



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica \_ Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 51

Li, 22 .06.2015

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, LOC. CAPO SAN GIOVANNI , DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 13 MAPP 666-667.**

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e art. 193 della L.R.T. 65/2014)

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

**PREMESSO** che in data 01.04.2014 è stato effettuato sopralluogo congiunto tra il Responsabile dell'Area Tecnica ed il vice comandante della Polizia Municipale presso l'immobile distinto al N.C.E.U. al Fg. 13 particella 666-667.

**VISTO** che in data 10.04.2014, con nota prot. n. 3578, è stata redatta relazione dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal vice comandante della Polizia Municipale, da cui si evince che sono state realizzate le seguenti opere abusive:

- Posa in opera di strutture di sostegno in terra armata. Il muro a monte, a circa 8,50 dall'abitazione, forma una terrazza in leggera pendenza rispetto alla pavimentazione fuori l'abitazione ed è di forma angolare della lunghezza di circa mt 9,50 verso valle per un'altezza max di mt. 1,50 fino ad arrivare a zero e di circa mt. 7,50 in angolo verso la casa; in questo tratto sono stati realizzati dei muretti rivestiti in pietra e nella parte superiore terra armata, per circa mt. 3,50 h. circa mt 0,40 e per circa mt. 4,00 di h. circa mt. 0,85, fino alla delimitazione di una scaletta di accesso alla vasca-piscina. Il muro più a valle di forma stondata, nelle vicinanze del confine della parte bassa delle particelle n. 666 e 667, della lunghezza di circa mt. 19,00 e di altezza compresa tra mt. 1,80 e 2,50 circa.
- Inserita nella balza più a valle, (lato Nord rispetto alla casa) è stata posizionata una piccola piscina o vasca delle dimensioni di mt. 3,60 x 11,70 coperta da telo di protezione invernale; pertanto, non si è potuta ispezionare dalla parte interna. Dall'esterno appare come una struttura prefabbricata appoggiata su di una soletta in cemento e di altezza di mt. 1,20 circa. Il lavoro, ammesso che abbia modificato lo stato dei luoghi, ha determinato la realizzazione di due piccole terrazze leggermente in pendenza ma quasi pianeggianti sulle quali è stata piantumata dell'erba.

**PRESO ATTO** che risultano nudi proprietari dell'immobile di cui sopra i signori :

- ✓ **BERETTA ANGUSSOLA Pietro**, nato a Firenze in data 25.11.1975, residente in Firenze Via dei Bastioni, 16 \_ Cod. Fisc. BRTPTRS25D612U;
- ✓ **BERETTA ANGUSSOLA Giovanni**, nato a Firenze in data 01.11.1977, residente in Firenze Via dei Cioli, 8 \_ Cod. Fisc. BRTGNN77S01D612A;

mentre usufruttario dell'immobile di cui sopra risulta essere il signor

- ✓ **BERETTA ANGUSSOLA Alessandro**, nato a Firenze in data 08.02.1950, residente in Pietrasanta (LU) in Via Gozzano, 41 \_ Cod. Fisc. BRTLNS50B08D612T.

**VISTO** che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a :

- **Vincolo Paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952; D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);
- **Zona P.I.M.E. ( Zona di Pericolosità Idraulica Molto Elevata**, ai sensi del Piano Assetto Idrogeologico , L. 183/89 e L.R. 91/98 e dalla carta di pericolosità idraulica approvata con il R.U. vigente).

**DATO ATTO** che il terreno distinto al N.C.T. al al Fg. 13 particella 666-667 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona A1 "*Nucleo originario ed aggregazioni endemiche*" dove sono previsti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed adeguamento tecnologico;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 4147 del 06.05.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/'90, e s.m.i., comunicava ai Sigg.ri Beretta Anguissola Alessandro, Beretta anguissola Pietro e Beretta Anguissola Giovanni che avrebbe proceduto all' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

**CONSIDERATO** che la nota sopra richiamata risulta ricevuta in data 13.05.2014 dal Sig. Beretta Anguissola Pietro, in data 14.05.2014 dal Sig. Beretta Anguissola Giovanni mentre non è pervenuta ricevuta di ritorno relativamente all'invio del Sig. Beretta Anguissola Alessandro ;

**RILEVATO** che in data 26.05.2014 n. prot. 4713 perveniva a firma Beretta Anguissola Giovanni, nota con oggetto "Pietro Berretta Anguissola, Giovanni Berretta Anguissola e Alessandro Beretta Anguissola/ Comune di Porto Azzurro . ( Vs. comunicazione ex art. 7 e ss. Legge 241/1990 prot. n. 4147 del 6 maggio 2014) ", con la quale presentava memorie scritte, dichiarando tra l'altro di non essere a conoscenza e di non aver autorizzato e/o commissionato la realizzazione di opere sull'unità abitativa che era sempre stata nel godimento e nella disponibilità materiale dell'usufruttuario, il quale nel corso degli anni ha in via autonoma e discrezionale deciso quali interventi eseguire ;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 6117 del 04.07.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/'90, e s.m.i., comunicava al Sig. Beretta Anguissola Alessandro, che avrebbe proceduto all' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento ( la precedente nota era stata inviata alla vecchia residenza);

**DATO ATTO** che il signor Beretta Anguissola Alessandro in data 18.07.2014, con prot. n. 6580, presentava istanza di Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167-181 del D.Lgs. 42/2004 per le opere realizzate abusivamente e sopra meglio descritte ( registrato al l'interno ACP 44/14) ;

**RILEVATO** che in data 01.08.2014, n. prot. 7074, perveniva nota a firma Beretta Anguissola Alessandro, con la quale presentava memorie scritte, dichiarando tra l'altro che l'immobile era sempre stato nel suo pieno godimento e ogni intervento effettuato era stato esclusivamente da lui disposto e che i nudi proprietari non avevano mai autorizzato alcun lavoro;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/90 l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di valutare, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, le memorie scritte;

**RITENUTO NECESSARIO** controdedurre alle sopraccitate memorie presentate specificando quanto segue:

- Sono responsabili dell'abuso commesso sia l'usufruttuario che ha eseguito i lavori sia i nudi proprietari che hanno la disponibilità del bene, inoltre il fatto che il proprietario non sia materiale autore dell'abuso non lo esime dal dovere di ripristinare la conformità a legge dei luoghi, fatte salve le facoltà di rivalsa. L'ordine di demolizione non opera solo come sanzione nei confronti del responsabile dell'abuso ma viene adottata legittimamente anche nei confronti del proprietario dell'immobile, a prescindere dal fatto che egli sia o no responsabile dell'abuso: questo perché si trova in una posizione giuridica qualificata con l'immobile oggetto di abuso che gli consente di attivarsi per la demolizione e rimessa in pristino.

Le ordinanze di demolizione vengono emanate anche nei confronti dei proprietari, anche nel caso in cui essi non siano responsabili dell'abuso, in quanto l'abuso costituisce illecito permanente e che l'ordinanza ha carattere ripristinatorio e non prevede l'imputazione del dolo o della colpa del soggetto cui si imputa la trasgressione.

**VISTO** che in merito alla pratica ACP 44/14 la Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio e per il Patrimonio Artistico di Pisa ha emesso il parere prot. n. 13750 class. 34.19.10/16.19 del 13.11.2014 che recita : *"Presa visione della nota e delle tavole integrative pervenute a questo Ufficio in data 30.10.2014, ns. prot. 13134, si rileva che non sono stati effettuati sbancamenti, ma soltanto una livellazione del terreno. Si rileva tuttavia l'assoluta necessità di rimuovere la piscina prefabbricata e la pavimentazione di bordo, in quanto elementi di alterazione della naturalità del sito."*

**RITENUTO** necessario dover provvedere all'emanazione dell'ordinanza di demolizione e ripristino delle opere relative alla piscina prefabbricata, la soletta in cls e la pavimentazione di bordo;

**RICHIAMATE** le norme dettate dall'art. 37 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 193 della L.R. 10 novembre 2014, n.65, circa i provvedimenti da adottare in caso di lavori realizzati in assenza dalla S.C.I.A. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell'unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, per quanto riguarda la realizzazione della piscina, ai sensi dell'art. 200 della L.R.T. 65/2014;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 02 del 11.02.2014, riguardante l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata al Geom. Bertelli Enzo;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 29/09/1973, n. 602

**VISTA** la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

**VISTA** la legge 28.02.1985, n. 47;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza"*; secondo cui spetta ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

**VISTA** la Legge 27 luglio 2000, n. 212 *"Disposizioni in materia di statuto del contribuente"*;

**VISTO** il D.Lgs n. 42/2004;

**VISTA** la L.R.T. n. 65/2014;

**VISTA** la L.R.T. n. 49/2015;

## **ORDINA**

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 193 della L.R.T. n. 65/2014, al Sig.

- ✓ **BERETTA ANGUISSOLA Alessandro**, nato a Firenze in data 08.02.1950, residente in Pietrasanta (LU) in Via Gozzano, 41 \_ Cod. Fisc. BRTLSN50B08D612T, in qualità di usufruttario.

in qualità di usufruttario, ed ai Sigg.ri

- ✓ **BERETTA ANGUISSOLA Pietro**, nato a Firenze in data 25.11.1975, residente in Firenze Via dei Bastioni, 16 \_ Cod. Fisc. BRTPTRS25D612U;
- ✓ **BERETTA ANGUISSOLA Giovanni**, nato a Firenze in data 01.11.1977, residente in Firenze Via dei Cioli, 8 \_ Cod. Fisc. BRTGNN77S01D612A

in qualità di nudi proprietari

**DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE, RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISCINA PREFABBRICATA ED ALLA PAVIMENTAZIONE DI BORDO** ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

**ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.**

#### **AVVERTE**

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 193 della L.R.T. 65/2014 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva, essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi, ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

#### **INFORMA CHE**

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica ( per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

A norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica, Geom. Bertelli Enzo – n. tel . 0565/921635.

#### **DISPONE CHE**

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e alle sotto indicate persone:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Livorno;
- Pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Servizi Edilizia Privata  
**Geom. Enzo BERTELLI**

