



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921645/40 Banchina IV Novembre

PROT. N. 9863
Raccomandata A.R.

DEL 19.11.2015

Spett.le
**SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI, PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO
ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO**
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA



Spett.le
**REGIONE TOSCANA
SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**
regionetoscana@postacert.toscana.it

e p.c. Gent.ma Sig.ra
Palombo Maria Grazia
Viale Europa, 5
57036 Porto Azzurro (LI)

Spett.le
STUDIO TECNICO
Geom. Gamba Giancarlo
Via Ricasoli, 3
57036 PORTO AZZURRO (LI)

OGGETTO: Attestazione di compatibilità paesaggistica per trasformazione di porta in portafinestra.

PROCEDURA: Ordinaria per attestazione di compatibilità

PRATICA EDILIZIA : A.C.P. 07/15 del 1702.2015 prot. n. 1413

RICHIEDENTE: PALOMBO MARIA GRAZIA

UBICAZIONE: P.zza del Mercato

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 13 Particella 122 sub. 01

Il Progettista: Geom. Gamba Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

D.LGS 42/2004 – Trasmissione di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i., con la presente si trasmette a codesti spett.li Enti, l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza stessa:

- **Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria n. 57/15 del 19.11.2015;**
- **Parere della Soprintendenza prot. n. 11333 Class. 34.19.07/20.221 del 05.10.2014.**

Distinti saluti


Responsabile Area Tecnica
Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Enzo BERTELLI



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 Banchina IV Novembre



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 57/15 del 19.11.2015
Pratica A.C.P. 07/15

(art. 146-167-181 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA : A.C.P. 07/15 del 17.02.2015 prof. n. 1413

OGGETTO: Attestazione di compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167-181 del D.Lgs. 42/04 per trasformazione di porta in portafinestra.

PROCEDURA: Ordinaria

RICHIEDENTE: PALOMBO Maria Grazia

UBICAZIONE: Piazza del Mercato, 8

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Foglio n. 13 Particella 122 Sub. 1

Il Progettista: Geom. GAMBA Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla **Sig.ra PALOMBO Maria Grazia, nata in Portoferraio (LI) in data 10.03.1956 e residente in Porto Azzurro (LI), Viale Europa, 5 Cod. Fisc. PLMMGR56C50G912J**, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento per **"Attestazione di compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167-181 del D.Lgs. 42/04 per trasformazione di porta in portafinestra"**.

Visto il progetto presentato dal Geom. GAMBA Giancarlo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 776;

Considerato che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

Dato atto che:

1. il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. l'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;
3. l'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

Vista la documentazione pervenuta, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista l'entrata in vigore delle norme relative al nuovo procedimento autorizzativo contenute nell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica"**;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.02.2015 di nomina della Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.T. n. 65/2014;

Preso Atto dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 3171 del 09.04.2015, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **23.03.2015** ha espresso il seguente: **"PARERE**

FAVOREVOLE in quanto l'opera da sanare non modifica nella sostanza l'aspetto paesaggistico dell'edificio esistente." VERBALE n. 01/06.

Preso atto della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 3185 del 09.04.2015**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Tecnica** che riporta **"PARERE FAVOREVOLE in quanto l'opera da sanare non modifica nella sostanza l'aspetto paesaggistico dell'edificio esistente."**;

Vista la nota prof. n. 3199 del 09.04.2015 con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.lgs 42/2004 e smi;

Visto il parere Vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., espresso in data **05.10.2015 prof. n. 11333 Class. 34.19.07/20.221** e pervenuto al ns. protocollo **al n. 8666 del 08.10.2015**, che recita **" Parere favorevole, per quanto di competenza, alla compatibilità paesaggistica delle opere medesime."**;

VISTO il pagamento di € 774,00, previsto dagli artt. 167-181 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, effettuato in data 16.11.2015, tramite bonifico bancario alla Banca Monte dei Paschi di Siena, a titolo di Sanzione ambientale;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Alla **Sig.ra PALOMBO Maria Grazia**, nata in Portoferrato (LI) in data **10.03.1956** e residente in Porto Azzurro (LI), Viale Europa, 5 Cod. Fisc. **PLMMGR56C50G912J**, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento, **per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio e riportato in premessa e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Pisa**, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 72 del 24.07.2007 ed in particolare con la scheda del paesaggio ambito 27 - sezione 3 - Isola d'Elba e alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16/06/2009 relativa all'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica, dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.

DIFFIDA

Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà facilmente annullata. L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile Area Tecnica
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Geom. Enzo BERTELLI





Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa - 5 OTT 2015

PROTEU
8/10

Prot. N. 11333 Allegati

AI COMUNE DI
57036 PORTO AZZURRO (LI)

34.19.07/20.221

Oggetto:

PORTO AZZURRO (LI) -Piazza del Mercato

Fg.13 p.la 122 sub.01

Richiedente: Sig.ra Maria Grazia Palombo

Pratica comunale n. A.C.P. 07/2015 del 17-02-2015 prot. 1413

Opere: - compatibilità paesaggistica per trasformazione di porta in portafinestra

D.Lgs. 42/2004, Parte III (art. 181)

D.M. 18-08-1952

ns fasc. n. 982-2015.

In riscontro alla nota n.3199 del 09-04-2015 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la richiesta di parere ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica di quanto in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti trasmessi, ha ritenuto di esprimere parere favorevole, per quanto di competenza, alla compatibilità paesaggistica delle opere medesime.

Si precisa che il parere viene espresso in base a riscontri di tipo paesaggistico e sulla base della legislazione al momento vigente.

"L'emanazione del presente parere costituisce conclusione della fase procedimentale di competenza di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990"

Il Funzionario Responsabile di Zona
Arch. Fabio Boschi

ag

File: 308_Fav

Il Soprintendente
Andrea Muzzi

COMUNE DI PORTO AZZURRO
08. OTT. 2015
PROT. 6662.06.CAT.03.