



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 35 10.05.2016	<b>OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE E PULIZIA DEL CAMPO SPORTIVO "D. CECCHINI" ALLA SAN GIACOMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. DI PORTO AZZURRO. CIG.: Z5D19CE302</b>
---------------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 in data 02.12.2010 con cui è stato nominato Responsabile dell' Area Amministrativa/Demografica/Statistica, il Dr. **Ciro SATTO**;

**VISTO** che con delibera di G.C. n. 1 del 18.01.2016, sono stati autorizzati i Responsabili di area all'assunzione degli impegni di spesa e liquidazioni in dodicesimi per l'esercizio finanziario 2016;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 29 del 07/03/2016, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Affidamento manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "D. Cecchini". Atto di indirizzo";

**VISTO** l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**VISTA** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016) e, in particolare, l'art. 1 comma 501;

**VISTO** che in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**VISTO** il comunicato ANAC pubblicato in data 3 maggio, con il quale l'Autorità chiarisce che, con riferimento ai soli bandi o avvisi pubblicati nella giornata del 19 aprile, continua ad operare il pregresso regime giuridico, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016, riguardano i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

**CONSIDERATO** che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. n. 163/2006, così come modificato dall'art. 37, comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**DATO ATTO CHE** alla data odierna non risultano esserci convenzioni attive relative ai servizi in oggetto sul sito della Consip S.p.a. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** alla data odierna i servizi in oggetto non risultano essere presenti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA gestito dalla Consip S.p.a.;

**CONSIDERATO CHE** sono pertanto rispettate le condizioni previste dall'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999 e che non è possibile acquisire i suddetti servizi presso il MEPA gestito da Consip S.p.a., determinandosi pertanto condizione che non configura la sussistenza dei presupposti

per l'obbligo di approvvigionamento con strumenti messi a disposizione da Consip Spa, di cui all'art. 1, comma 1 del d.l. n. 95/2012;

**PRESO ATTO** che in esecuzione a quanto sopra, il Comune di Porto Azzurro intende gestire tramite detto sistema, il servizio manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "D. Cecchini";

**CONSIDERATO** che:

- il Campo Sportivo comunale e le attrezzature in esso esistenti sono destinati ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali e della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni e ai portatori di handicap;
- l'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso del Campo Sportivo sopra indicato, per lo svolgimento di tutti gli sport praticati in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento della manutenzione e della pulizia degli stessi;
- gli obiettivi che si intendono raggiungere con tale gestione, consistono nell'incremento della funzionalità dell'impianto sportivo, in una maggiore qualità dei servizi, nel miglioramento della fruibilità delle strutture da parte degli utenti;
- attualmente le risorse economiche disponibili per affidare all'esterno il servizio di manutenzione e pulizia dell'impianto sportivo, sono ridotte e che tantomeno non vi sono in forza al Comune, figure professionali idonee a gestire i servizi di cui sopra;

**PRESO ATTO** che sono iniziati tutti i campionati relativi alle attività agonistiche sportive e nelle more della predisposizione di tutti gli atti necessari, per una eventuale esternalizzazione della manutenzione e della pulizia del Campo Sportivo comunale, occorre comunque assicurare la prosecuzione della gestione dei servizi di cui sopra, al fine di evitare un disservizio a tutti coloro che partecipano alle attività sportive;

**VISTO** che le procedure di affidamento del servizio per la manutenzione e pulizia, sono iniziate in data 24.03.2016, con l'invio di lettere a presentare un preventivo, giusto protocollo n. 2470 e n. 2471;

**VISTA** la propria determina n. 22 del 30.03.2016, con la quale veniva nominata la Commissione per l'apertura delle buste contenenti i preventivi per l'affidamento in oggetto;

**PRESO ATTO** che la migliore offerta pervenuta è risultata essere quella della "San Giacomo Cooperativa Sociale a R.L.", la quale si è resa disponibile all'esecuzione dell'incarico dal 1 aprile 2016 al 31.12.2016, al prezzo di € 4.890,00 oltre IVA;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, affidare i servizi in parola per i mesi di aprile, maggio, giugno, settembre, ottobre, novembre e dicembre 2016 alla San Giacomo Cooperativa Sociale a R.L. per un importo di € 4.890,00 oltre IVA;

**CHE** quanto sopra si rende necessario ed urgente al fine di garantire, alle Società Sportive presenti sul territorio, le condizioni di massima fruibilità dell'impianto in oggetto;

**VISTO** lo schema di Contratto di Servizio, che si allega in copia al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 30 comma 1 e 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990, n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti dell' art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,**

### **D E T E R M I N A**

**DI AFFIDARE** temporaneamente, dall'1/04/2016 al 31.12.2016, alla "San Giacomo Cooperativa Sociale a R.L." di Porto Azzurro, la gestione della manutenzione e pulizia del Campo Sportivo "Daniele Cecchini" al costo di € 4.890,00 oltre IVA, e di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.E.L.:

1. **FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE:** la manutenzione e la pulizia del Campo Sportivo Comunale "D. Cecchini";
2. **OGGETTO DEL CONTRATTO:** la prestazione oggetto del contratto è la gestione del servizio di manutenzione e pulizia del Campo Sportivo consistente in:
  - Pulizia e disinfezione dei servizi igienici e degli spogliatoi con mezzi, materiale di consumo, prodotti detergenti e sanificanti idonei forniti dalla Ditta;
  - Spazzatura delle Tribune e asportazione di ogni rifiuto dalle medesime;
  - Innaffiamento, taglio del manto erboso, segnatura del campo sportivo;
3. **FORMA DEL CONTRATTO:** il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
4. **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** il contraente dello stipulando contratto è stato scelto sulla base della procedura di cui all'art. 125 comma 11 del Codice dei Contratti D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale in materia di Contratti (si veda il comunicato ANAC del 3 maggio 2016);

**DI APPROVARE** lo Schema di Contratto di Servizio, allo scopo predisposto dal sottoscritto, che si allega in copia al presente atto;

**DI DARE ATTO** che il costo del servizio, pari ad € 4.890,00 oltre IVA, sarà imputato sul capitolo di PEG n. 10330300/1, Livello 1030299999 " Oneri di urbanizzazione gestione Campo sportivo Convenzione;

**DI ASSUMERE**, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Livello</b>	<b>Cap.</b>	<b>Descr. Capitolo</b>	<b>Somma Impegnata</b>
-------------------------------	----------------	-------------	------------------------	----------------------------

<b>SAN GIACOMO COOPERATIVA SOCIALE A R.L.</b> Loc. Barbarossa 43 – 57036 Porto Azzurro (LI)	1030299999	10330300/1	Campo sportivo - Spese varie	€ 5.965,80
---	------------	------------	---------------------------------	------------

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Dr. **CIRO SATTO**.

Il Responsabile del Servizio  
**Dr. Ciro SATTO**



**UFFICIO RAGIONERIA**

Livello 1030299999 Cap. 10330300/1 - Impegno n. 468 del 26/05/2016 di € 5.965,80  
 Addi 26/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dr. Vilmano Mazzei**

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**

**COMUNE DI PORTO AZZURRO – PROVINCIA DI LIVORNO**  
**CONTRATTO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEL CAMPO**  
**SPORTIVO COMUNALE**

\* \* \* \* \*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, il giorno ..... del mese di .....,  
nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me  
**Dott.ssa Francesca Barberi Frandanisa**, nella mia qualità di Segretario  
Comunale, sono personalmente comparsi i signori :

- **Dr. Ciro SATTO**, nato ad Aversa (Ce) il 18.04.1967 e residente in  
Capoliveri, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di  
Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Porto Azzurro (di  
seguito denominato Comune) e dichiara di agire esclusivamente in nome ,  
per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc.  
82001830494);

**DR. GIANFRANCO PINOTTI**, nato a Porto Azzurro (Li) il 23.02.1955,  
cittadino italiano, residente a Porto Azzurro (LI), Loc. Barbarossa n. 43 (c.f.  
n°: PNTGFR55B23E680R) nella sua qualità di Presidente della SAN  
GIACOMO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede  
legale e domicilio fiscale in Loc. Barbarossa n. 43 in Porto Azzurro, P.I  
01343110498, detti componenti della cui identità personale e piena capacità  
giuridica io Segretario rogante sono certa e poiché gli stessi sanno leggere e  
scrivere rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

**PREMESSO:**

Che nel territorio dell'Ente insiste un campo di calcio di proprietà comunale in Loc. Santissimo;

Che il Comune di Porto Azzurro riserva il massimo interesse allo sviluppo ed al potenziamento delle attività sportive ed in genere a quelle iniziative che diffondono ed incoraggiano nei cittadini e nei giovani in particolare, l'esercizio di attività motorie e riconosce il valore delle attività sportive come mezzo di aggregazione sociale, di sviluppo e formazione della personalità giovanile e di tutela della salute, nonché come fattore in grado di incrementare la presenza turistica sul territorio comunale ;

Che con delibera di G.C. n. 29 del 07.03.2016, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento della gestione e della manutenzione del Campo Sportivo comunale di cui trattasi;

Che con determina del responsabile del Servizio n. 35 del 10/05/2016, è stato affidato il servizio di manutenzione in oggetto alla San Giacomo Società Cooperativa Sociale a r.l. e il relativo schema del bando;

Che il Comune di Porto Azzurro ha la necessità di affidare alla San Giacomo Società Cooperativa Sociale a r.l., la gestione dei servizi in oggetto di sua competenza, meglio indicati nella delibera di G.C. N. 29 del 07/03/2016.

Ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizio.

#### **ART.2**

Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla San Giacomo Società Cooperativa Sociale a r.l., lo svolgimento del servizio di manutenzione e

pulizia del Campo Sportivo "Daniele Cecchini" sito in loc. Santissimo, così attrezzato:

- n. 1 campo di calcio regolarmente attrezzato, recintato e con impianti di illuminazione;
- n. 1 tribuna coperta;
- n. 1 locale biglietteria;
- n. 1 locale ufficio;
- n. 4 locali spogliatoi con docce;
- n. 1 locale caldaia;
- n. 1 locale magazzino;
- n. 1 locale bagni per pubblico

### ART. 3

Il servizio si articola in:

**manutenzione**: la manutenzione consiste nell'innaffiamento, nel taglio del manto erboso (da eseguirsi mensilmente in inverno e ogni quindici giorni in primavera ed estate) e nella segnatura del campo sportivo, da eseguirsi prima dell'inizio delle manifestazioni sportive;

**pulizia**: la pulizia deve essere eseguita, provvedendo alla pulizia dei pavimenti e dei sanitari dei locali e dei servizi igienici posti all'interno del Campo Sportivo al termine dell'attività sportiva.

Essa comprende in particolare:

- spazzatura e pulizia dei pavimenti presenti nel Campo sportivo (una volta al giorno);
- asportazione di ogni rifiuto da tutti gli ambienti (una volta al giorno);
- lavaggio e disinfezione dei gabinetti, degli apparecchi igienico sanitari, delle docce e relativi anti-servizi, da eseguirsi all'inizio di ogni turno di lavoro (una volta al giorno);
- pulizia delle tribune (una volta a settimana).

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) la decadenza sarà dichiarata dopo che il Comune abbia contestato, per mezzo di lettera raccomandata, le inadempienze rilevate e diffidato la società di sanare le stesse entro un congruo termine e la società non vi abbia provveduto.

La dichiarazione di decadenza comporta la riconsegna del bene di proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione ed efficienza entro i termini fissati dal Comune stesso.

In caso di mancato rispetto di tale termine il Comune ha ampia facoltà e diritto di immettersi immediatamente nella gestione del servizio senza possibilità per la società di addurre eccezioni di sorta.

In caso di decadenza la Società è tenuta al risarcimento dei danni causati al Comune.

#### **ART. 7**

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere. Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione del servizio con riferimento ai danni che potranno derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività.

A tal fine la Società aggiudicataria dovrà fornire, entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa stipulata

#### **ART. 8**

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e consequenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della San Giacomo Società Cooperativa Sociale a r.l. che dichiara di assumerle.

#### **ART. 9**



Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune - Il Responsabile **Dott. Ciro SATTO** \_\_\_\_\_

Per la San Giacomo Società Cooperativa Sociale a r.l. -

Il Presidente **Dr. Gianfranco Pinotti** \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale - **Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA**

\_\_\_\_\_  
Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa. Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario Comunale, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 2 Fogli, di cui occupa n. 7 facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA