COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 044 10.04.2015	**Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi del comma 6, Art. 57 del D.Lgs. 163/06 e ai sensi dell'Art. 106 del "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi – Dotazione Organica Norme di Accesso" _ Affidamento incarico per l'espressione di parere legale relativo alla pratica A.P. 15/14 prot. n. 2187 del 10.03.2014.**

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **aprile** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'art. 68 c. 2 lett. b) del Regolamento Urbanistico che recita:
"b) interventi di integrazione residenziale a completamento degli assetti insediativi esistenti, da autorizzare previa verifica della compatibilità e sostenibilità rispetto al contesto ambientale e paesaggistico, e comunque nel rispetto delle seguenti condizioni:
- gli interventi edilizi dovranno essere prioritariamente ubicati in continuità con gli aggregati insediativi esistenti ed in aree non interessate da colture agrarie o comunque legnose (vigneti, colture arboree specializzate, ecc.), formazioni boschive, sistemazioni idraulico agrarie tradizionali (terrazzamenti) o altre connotazioni morfologiche significative (terreni di forte acclività, corsi d" acqua, ecc.); a tale proposito si fa riferimento alla Tavola n. QC1 "Uso del suolo" allegata al Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico, che individua le aree non utilizzate a fini agricoli o connotate da condizioni di degrado;
- le aree oggetto di intervento devono essere direttamente accessibili dalla viabilità pubblica e preferibilmente servite dalle reti di urbanizzazione esistenti;
- gli interventi edilizi dovranno essere accompagnati da un progetto unitario di sistemazione ambientale volto alla riqualificazione dell'intera proprietà ed a garantire il corretto inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico;
- gli interventi di integrazione residenziale sono tesi al soddisfacimento del fabbisogno abitativo della popolazione residente, nel rispetto degli obiettivi, degli indirizzi e del dimensionamento del Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 11.04.2007. A tal fine, la realizzazione di eventuali nuove unità abitative è ammessa unicamente qualora esse vadano a configurarsi come prima casa di soggetti già residenti nel comune di Porto Azzurro ***o di loro parenti maggiorenni in linea retta discendente fino al II° grado, solo nel caso che la somma complessiva delle eventuali abitazioni in proprietà del proprietario del terreno e dei parenti in linea retta discendente fino al II° grado non sia superiore al numero dei parenti in linea diretta dal proprietario del terreno fino al congiunto richiedente la prima casa (con la sola esclusione delle abitazioni già concesse in residenza dal proprietario del terreno agli eventuali altri parenti in linea retta discendente fino al II° grado, non possessori di altre abitazioni).*** *In questo senso, fanno fede i titoli di proprietà e la situazione giuridica dei suoli e degli immobili alla data di adozione del Regolamento Urbanistico; in nessun caso potranno essere oggetto di interventi edilizi i terreni ceduti o frazionati dopo tale data. I requisiti di prima casa dovranno essere dimostrati al momento della richiesta di titolo abilitativo, il cui rilascio sarà subordinato alla stipula di atto*

unilaterale d' obbligo con impegno al non trasferimento del bene per un periodo minimo di anni dieci dalla certificazione di abitabilità e conseguente garanzia fideiussoria;
- gli interventi edilizi non potranno comportare la realizzazione di unità abitative superiori a 70 mq di superficie utile, nella misura di una abitazione per ciascun fondo, intendendo con tale termine il complesso delle proprietà del richiedente titolo nel territorio comunale ~~nell'UTOE n. 3~~.
Gli interventi realizzati ai fini del presente comma sono autorizzati previa preventiva verifica del dimensionamento residenziale stabilito dal Piano Strutturale per l" UTOE n. 3. al netto delle eventuali altre previsioni di Regolamento Urbanistico. In tal senso l" Amministrazione Comunale potrà stabilire con proprio e successivo atto i criteri ed i requisiti per il rilascio dei titoli abilitativi, sia sulla base degli elementi emersi nel processo di formazione del Regolamento Urbanistico che con successive procedure.";

Dato atto che in data 10.03.2014 è stata presentata istanza di Autorizzazione Paesaggistica n. 15/14 ai sensi del sopracitato art. 68;

Rilevata la necessità di affidare l'incarico per l'espressione di un parere legale relativo alla pratica A.P. 15/14 prot. n. 2187 del 10.03.2014.

Visto il programma per il conferimento di incarichi di studio, ricerca e consulenza approvato con Delibera di consiglio comunale n. 32/2015;

Richiamato l'art. 106 del "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi – Dotazione Organica Norme di Accesso", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 29.11.2000 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 che recita *" Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando";*

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 11.02.2014, con il quale il sottoscritto Geom. Bertelli Enzo è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la lettera di invito redatta ai sensi del suddetto art. 57 c. 6 da inviare a 3 legali di fiducia dell'Amministrazione, da cui reperire dei preventivi per poter affidare l'incarico per l'espressione di un parere legale con il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett.b) del D.lgs.163/06 , che si allega al presente provvedimento ;

Visto l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Riconosciuta per gli effetti dell' art. 107 del D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere

atti;

Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la lettera di invito redatta ai sensi del suddetto art. 57 c. 6 da inviare a 3 legali di fiducia dell'Amministrazione, da cui reperire dei preventivi per poter affidare l'incarico per l'espressione di un parere legale con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett.b) del D.lgs.163/06 , che si allega al presente provvedimento ;

DI STABILIRE che i preventivi dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Porto Azzurro entro le ore 13,00 del giorno lunedì 06 maggio 2015 (farà fede il timbro postale) con le modalità stabilite dalla lettera;

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Geom. Enzo BERTELLI.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enzo BERTELLI

N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal_____ al _____.

Data

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Macchi Angelo