



## COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. 40

Li, 26.07.2016

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER RIPRISTINO TUBAZIONE DANNEGGIATA ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG. 13 MAPP. 643 SUB. 6, SITA IN VIA CERBONI, 18-20 PER SALVAGUARDIA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'.**

### IL SINDACO

**VISTO** il rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Livorno prot. 9135 del 06.07.2016, recapitato nella posta indesiderata/spam dell'Ufficio Protocollo e pertanto registrato tardivamente al n. 6167 del 20.07.2016, che comunica l'intervento operato in data 05.07.2016, alle ore 11.12 circa, in Via Cerboni, n° 20, a seguito di richiesta del signor Giuntoli Giovanni per delle perdite di acqua condotta provenienti dall'appartamento posto al piano superiore, la cui usufruttuaria è la signora Donati Magdala;

**CONSIDERATO** che i VV.FF., nel rapporto sopra citato, riscontravano nel locale bagno dell'appartamento del signor Giuntoli una consistente e continua infiltrazione di acqua che nel tempo ha causato distacco degli intonaci;

**DATO ATTO** che non è stato possibile ispezionare l'appartamento al piano superiore, in quanto la sig.ra Donati Magdala ne ha negato l'accesso, sia ai Vigili del fuoco sia alla Polizia Municipale;

**CONSIDERATO** che la continua infiltrazione potrebbe provocare nel tempo danni strutturali, danni al mobilio ed all'impianto elettrico, mettendo a repentaglio pertanto la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che i VV.FF. appuravano la necessità di far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, previo più accurata verifica, i lavori di assicurazione e ripristino ritenuti opportuni, provvedendo alle immediate opere di ripristino della tubazione danneggiata;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 332/16 della Prefettura di Livorno, con cui veniva chiesto riscontro dei provvedimenti assunti;

**PRESO ATTO** che da accertamenti catastali esperiti l'appartamento interessato dalla perdita d'acqua risulta distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 13, mapp. 643 - sub. 6 e risulta altresì la seguente intestazione:

**Nuda Proprietà entrambi per 1/2 in regime di comunione dei beni :**

1. COLACCHI Alba, nata a Genzano di Roma, C.F. CLCLBA52B41D972J;
2. DI SERIO Saverio, nato a Roma, C.F. DSVSVR51E03H501Y;  
entrambi residenti in Genzano di Roma (RM), Via Achille Grandi, 28 int. 15

**Usufruttuario per 1/1 bene personale:**

1. DONATI Magdala, nata a Figline Valdarno (FI), C.F. DNTMDL31L71D583K;

**VISTA** la certificazione di cancellazione, da parte dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Firenze, da cui si evince che la sig.ra Donati Magdala è stata cancellata per irreperibilità dall'anagrafe della popolazione residente del Comune di Firenze, dal 26.05.2016;

**PRESO ATTO** che la sig.ra Donati risulta domiciliata in Porto Azzurro, Via Cerboni, 20, come si evince in diverse sue missive inviate a questo Comune;

**CONSIDERATO** che persiste la situazione di pregiudizio per la pubblica incolumità e che si rende necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di immediata riparazione della tubazione rotta nell'appartamento di cui è usufruttuaria la sig.ra Donati Magdala, al fine di prevenire e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

**DATO ATTO**, peraltro, che i VV.FF. nel loro rapporto avevano richiesto l'intervento del Sindaco per adottare provvedimenti di competenza e salvaguardia dell'incolumità;

**VISTO** l'art. 54 cc 2 - 4 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTE** le Leggi vigenti in materia;

#### **ORDINA**

1. Alla Sig.ra DONATI Magdala, nata a Figline Valdarno (FI), C.F. DNTMDL31L71D583K, domiciliata in Porto Azzurro, Via Cerboni, 20  
**in qualità di usufruttario,**
2. Ai Sigg.ri
  - COLACCHI Alba, nata a Genzano di Roma, C.F. CLCLBA52B41D972J,
  - DI SERIO Saverio, nato a Roma, C.F. DSVSVR51E03H501Y,entrambi residenti in Genzano di Roma (RM) , Via Achille Grandi, 28 int. 15  
**in qualità di nudi proprietari,**
3. All' Avv. Manenti Barbara, nata ad Abbiate Grasso (MI), C.F. MNNBBR74T65A010W, residente in Firenze, Via Gherardo Silvani, 54 , con Studio in Livorno, Via De' Lardarel , 59,  
**in qualità di Amministratore di Condominio,**

di provvedere entro gg. 15 dal ricevimento della presente ordinanza al ripristino della tubazione danneggiata all'interno dell'appartamento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 13, mapp. 643- sub. 6 al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone e la preservazione dei beni.

Si precisa che nel caso di inottemperanza della presente ordinanza si provvederà d' Ufficio a spese degli interessati a realizzare i lavori necessari per la messa in sicurezza e si agirà, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui i proprietari ed usufruttuari fossero incorsi.

#### **INFORMA CHE**

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

La presente Ordinanza vale come deroga all'Ordinanza n. 26/2016 ad oggetto "DISCIPLINA DEI LAVORI EDILI NEL CENTRO ABITATO E ZONE LIMITROFE DAL 13.06.2016 AL 11.09.2016" e che i lavori potranno essere effettuati solo nelle fasce orarie: 09.00-13.00, 16.00-19.00 dei soli giorni dal lunedì al venerdì, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla suddetta Ordinanza n. 26/2016.

#### **DISPONE CHE**

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:

- al Comando dei Vigili del Fuoco di Livorno ,
- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- al Comandante della Polizia Municipale,

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

IL SINDACO  
*Luca SIMONINI*

