



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica _ Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 52

Li, 26 .06.2015

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, LOC. PONTECCHIO , DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 10 MAPP. 10.

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e artt. 193-200 della L.R.T. 65/2014)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che

- in data 20.03.2012, con prot. n. 3354, è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Lavori dalla My Life sas di Facco Lucio & C. per il ripristino della destinazione d'uso originaria a civile abitazione del manufatto senza alcuna modifica dell'aspetto esteriore, ai sensi dell'art. 15 del REC, registrata al n. 25/12;
- dalla SCIA sopra citata si evince che il Direttore dei lavori è l'Arch. Montagna Walter, nato a Tubinga (D) il 26.03.1969 e residente in Capoliveri in Via Mellini, 22 e che i lavori dovevano essere svolti dal titolare della SCIA senza avvalersi di alcuna impresa;
- in data 24.10.2013, con prot. n. 10889, è stata presentata istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di un locale tecnico ai sensi dell'art. 2.9 del Regolamento edilizio comunale ed installazione di una struttura in legno adibita a ricovero auto, registrata al n. 54/13, al momento non ancora rilasciata;

RICHIAMATA la scheda riassuntiva di presunta violazione edilizia n. 738 del 11.09.2015, pervenuta al Protocollo Generale in data 12.09.2014, prot. n. 8271, da parte del Corpo Forestale dello Stato _ Comando di Portoferraio dalla quale si evince che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 19.07.2014 in Loc. Pontecchio su un terreno distinto al N.C.E.U. Foglio 10 mapp. 10, sono state riscontrate delle opere abusive realizzate senza titolo autorizzatorio, ai sensi dell' art.44 del D.P.R. 06 giugno 2001,n.380 e precisamente:

- Realizzazione di una tettoia in legno di dimensioni m 9,30 x 2,30 m, altezza massima m 2,40 e altezza minima m 2,20, formata da n° 6 travi di sostegno in legno a sezione quadrata di misura cm 20 x 20 cm e n° 2 traverse in legno a sezione quadra sempre di misura cm 20 x 20 cm.
- Realizzazione di un manufatto in legno in aderenza alla tettoia, ad uso ricovero attrezzi di dimensioni m 3,50 x 2,95 m, con presenza di impianto idrico ed elettrico, fissato a terra su di una soletta di cemento.

PRESO ATTO che risulta proprietaria dell'immobile di cui sopra la :

- Società My Life S.A.S. di Facco Lucio Dr. & C., con sede legale in Cittadella (PD), in Via della Stazione,43, P.IVA 03839390287,

VISTO che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a :

- Vincolo Paesaggistico (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952; D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);
- Vincolo Idrogeologico (L.R.T. 39/00 e DPGR 48/03);

DATO ATTO che il terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 10 particella n. 10 è urbanisticamente classificata, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, nella sottozona E " *Zone con prevalente funzione agricola*", art. 59 delle N.T.A.;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3133 del 07.04.2015, il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/'90, e s.m.i., comunicava ai Sigg.ri Facco Lucio, in qualità di Amministratore della Società My Life S.A.S. di Facco Lucio Dr. & C., proprietaria del terreno ed al Direttore dei Lavori, Arch. Montagna Walter, che avrebbe proceduto all' emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che la nota sopra richiamata risulta ricevuta in data 16.04.2015 dal Sig. Montagna Walter ed in data 17.04.2015 dal Sig. Facco Lucio, in qualità di Amministratore della Società My Life s.a.s. ;

RILEVATO che in data 24.04.2015 n. prot. 3734 perveniva a firma Montagna Walter, nota con oggetto "Comunicazione a chiarimento di cui al prot. n. 3133 del 07.04.2015 ", con la quale presentava memorie scritte, dichiarando che " [...] i lavori di cui alla SCIA del 23.02.2012, prot. n. 3354, sono stati eseguiti nel maggio 2012 e che gli abusi segnalati di cui alla scheda riassuntiva del 11.09.2015 prot. n. 738 non riguardano il fabbricato in questione, ma un corpo di fabbrica indipendente e ubicato in altro sito, sul quale non è stata aperta alcuna posizione di direzione lavori da parte del sottoscritto [...] che la fine lavori non è stata comunicata in quanto il sottoscritto rimane ancora in attesa della definizione delle pratiche catastali rimandate in quanto il fabbricato sarà oggetto di ulteriori lavori di ristrutturazione già in programma [...]";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/90 l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di valutare, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, le memorie scritte;

VALUTATE pertanto attinenti le memorie scritte dell'Arch. Montagna Walter, dal momento che gli abusi segnalati di cui alla scheda riassuntiva del 11.09.2015 prot. n. 738 non riguardano il fabbricato in questione, ma un corpo di fabbrica indipendente e ubicato in altro sito, di cui l'Architetto poteva non esserne a conoscenza, ma soprattutto non ne era responsabile in prima persona;

CONSIDERATO, alla luce di quanto sopra, unico responsabile dell'abuso il Signor

- **FACCO LUCIO**, nato a San Giorgio in Bosco (PD) in data 27.02.1952 e residente in Cittadella (PD), Viale della Stazione,43_ Cod. Fisc. FCCLCU52B27H897M, in qualità di Amministratore della **Società My Life S.A.S. di Facco Lucio Dr. & C.**, con sede legale in Cittadella (PD) , in Via della Stazione,43, P.IVA 03839390287;

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001,n. 380 e dall'art. 193 della L.R. 10 novembre 2014,n.65, circa i provvedimenti da adottare in caso di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell' unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive, ai sensi dell'art. 200 della L.R.T. 65/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 02 del 11.02.2014, riguardante l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Servizi Edilizia Privata al Geom. Bertelli Enzo;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 29/09/1973, n. 602

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985, n. 47;

VISTI gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza";secondo cui spetta ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212 "Disposizioni in materia di statuto del contribuente";

VISTO il D.Lgs n. 42/2004;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTA la L.R.T. n. 49/2015;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e degli artt. 193-200 della L.R.T. n. 65/2014, al Sig.

- **FACCO LUCIO**, nato a San Giorgio in Bosco (PD) in data 27.02.1952 e residente in Cittadella (PD), Viale della Stazione,43_ Cod. Fisc. FCCLCU52B27H897M, in qualità di Amministratore della Società **My Life S.A.S. di Facco Lucio Dr. & C.**, con sede legale in Cittadella (PD) , in Via della Stazione,43, P.IVA 03839390287, proprietaria del terreno oggetto di abusi edilizi

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE,ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 193 della L.R.T. 65/2014 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva,essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi,ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nelle misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

A norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica , Geom. Bertelli Enzo- n. tel . 0565/921635.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente agli interessati e alle sotto indicate persone:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Livorno;
- Pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Servizi Edilizia Privata

Geom. Enzo BERTELLI