



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. 40

Li, 26.07.2016

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER RIPRISTINO TUBAZIONE DANNEGGIATA ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG. 13 MAPP. 643 SUB. 6, SITA IN VIA CERBONI, 18-20 PER SALVAGUARDIA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'.

IL SINDACO

VISTO il rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Livorno prot. 9135 del 06.07.2016, recapitato nella posta indesiderata/spam dell'Ufficio Protocollo e pertanto registrato tardivamente al n. 6167 del 20.07.2016, che comunica l'intervento operato in data 05.07.2016, alle ore 11.12 circa, in Via Cerboni, n° 20, a seguito di richiesta del signor Giuntoli Giovanni per delle perdite di acqua condotta provenienti dall'appartamento posto al piano superiore, la cui usufruttuaria è la signora Donati Magdala;

CONSIDERATO che i VV.FF., nel rapporto sopra citato, riscontravano nel locale bagno dell'appartamento del signor Giuntoli una consistente e continua infiltrazione di acqua che nel tempo ha causato distacco degli intonaci;

DATO ATTO che non è stato possibile ispezionare l'appartamento al piano superiore, in quanto la sig.ra Donati Magdala ne ha negato l'accesso, sia ai Vigili del fuoco sia alla Polizia Municipale;

CONSIDERATO che la continua infiltrazione potrebbe provocare nel tempo danni strutturali, danni al mobilio ed all'impianto elettrico, mettendo a repentaglio pertanto la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che i VV.FF. appuravano la necessità di far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, previo più accurata verifica, i lavori di assicurazione e ripristino ritenuti opportuni, provvedendo alle immediate opere di ripristino della tubazione danneggiata;

RICHIAMATA la nota prot. n. 332/16 della Prefettura di Livorno, con cui veniva chiesto riscontro dei provvedimenti assunti;

PRESO ATTO che da accertamenti catastali esperiti l'appartamento interessato dalla perdita d'acqua risulta distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 13, mapp. 643 - sub. 6 e risulta altresì la seguente intestazione:

Nuda Proprietà entrambi per 1/2 in regime di comunione dei beni :

1. COLACCHI Alba, nata a Genzano di Roma, C.F. CLCLBA52B41D972J;
2. DI SERIO Saverio, nato a Roma, C.F. DSVSVR51E03H501Y;
entrambi residenti in Genzano di Roma (RM), Via Achille Grandi, 28 int. 15

Usufruttuario per 1/1 bene personale:

1. DONATI Magdala, nata a Figline Valdarno (FI), C.F. DNTMDL31L71D583K;

VISTA la certificazione di cancellazione, da parte dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Firenze, da cui si evince che la sig.ra Donati Magdala è stata cancellata per irreperibilità dall'anagrafe della popolazione residente del Comune di Firenze, dal 26.05.2016;

PRESO ATTO che la sig.ra Donati risulta domiciliata in Porto Azzurro, Via Cerboni, 20, come si evince in diverse sue missive inviate a questo Comune;

CONSIDERATO che persiste la situazione di pregiudizio per la pubblica incolumità e che si rende necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di immediata riparazione della tubazione rotta nell'appartamento di cui è usufruttuaria la sig.ra Donati Magdala, al fine di prevenire e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

DATO ATTO, peraltro, che i VV.FF. nel loro rapporto avevano richiesto l'intervento del Sindaco per adottare provvedimenti di competenza e salvaguardia dell'incolumità;

VISTO l'art. 54 cc 2 - 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

ORDINA

1. Alla Sig.ra DONATI Magdala, nata a Figline Valdarno (FI), C.F. DNTMDL31L71D583K, domiciliata in Porto Azzurro, Via Cerboni, 20
in qualità di usufruttario,
2. Ai Sigg.ri
 - COLACCHI Alba, nata a Genzano di Roma, C.F. CLCLBA52B41D972J,
 - DI SERIO Saverio, nato a Roma, C.F. DSVSVR51E03H501Y,entrambi residenti in Genzano di Roma (RM) , Via Achille Grandi, 28 int. 15
in qualità di nudi proprietari,
3. All' Avv. Manenti Barbara, nata ad Abbiate Grasso (MI), C.F. MNNBBR74T65A010W, residente in Firenze, Via Gherardo Silvani, 54 , con Studio in Livorno, Via De' Lardarel , 59,
in qualità di Amministratore di Condominio,

di provvedere entro gg. 15 dal ricevimento della presente ordinanza al ripristino della tubazione danneggiata all'interno dell'appartamento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 13, mapp. 643- sub. 6 al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone e la preservazione dei beni.

Si precisa che nel caso di inottemperanza della presente ordinanza si provvederà d' Ufficio a spese degli interessati a realizzare i lavori necessari per la messa in sicurezza e si agirà, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui i proprietari ed usufruttuari fossero incorsi.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

La presente Ordinanza vale come deroga all'Ordinanza n. 26/2016 ad oggetto "DISCIPLINA DEI LAVORI EDILI NEL CENTRO ABITATO E ZONE LIMITROFE DAL 13.06.2016 AL 11.09.2016" e che i lavori potranno essere effettuati solo nelle fasce orarie: 09.00-13.00, 16.00-19.00 dei soli giorni dal lunedì al venerdì, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla suddetta Ordinanza n. 26/2016.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:

- al Comando dei Vigili del Fuoco di Livorno ,
- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- al Comandante della Polizia Municipale,

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

IL SINDACO
Luca SIMONINI

