiche prospettiche al fabbricato esistente.

PROCEDURA: Ordinaria

RICHIEDENTE: PELLETTI Daniela

UBICAZIONE: Loc. Mola

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 11 Particella 561 Sub. 3

Il Progettista: Geom. Giuseppe Eugenio GIAMMATTEI, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 762.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra Daniela PELLETTI, nata in LIVORNO in data 16.08.1947 e residente in Porto Azzurro (LI), Località Mola - Residence Le Palme - Cod. Fisc. PLLDNL47M56B625K**, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento per **"Attestazione di compatibilità paesaggistica per modifiche prospettiche al fabbricato esistente"**.

Visto il progetto presentato dal Geom. Giuseppe Eugenio GIAMMATTEI, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 762;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica"**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.02.2015 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.T. n. 65/2014;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 12040 del 28.11.2013, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **01.09.2015** ha espresso il seguente: **"PARERE FAVOREVOLE in quanto le opere da sanare non modificano nella sostanza l'aspetto paesaggistico del progetto approvato."** VERBALE n. 05/07.

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prot. n. 12053 del 28.11.2013**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta "**PARERE FAVOREVOLE in quanto le opere da sanare non modificano nella sostanza l'aspetto paesaggistico del progetto approvato.**";

Vista la nota prot. n. 12066 del 28.11.2013 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e smi;

Visto il parere **Vincolante** della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa** ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **15.01.2014 prot. n. 524 Class. 34.19.07/20.158** e pervenuta al ns. protocollo **al n. 531 del 20.01.2014**, che conferma il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio;

VISTO il pagamento di € 516,00, prevista dall'art. 167 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, effettuato in data 11.02.2014, tramite bonifico bancario alla Banca Monte dei Paschi di Siena a titolo di Sanzione ambientale;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Alla **Sig.ra Daniela PELLETTI**, nata in **LIVORNO** in data **16.08.1947** e residente in **Porto Azzurro (LI)**, **Località Mola - Residence Le Palme - Cod. Fisc. PLLDNL47M56B625K**, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata. L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI





PLM
20/11

Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/40 Banchina IV Novembre

COMUNE DI PORTO AZZURRO
20. GEN. 2014
PROT. 531/CL. 06. CAT. 0.3.
DEL 28.11.2013

PROT. N. 12053

OGGETTO: "Attestazione di compatibilità paesaggistica per modifiche prospettiche al fabbricato esistente."

Pratica edilizia: A.P. 49/13 (da citare nella corrispondenza) del 19.11.2013 prot. n. 11732

Richiedente: PELLETTI DANIELA

Ubicazione: Loc. Mola

Identificativi Catastali: Foglio di Mappa n. 11 particella 561 sub. 3

Il Progettista: Geom. Giammattei Giuseppe Eugenio, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 762

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

(art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.)

MBAC - SBAPSAE - PI
19 DIC. 2013
N. 16630
Class. 34.1807/20.158

Visto l'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. ;

Vista la Circolare del Segretariato Generale n. 27 del 19.09.2011;

Vista la Circolare Direzione Generale PBAAAC n. 24 del 08.11.2011;

Dato atto che il parere istruttorio del Responsabile del procedimento in materia paesaggistica è favorevole;

Vista la Relazione tecnica illustrativa a firma del Responsabile del procedimento in materia paesaggistica, prot. n. 12040 del 28.11.2013;

Dato atto che il parere del Responsabile del procedimento in materia urbanistica è favorevole;

Visto che nel merito delle scelte progettuali proposte, la **Commissione per il Paesaggio** esaminando le opere oggetto di richiesta e prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **28.11.2013** ha espresso il seguente **PARERE FAVOREVOLE in quanto le opere da sanare non modificano nella sostanza l'aspetto paesaggistico del progetto approvato.**- VERBALE n. 05/07

In relazione alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto,

PROPONE

Il seguente provvedimento:

PARERE FAVOREVOLE in quanto le opere da sanare non modificano nella sostanza l'aspetto paesaggistico del progetto approvato.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER IL TERRITORIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPICO PER IL COMUNE DI PISA E LIVORNO

Si approva ai sensi del D. Lgs. 42, 2004, art. 146

L'Architetta di rinvio _____

Prot. n. 524 Del _____

15 FEB 2014

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Carlo Alberto Relli



Per il SOTTOSCRITTORE LE Inadim
Arch. Giuseppe STOLFI
Il Presidente Delegato
Arch. RAFFAELLA LENZI

[Handwritten signature]