



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 6 22.02.2016	OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE E PULIZIA DEL CAMPO SPORTIVO "D. CECCHINI" IN VIA TEMPORANEA ALLA D'ALARCON S.R.L. DI PORTO AZZURRO. CIG.: ZC418AF7B4
--------------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 in data 02.12.2010 con cui è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa/Demografica/Statistica, il Dr. **Ciro SATTO**;

**VISTO** che con delibera di G.C. n. 1 del 18.01.2016, sono stati autorizzati i Responsabili di area all'assunzione degli impegni di spesa e liquidazioni in dodicesimi per l'esercizio finanziario 2016;

**VISTA** la Delibera di C.G. n. 202 del 25/11/2014, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Affidamento manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "D. Cecchini". Atto di indirizzo";

**VISTO** l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**VISTA** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016) e, in particolare, l'art. 1 comma 501;

**CONSIDERATO**, pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. n. 163/2006;

**PRESO ATTO** che in esecuzione a quanto sopra, il Comune di Porto Azzurro intende gestire tramite detto sistema il servizio manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "D. Cecchini";

**CONSIDERATO** che:

- il Campo Sportivo comunale e le attrezzature in esso esistenti sono destinati ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali e della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni e ai portatori di handicap;
- l'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso del Campo Sportivo sopra indicato, per lo svolgimento di tutti gli sport praticati in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento della manutenzione e della pulizia degli stessi;
- gli obiettivi che si intendono raggiungere con tale gestione, consistono nell'incremento della funzionalità dell'impianto sportivo, in una maggiore qualità dei servizi, nel miglioramento della fruibilità delle strutture da parte degli utenti;
- attualmente le risorse economiche disponibili per affidare all'esterno il servizio di manutenzione e pulizia dell'impianto sportivo, sono ridotte e che tantomeno non vi sono in forza al Comune, figure professionali idonee a gestire i servizi di cui sopra;

**PRESO ATTO** che sono iniziati tutti i campionati relativi alle attività agonistiche sportive e nelle more della predisposizione di tutti gli atti necessari, per una eventuale esternalizzazione della manutenzione e della pulizia del Campo Sportivo comunale, occorre comunque assicurare la prosecuzione della gestione dei servizi di cui sopra, al fine di evitare un disservizio a tutti coloro che partecipano alle attività sportive;

**SENTITA** in merito la "D'ALARCON s.r.l." di Porto Azzurro, la quale si è resa disponibile all'esecuzione dell'incarico temporaneo, dal 1 gennaio 2016 al 31.03.2016, al prezzo di € 2.666,67 oltre IVA;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, affidare provvisoriamente i servizi in parola per i mesi di Gennaio, Febbraio e Marzo 2016 alla D'Alarcon s.r.l. per un importo di € 2.666,67 Iva esclusa;

**CHE** quanto sopra si rende necessario ed urgente al fine di garantire, alle Società Sportive presenti sul territorio, le condizioni di massima fruibilità dell'impianto in oggetto;

**VISTO** lo schema di Contratto di Servizio, che si allega in copia al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990, n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti dell' art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,**

## **D E T E R M I N A**

**DI AFFIDARE** temporaneamente, dall'1/01/2016 al 31.03.2016, alla "D'ALARCON S.R.L." di Porto Azzurro, la gestione della manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "Daniele Cecchini" al costo di € 2.666,67 oltre IVA, e di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.E.L.:

1. **FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE:** la manutenzione e la pulizia del Campo Sportivo Comunale "D. Cecchini";
2. **OGGETTO DEL CONTRATTO:** la prestazione oggetto del contratto è la gestione del servizio di manutenzione e pulizia del Campo Sportivo consistente in:
  - Pulizia e disinfezione dei servizi igienici e degli spogliatoi con mezzi, materiale di consumo, prodotti detergenti e sanificanti idonei forniti dalla Ditta.;
  - Spazzatura delle Tribune e asportazione di ogni rifiuto dalle medesime;
  - Innaffiamento, taglio del manto erboso, segnatura del campo sportivo;
3. **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del Codice dei Contratti, il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;

4. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: il contraente dello stipulando contratto è stato scelto sulla base della procedura di cui all'art. 125 comma 11 del Codice dei Contratti D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale in materia di Contratti;

**DI APPROVARE** lo Schema di Contratto di Servizio, allo scopo predisposto dal sottoscritto, che si allega in copia al presente atto;

**DI DARE ATTO** che il costo mensile del servizio, pari ad € 880,89 oltre IVA, sarà imputato sul capitolo di PEG n. 10330300/1, Livello 1030299999 " Oneri di urbanizzazione gestione Campo sportivo Convenzione;

**DI ASSUMERE**, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

Soggetto Creditore	Livello	Cap.	Descr. Capitolo	Somma Impegnata
D'ALARCON s.r.l. Banchina IV Novembre n. 25 – 57036 Porto Azzurro (LI)	1030299999	10330300/1	Campo sportivo - Spese varie	€ 2.666,67

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Dr. **CIRO SATTO**.

Il Responsabile del Servizio  
**Dr. Ciro SATTO**



**UFFICIO RAGIONERIA**

Livello 1030299999 Cap. 10330300/1 - Impegno n. 82 del 25/02/2016 di € 2.666,67  
Addi 25/02/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dr. Vilmano Mazzei**

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**

**COMUNE DI PORTO AZZURRO – PROVINCIA DI LIVORNO**  
**CONTRATTO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEL CAMPO**  
**SPORTIVO COMUNALE**

\* \* \* \* \*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, il giorno ..... del mese di ....., nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me **Dott.ssa Francesca Barberi Frandanisa**, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i signori :

- **Dr. Ciro SATTO**, nato ad Aversa (Ce) il 18.04.1967 e residente in Capoliveri, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Porto Azzurro (di seguito denominato Comune) e dichiara di agire esclusivamente in nome , per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Ing. Filippo ARCUCCI**, nato a Empoli (FI) il 17/10/1975, cittadino italiano, residente a Rio Marina (LI), Via Montebello, n. 32 (c.f. n°: RCC FPP 75R17 D403B) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della D'Alarcon s.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in Banchina IV Novembre, P.I 01391960497, autorizzata alla stipula del presente atto giusta Delibera del C.d.A. del del 30/4/2014, detti componenti della cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono certa e poiché gli stessi sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

PREMESSO:

Che nel territorio dell'Ente insiste un campo di calcio di proprietà comunale in Loc. Santissimo;

Che il Comune di Porto Azzurro riserva il massimo interesse allo sviluppo ed al potenziamento delle attività sportive ed in genere a quelle iniziative che diffondono ed incoraggiano nei cittadini e nei giovani in particolare, l'esercizio di attività motorie e riconosce il valore delle attività sportive come mezzo di aggregazione sociale, di sviluppo e formazione della personalità giovanile e di tutela della salute, nonché come fattore in grado di incrementare la presenza turistica sul territorio comunale ;

Che con delibera di G.C. n. 202 del 25/11/2014, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento della gestione e della manutenzione del Campo Sportivo comunale di cui trattasi;

Che con determina del responsabile del Servizio n. 6 del 22/02/2016, è stato affidato temporaneamente il servizio di manutenzione in oggetto alla D'Alarcon s.r.l. e il relativo schema del bando;

Che il Comune di Porto Azzurro ha la necessità di affidare alla Società D'Alarcon s.r.l., la gestione dei servizi in oggetto di sua competenza, meglio indicati nella delibera di G.C. N. 202 del 25/11/2014.

Ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizio.

#### **ART.2**

Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla Società D'Alarcon s.r.l., lo svolgimento del servizio di manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "Daniele Cecchini" sito in loc. Santissimo, così attrezzato:

- Lavaggio e sanificazione rivestimenti murali docce e servizi igienici (una volta al mese);
- pulizia panchine e arredi spogliatoi (una volta al mese).

#### ART. 4

La gestione del servizio oggetto del presente contratto ha la durata di tre mesi fino al 31/03/2016.

Il Comune di Porto Azzurro resterà estraneo a qualunque rapporto fra il gestore ed il personale da esso dipendente, impiegato nelle attività oggetto della convenzione. Il gestore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle vigenti disposizioni legislative in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi, applicando integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti.

#### ART. 5

Per le prestazioni di cui agli articoli precedenti, il Comune si impegna a corrispondere alla Soc. D'Alarcon s.r.l. un compenso di € 2.666,67 (Euro duemilaseicentosessantasei/67) IVA esclusa.

I pagamenti avverranno tramite mandato su presentazione di regolare fattura a cadenza bimestrale.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, **entro sette giorni dalla loro accensione**, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1

nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a..

Resta inteso che le spese inerenti la manutenzione e la pulizia fanno carico alla Società aggiudicataria.. Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione del servizio che in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potrà essere tolto alla Società.

#### **ART. 6**

La società sarà dichiarata decaduta dal presente contratto di servizio:

- a) In caso di scioglimento della Società per qualsiasi ragione;
- b) In caso di gravi e colpevoli inadempienze agli obblighi assunti con il presente contratto.

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) la decadenza sarà dichiarata dopo che il Comune abbia contestato, per mezzo di lettera raccomandata, le inadempienze rilevate e diffidato la società di sanare le stesse entro un congruo termine e la società non vi abbia provveduto.

La dichiarazione di decadenza comporta la riconsegna del bene di proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione ed efficienza entro i termini fissati dal Comune stesso.

In caso di mancato rispetto di tale termine il Comune ha ampia facoltà e diritto di immettersi immediatamente nella gestione del servizio senza possibilità per la società di addurre eccezioni di sorta.

In caso di decadenza la Società è tenuta al risarcimento dei danni causati al Comune.

#### **ART. 7**

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere. Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione del servizio con riferimento ai danni che potranno derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività.

A tal fine la Società aggiudicataria dovrà fornire, entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa stipulata

#### **ART. 8**

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e consequenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della Soc. D'Alarcon s.r.l. che dichiara di assumerle.

#### **ART. 9**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.



Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune - Il Responsabile **Dott. Ciro SATTO**

---

Per la Soc. D'Alarcon s.r.l. - Il Presidente **Ing. Filippo ARCUCCI**

---

Il Segretario Comunale - **Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA**

---

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa. Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario Comunale, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 2 Fogli, di cui occupa n. 7 facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA