



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Area Tecnica

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Banchina IV Novembre 57036 Porto Azzurro (LI)

Tel. 0565 921625/40/45

Prot. 5468
Porto Azzurro, 29.06.2016

Spett.le
Avv. Manenti Barbara
Via De' Lardarel, 59
57123 Livorno

p.c. Spett.le
→ PREFETTURA DI LIVORNO
portoferraio.pref_livorno@interno.it

Spett.le
Ministero dell'Interno
Corpo Nazionale Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Livorno
Via Campania, 25
57124 Livorno

Spett.le
Comando Stazione Carabinieri
Via Solferino, 23
57036 Porto Azzurro (LI)

Spett.le
Comando Stazione Carabinieri
Via Elba, 52
57037 Portoferraio (LI)

Al Responsabile Area Tecnica
LL.PP. e Gestione del Patrimonio
Al Comandante della Polizia Municipale
Al Responsabile dell'Area di Vigilanza
SEDE

Raccomandata a/r

OGGETTO: Trasmissione Ordinanza n. 34 del 29.06.2016.

Con la presente si trasmette copia dell'Ordinanza n. 34 del 29.06.2016, ad oggetto "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO SITO IN VIA CERBONI, 18-20 PER RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE DI STATICITÀ DELLE FACCIATE E SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ." a carico del Condominio suddetto .

Distinti Saluti.

Il Sindaco
Luca Simonelli





COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. 34

Li, 29.06.2016

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO SITO IN VIA CERBONI, 18-20 PER RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE DI STATICITÀ DELLE FACCIATE E SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

VISTO il rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Livorno prot. 5412 del 28.06.2016, che comunica l'intervento operato in data 26.06.2016, alle ore 18.40 circa, in Via Cerboni, n° 20, su richiesta della sig.ra Donati Magdala, nata a Figline Valdarno il 31.07.1931, residente in Firenze, P.zza S. Jacopino, n°9, domiciliata in Porto Azzurro in via Cerboni, 20;

RICHIAMATA la nota prot. n. 5440 del 29.06.2016 dell'Ufficio Polizia Municipale inerente l'intervento congiunto con i Vigili del Fuoco di Livorno Distaccamento di Portoferraio;

CONSIDERATO che i VV.FF., nel rapporto sopra citato, riscontravano una situazione di vetustà generale dei cornicioni e dei parapetti condominiali, provvedendo tramite transennamento, mediante nastro segnaletico, del marciapiede sottostante i terrazzi interessati dai distacchi;

VISTO che, a seguito di sopralluogo dei Vigili del Fuoco del 09.11.2014 e corrispondenza intercorsa tra il Comune di Porto Azzurro e l'Amministratore del Condominio interessato, Avv. Manenti Barbara di Livorno, la stessa ha dichiarato con mail del 23.04.2015 di " aver fatto eseguire i lavori di messa in sicurezza del palazzo a mezzo della Ditta Pisu Roberto [...]ogni attività da svolgere presso il palazzo di Via Cerboni 18/20 di cui sono amministratrice richiede tempi lunghi e modalità complesse a causa del comportamento della signora Ciullini Donati Magdala che, fisicamente, impedisce ogni attività, seppure dalla stessa richiesta."

CONSIDERATO che persiste la situazione di pregiudizio per la pubblica incolumità e che si rende necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di immediato ripristino dei cornicioni, degli intonaci e delle solette pericolanti dei balconi del sopra citato immobile al fine di prevenire e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

VISTA altresì la relazione tecnica a firma dell'Ing. Gaggiolini Lorenzo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n. 2103 Sez. A, in merito allo stato di conservazione e gli interventi necessari alla conservazione dei balconi, dei cornicioni e degli intonaci del palazzo interessato, presentata dall'Amministratore del Condominio interessato, Avv. Manenti Barbara di Livorno;

DATO ATTO che i VV.FF. nel loro rapporto richiedono l'intervento del Sindaco ai sensi dell'art.54 della D.Lgs. 267/00 per adottare provvedimenti contingibili ed urgenti volti a prevenire ed eliminare la situazione di pericolo accertato;

RITENUTO NECESSARIO, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei balconi attesa la pericolosità degli stessi, in quanto essi presentano evidenti fratture con pericolo di distacchi di ulteriori pezzi;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 cc 2 - 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

DICHIARA

L' inagibilità dei balconi dell'immobile sito in Via Cerboni, 18/20 individuato catastalmente al foglio di mappa n. 13 particella n. 643, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- ✓ il non utilizzo di detti balconi sia ai proprietari, agli usufruttuari e a chiunque altro , a qualunque titolo, occupi i locali in questione sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- ✓ Alla Sig.ra Avv. Manenti Barbara, con Studio in Livorno, Via De' Lardarel , 59, in qualità di Amministratore di Condominio, che agisce per conto dei proprietari ed usufruttari di tutti gli appartamenti compresi nel palazzo suddetto di provvedere entro gg. 30 dal ricevimento della presente ordinanza al ripristino delle condizioni di stabilità dei cornicioni, degli intonaci e delle solette dei balconi dei locali di cui trattasi mediante la realizzazione di rivestimento e di consolidamento statico di dette solette e delle parti lesionate,ripristinando le condizioni di sicurezza per la funzioni che esplicano;
Si precisa che nel caso di inottemperanza della presente ordinanza si provvederà d' Ufficio a spese degli interessati a realizzare i lavori necessari per la messa in sicurezza e si agirà, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui i proprietari ed usufruttuari fossero incorsi.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nelle misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

La presente Ordinanza vale come deroga all'Ordinanza n. 26/2016 ad oggetto "DISCIPLINA DEI LAVORI EDILI NEL CENTRO ABITATO E ZONE LIMITROFE DAL 13.06.2016 AL 11.09.2016" e che i lavori potranno essere effettuati solo nelle fasce orarie: 09.00-13.00, 16.00-19.00 dei soli giorni dal lunedì al venerdì, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla suddetta Ordinanza n. 26/2016.

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:

- al Comando dei Vigili del Fuoco di Livorno ,
- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Portoferraio,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- al Comandante della Polizia Municipale,
- al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Gestione del Patrimonio,
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza,

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30

IL SINDACO
Luca SIMONI

