



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica _ Ufficio Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI) Tel. 0565 921625/40/45

REG. ORDINANZE N. 17

Li, 03.05.2016

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SU UN TERRENO SITO IN PORTO AZZURRO, LOC. TRAVAGLIO, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 14 MAPP. 1000(EX 314-315).

(art. 27 del D.P.R. 380/2001 e artt. 193-199 della L.R.T. 65/2014)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che

- In data 01.10.2015, a seguito di segnalazione del sig. M.M., è stato effettuato sopralluogo del Responsabile dell'Area Tecnica presso il terreno di proprietà della sig.ra Ferrini Anna Maria, distinto al N.C.E.U. al Fg. 14 particella 1000-1089 (ex 313-314-315), alla presenza dell'I.V. Realini Uggeri Nerio, dell'I.V. Manca Alessandra, dell'I.V. Martini Roberta e del Geom. Francesca Pacinotti, istruttore tecnico presso l'Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica;

CONSIDERATO che la sig.ra Ferrini Anna Maria ritirava

- ✓ In data 21.03.2006, Permesso di Costruire n. 17/06 , relativo alla pratica edilizia n. 224C85 ad oggetto "Sanatoria ex L. 47/85 per la realizzazione al rustico di un magazzino" e riportato in mappa al Fg. 14 mapp, 313-314-315 in Loc. Travaglio;
- ✓ In data 19.12.2006, Permesso di Costruire n. 74/06 , relativo alla pratica edilizia n. 68/2004 ad oggetto "Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente (oggetto di condono edilizio) con spostamento e cambio di destinazione d'uso in abitativo, costruzione di vano tecnico" e riportato in mappa al Fg. 14 mapp, 313-314-315, in Loc. Travaglio;
- ✓ In data 20.12.2006, Permesso di Costruire n. 75/06, relativo alla pratica edilizia n. 28/2006 ad oggetto "Variante a progetto approvato per costruzione di porticato e volumi tecnici interrati, ai sensi dell'art. 62 delle NTA." e riportato in mappa al Fg. 14 mapp, 313-314-315, in Loc. Travaglio;
- ✓ In data 22.11.2011, Permesso di Costruire n. 34/11, relativo alla pratica edilizia n. 48/2007 ad oggetto "Variante del Permesso di Costruire n. 75/06 del 20.12.2006 per la realizzazione di intercapedine, spostamento delle scale esterne, realizzazione di una porta per l'ingresso al piano seminterrato e modifica del marciapiede." e riportato in mappa al Fg. 14 mapp, 313-314-315, in Loc. Travaglio;

DATO ATTO che dal sopralluogo effettuato è emerso che il fabbricato, oggetto di demolizione e ricostruzione (come si evince dall'ingrandimento del lotto), nonostante i termini di validità dei Permessi di Costruire siano scaduti ed i lavori siano conclusi, non è stato demolito.

PRESO ATTO che il responsabile dell'abuso è stato individuato nella proprietaria, Sig.ra **FERRINI Anna Maria** , nata a Portoferraio (LI) in data 30.03.1951, residente in Porto Azzurro(LI) Loc. Travaglio, 8 _ Cod. Fisc. FRRNMR51C70G912Q;

VISTO che il luogo oggetto dei lavori ricade in area sottoposta a :

- **Vincolo Paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952; D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);

DATO ATTO che il terreno distinto al N.C.E.U. al Fg. 14 particella 1000(ex 314-315) è urbanisticamente classificato, ai sensi del Regolamento Urbanistico comunale vigente, in "Area a verde privato di rispetto ed integrazione dell'insediamento urbano", art. 37 delle N.T.A.;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1339 del 15.02.2016, il Responsabile dell'Area Tecnica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/'90, e s.m.i., comunicava alla Sig.ra FERRINI Anna Maria, che avrebbe proceduto all'emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in pristino e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che la nota sopra richiamata risulta ricevuta in data 18.02.2016 dalla Sig.ra FERRINI Anna Maria;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/90 l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di valutare, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, le memorie scritte;

RILEVATO che, alla data odierna, non risultano pervenute osservazioni da parte della sig.ra FERRINI Anna Maria o da terzi, da Lei incaricati;

PRESO ATTO che l'intervento di cui all'oggetto è stato realizzato in assenza di permesso di costruire e pertanto ricade nelle fattispecie riportate nell' art. 196 della L.R.T. 64/15 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" ;

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 193 della L.R.T. 10 novembre 2014, n.65, circa i provvedimenti da adottare in caso di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell' unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere abusive, la demolizione delle stesse ed il ripristino dello stato dei luoghi *quo ante*, ai sensi dell'art. 199 della L.R.T. 65/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Vice Sindaco n. 02 del 09.03.2016, riguardante l'attribuzione di funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata al sig. Simoni Luca;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 29/09/1973, n. 602

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985, n. 47;

VISTI gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza" secondo cui spetta ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212 "Disposizioni in materia di statuto del contribuente";

VISTO il D.Lgs n. 42/2004;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTA la L.R.T. n. 49/2015;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e degli artt. 193-199 della L.R.T. n. 65/2014,

Alla Sig.ra

FERRINI Anna Maria , nata a Portoferraio (LI) in data 30.03.1951, residente in Porto Azzurro(LI)
Loc. Travaglio, 8 _ Cod. Fisc. FRRNMR51C70G912Q;

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE IN PREMESSA ELENcate ED AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE,ossia di ricostruire il precedente assetto urbanistico,

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 193 della L.R.T. 65/2014 e i lavori saranno eseguiti d'ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa alla suddetta proprietaria fatta salva l'azione penale di cui all'art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva,essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi,ecc.) ai sensi e per gli effetti dell'art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsa al sostituto d'imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nelle misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

A norma dell'art.7, comma 2, della Legge n. 212/2000 il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata, Sig. Simoni Luca, n. tel. 0565/921645.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Livorno;
- Pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Urbanistica Edilizia Privata

Luca SIMONI

