



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 del 29.09.2017

### VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

#### Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: “REGOLAMENTO EDILIZIO. PARZIALE ADEGUAMENTO ALLE  
NORMATIVE VIGENTI.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21.40**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	<b>P</b>
2	Fabrizio GRAZIOSO	<b>P</b>
3	Fabrizio PAPI	<b>P</b>
4	Gisella GUELFY	<b>P</b>
5	Guerrino ROCCO	<b>P</b>
6	Marco GALLETTI	<b>P</b>
7	Antonio LAMBARDI	<b>P</b>

8	Adriano FALORNI	<b>P</b>
9	Marcello TOVOLI	<b>P</b>
10	Daniele Alessandro PINOTTI	<b>P</b>
11	Andrea SOLFORETTI	<b>P</b>
12	Mario MERCATI	<b>P</b>
13	Federico RUSSO	<b>A</b>

Totale presenti: 12

Totale assenti: 01

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 11 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Invita, quindi, il Segretario Comunale a darne illustrazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATE le proprie precedenti Deliberazioni:

- C.C. n. 103 del 24.10.2001, avente per oggetto “Regolamento Edilizio - Approvazione”;
- C.C. n. 10 del 20.02.2002, avente per oggetto “Regolamento Edilizio. Parziale Modifica”;
- C.C. n. 08 del 14.03.2017, avente per oggetto “Approvazioni modifiche al Regolamento Edilizio.”;

RICHIAMATO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss.mm.ii. ;

VISTO il decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40 “Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti «caroselli» e «cartiere», di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori”, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2010, n. 73;

VISTO il decreto- legge 22 giugno 2012, n. 83 “Misure urgenti per la crescita del Paese”, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO il decreto- legge 21 giugno 2013, n. 69 “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013 n. 98;

VISTO il Regolamento Regionale 11 novembre 2013, n. 64/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;

VISTA la Legge 7 agosto 2015, n. 124 “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124. (16G00237)”;

PRESO ATTO che il regime dei titoli abilitativi necessari per eseguire interventi sugli immobili è contenuto a livello nazionale nel DPR 380/2001 “Testo Unico Edilizia”, che raccoglie anche le norme in tema di titoli abilitativi edilizi, agibilità degli edifici, sanzioni amministrative e penali e la normativa tecnica per le costruzioni (sismica, barriere architettoniche, cemento armato, ecc.);

CONSIDERATO che tale regime ha subito nel corso degli anni notevoli modifiche ed attualmente può essere così sintetizzato:

- Attività Edilizia Libera → art. 6, comma 1,
- Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) → art. 6, comma 2,
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) → art. 6, commi 2 e 4,
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) → art. 22 commi 1-2bis + art. 19 L 241/1990 + art. 5 DL 70/2011,
- Permesso Di Costruire → art. 10 ;

DATO ATTO che, essendo l’edilizia nel governo del territorio, materia di legislazione concorrente Stato-Regioni, queste ultime, possono disciplinare autonomamente l’attività edilizia ed i titoli abilitativi, nel rispetto dei principi fondamentali e delle indicazioni del Testo Unico;

RICHIAMATA, in tal senso, la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 “ Norme per il Governo del Territorio” e ss..mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 137 della surrichiamata LRT 65/14, che introduce un elenco di opere prive di rilevanza edilizia fra cui vi sono:

- a) elementi di arredo o di delimitazione di giardini e spazi pertinenziali,
- b) installazioni temporanee o stagionali (destinate ad essere rimosse entro e non oltre novanta giorni),
- c) installazioni impiantistiche di modeste dimensioni,
- d) elementi segnaletici e pubblicitari,
- e) ulteriori opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico- edilizia;

CONSIDERATO che nel Regolamento Edilizio Comunale vigente sono indicati sempre i titoli autorizzatori vigenti al 2002 ed ormai superati dalle norme attuali;

RAVVEDUTA la necessità di adeguare il contenuto del Regolamento Edilizio Comunale vigente nel merito alle procedure individuate sia dalla Legge Regionale 65/14 sia dalle normative statali successive e nel merito dell'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dal Regolamento 64/R/2013;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 “T.U.E.L.”;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportato in calce al presente atto che recita: “Non necessita di parere di regolarità contabile”

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Con e per le motivazioni in premessa indicate,

**DI PRENDERE ATTO** che il regime dei titoli abilitativi necessari per eseguire interventi sugli immobili, alla luce delle normative statali e regionali vigenti, può essere così sintetizzato,

- Attività Edilizia Libera → art. 6, comma 1, del DPR n. 380/2001;
- Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) → art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) → art. 6, commi 2 e 4 del DPR n. 380/2001
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) → art. 22 commi 1-2bis + art. 19 L 241/1990 + art. 5 DL 70/2011;
- Permesso Di Costruire → art. 10 del DPR n. 380/2001 ;

**DI PRENDERE ATTO** che con il Regolamento 64/R/2013 è stata effettuata un'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi;

**DI ADEGUARE** il Regolamento Edilizio Comunale vigente nel merito alle procedure individuate sia dalla Legge Regionale 65/14 sia dalle normative statali successive e nel merito dell'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dal Regolamento 64/R/2013;

**DI DARE ATTO** che gli interventi di cui all'art. 137 della LRT 65/14 dovranno tuttavia tenere di conto delle tipologie costruttive e delle prescrizioni indicate dal Regolamento Edilizio Comunale;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale, Pagina Amministrazione Trasparente – Cat. Provvedimenti e disposizioni generali.

**E con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa;**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Maurizio PAPI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

---

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 04 OTT. 2017



Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

Il sottoscritto Dr. Maurizio Papi – Responsabile dell'Area Tecnica –Urbanistica/Edilizia Privata, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 29.09.2017

Il Responsabile Area Tecnica  
Edilizia Privata/Urbanistica  
F.to Dr. Maurizio PAPI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "Non soggetto a parere di regolarità contabile";

Addì, 28.09.2017

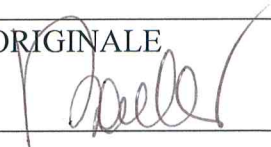
Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

---

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA



Addi, \_\_\_\_\_

**03 OTT. 2017**

