



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 del 29.09.2017

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: “REGOLAMENTO EDILIZIO. PARZIALE ADEGUAMENTO ALLE
NORMATIVE VIGENTI.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21.40**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	P
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELFY	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Marco GALLETTI	P
7	Antonio LAMBARDI	P

8	Adriano FALORNI	P
9	Marcello TOVOLI	P
10	Daniele Alessandro PINOTTI	P
11	Andrea SOLFORETTI	P
12	Mario MERCATI	P
13	Federico RUSSO	A

Totale presenti: 12

Totale assenti: 01

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 11 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Invita, quindi, il Segretario Comunale a darne illustrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le proprie precedenti Deliberazioni:

- C.C. n. 103 del 24.10.2001, avente per oggetto “Regolamento Edilizio - Approvazione”;
- C.C. n. 10 del 20.02.2002, avente per oggetto “Regolamento Edilizio. Parziale Modifica”;
- C.C. n. 08 del 14.03.2017, avente per oggetto “Approvazioni modifiche al Regolamento Edilizio.”;

RICHIAMATO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss.mm.ii. ;

VISTO il decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40 “Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti «caroselli» e «cartiere», di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori”, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2010, n. 73;

VISTO il decreto- legge 22 giugno 2012, n. 83 “Misure urgenti per la crescita del Paese”, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO il decreto- legge 21 giugno 2013, n. 69 “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013 n. 98;

VISTO il Regolamento Regionale 11 novembre 2013, n. 64/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;

VISTA la Legge 7 agosto 2015, n. 124 “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124. (16G00237)”;

PRESO ATTO che il regime dei titoli abilitativi necessari per eseguire interventi sugli immobili è contenuto a livello nazionale nel DPR 380/2001 “Testo Unico Edilizia”, che raccoglie anche le norme in tema di titoli abilitativi edilizi, agibilità degli edifici, sanzioni amministrative e penali e la normativa tecnica per le costruzioni (sismica, barriere architettoniche, cemento armato, ecc.);

CONSIDERATO che tale regime ha subito nel corso degli anni notevoli modifiche ed attualmente può essere così sintetizzato:

- Attività Edilizia Libera → art. 6, comma 1,
- Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) → art. 6, comma 2,
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) → art. 6, commi 2 e 4,
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) → art. 22 commi 1-2bis + art. 19 L 241/1990 + art. 5 DL 70/2011,
- Permesso Di Costruire → art. 10 ;

DATO ATTO che, essendo l’edilizia nel governo del territorio, materia di legislazione concorrente Stato-Regioni, queste ultime, possono disciplinare autonomamente l’attività edilizia ed i titoli abilitativi, nel rispetto dei principi fondamentali e delle indicazioni del Testo Unico;

RICHIAMATA, in tal senso, la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 “ Norme per il Governo del Territorio” e ss..mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 137 della surrichiamata LRT 65/14, che introduce un elenco di opere prive di rilevanza edilizia fra cui vi sono:

- a) elementi di arredo o di delimitazione di giardini e spazi pertinenziali,
- b) installazioni temporanee o stagionali (destinate ad essere rimosse entro e non oltre novanta giorni),
- c) installazioni impiantistiche di modeste dimensioni,
- d) elementi segnaletici e pubblicitari,
- e) ulteriori opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico- edilizia;

CONSIDERATO che nel Regolamento Edilizio Comunale vigente sono indicati sempre i titoli autorizzatori vigenti al 2002 ed ormai superati dalle norme attuali;

RAVVEDUTA la necessità di adeguare il contenuto del Regolamento Edilizio Comunale vigente nel merito alle procedure individuate sia dalla Legge Regionale 65/14 sia dalle normative statali successive e nel merito dell'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dal Regolamento 64/R/2013;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 “T.U.E.L.”;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportato in calce al presente atto che recita: “Non necessita di parere di regolarità contabile”

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Con e per le motivazioni in premessa indicate,

DI PRENDERE ATTO che il regime dei titoli abilitativi necessari per eseguire interventi sugli immobili, alla luce delle normative statali e regionali vigenti, può essere così sintetizzato,

- Attività Edilizia Libera → art. 6, comma 1, del DPR n. 380/2001;
- Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) → art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) → art. 6, commi 2 e 4 del DPR n. 380/2001
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) → art. 22 commi 1-2bis + art. 19 L 241/1990 + art. 5 DL 70/2011;
- Permesso Di Costruire → art. 10 del DPR n. 380/2001 ;

DI PRENDERE ATTO che con il Regolamento 64/R/2013 è stata effettuata un'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi;

DI ADEGUARE il Regolamento Edilizio Comunale vigente nel merito alle procedure individuate sia dalla Legge Regionale 65/14 sia dalle normative statali successive e nel merito dell'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dal Regolamento 64/R/2013;

DI DARE ATTO che gli interventi di cui all'art. 137 della LRT 65/14 dovranno tuttavia tenere di conto delle tipologie costruttive e delle prescrizioni indicate dal Regolamento Edilizio Comunale;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale, Pagina Amministrazione Trasparente – Cat. Provvedimenti e disposizioni generali.

E con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Maurizio PAPI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 04 OTT. 2017



Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Dr. Maurizio Papi – Responsabile dell'Area Tecnica –Urbanistica/Edilizia Privata, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 29.09.2017

Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata/Urbanistica
F.to Dr. Maurizio PAPI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "Non soggetto a parere di regolarità contabile";

Addì, 28.09.2017

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA



Addi, _____

03 OTT. 2017

