



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. *17*

Li, 24.04.2018

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI OBBLIGO IMMEDIATO DI MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO OBBLIGO DI ESECUZIONE LAVORI , ATTI A GARANTIRE LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA CAVOUR, 2-4-6-8, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FG. 13 MAPP.114.**

## IL SINDACO

**RICHIAMATA** la nota pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 25.05.2017 da parte del Ministero dell'Interno \_ Corpo Nazionale Vigili del Fuoco e registrata al prot. n. 4159, proprio prot. n. 7660 del 25.05.2017 redatta a seguito di sopralluogo effettuato presso Via Cavour, all'altezza dei civici 2-4-6-8, distinto al N.C.E.U. al Fg. 13 mapp. 114, a seguito di caduta di materiale cementizio dal cornicione del sottogronda;

**CONSIDERATO** che da tale relazione si evinceva che a "[...] *Potrebbe nel tempo verificarsi la caduta di ulteriori porzioni di parti del cornicione, rendesi necessario che chi di dovere provveda a far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede. [...]*";

**DAL MOMENTO CHE** in data 25.05.2017 prot. n. 4124 è stata presentata da parte dell'Amministratore del Condominio Cavour, Avv. Daniela Bassi di Portoferraio (LI) Comunicazione di Inizio Attività, registrata al n. 33/2017 per " Ripresa intonaci nel fronte della copertura e ripresa dei ferri con staccatura del cordolo." ;

**PRESO ATTO** che in data 17.04.2018 è pervenuta tramite pec dall'Ufficio Polizia Municipale una nota, a firma dell'Agente Manca Alessandra, da cui si evince che il giorno 16.04.2018 gli era stata segnalata la caduta di calcinacci dal cornicione del fabbricato di Via Cavour, 4;

**CONSIDERATO** che il personale della Polizia Municipale a seguito di sopralluogo ne "[...] *segnala l'effettiva pericolosità per la viabilità pedonale/veicolare [...]*";

**PRESO ATTO** che il Responsabile dell'Area LL.PP. ha provveduto a far transennare la zona per delimitarne il passaggio veicolare e pedonale ed a richiedere , tramite mail, l'intervento immediato all'Amministratore di Condominio, Avv. Daniela Bassi di Portoferraio;

**DATO ATTO CHE** in data 19.04.2018, alla presenza del Responsabile dell'Area LL.PP. e dell'Ing. Schezzini Alessandro, professionista incaricato dall'Amministratore, una Ditta incaricata ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente pericolo di caduta;

**RITENUTO** l'intervento eseguito nel maggio 2017 evidentemente non sufficiente alla messa in sicurezza del fabbricato;

**CONSIDERATA** inoltre, la vetustà e la manifesta evidente situazione di precarietà dell'edificio, oltre alla circostanza che nel tempo passa verificarsi il distacco di ulteriori porzioni di cornicione, di intonaco o di oggetto di gronda, come evidenziato verbalmente dai tecnici presenti;

**VISTO** che persiste la gravissima situazione di pericolo per i pedoni e per i veicoli transitanti da Via Cavour;

**PRESO ATTO** dell'urgenza di provvedere ad eseguire i lavori di manutenzione e consolidamento dell'oggetto di gronda, costituito da tavelloni a sbalzo, in tutta la facciata dell'immobile;

**TENUTO CONTO** che, da informazioni assunte da parte degli Uffici, è emerso che l'Amministratore del Condominio è l'Avvocato Daniela Bassi, P.zza Virgilio, 36, Portoferraio, [avvdanielabassi@libero.it](mailto:avvdanielabassi@libero.it);

**VISTA** la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 54 comma 2-4 del D.Lgs n. 267/2000 che detta quanto segue : *"Il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti con tingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento , al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana [...]"* ;

**VISTO** il D.M. 5 agosto 2008 che definisce per incolumità pubblica l'integrità fisica della popolazione ;

**CONSIDERATO CHE** sussistono pienamente i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica ;

**VISTI** gli artt. 650-677 c.p. in materia di inottemperanza all'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

**VISTE** le Leggi vigenti in materia;

#### **ORDINA**

All'Avvocato Bassi Daniela, con studio in Portoferraio , Piazza Virgilio, 36, in qualità di Amministratore pro tempore dell'edificio ubicato in Via Cavour, 2-4-6-8, distinto al NCEU al foglio n. 13 mapp. 114,

- ✓ **DI PROVVEDERE** con ogni possibile urgenza e, comunque entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica della presente ordinanza, previa nomina di un tecnico qualificato e responsabile, a dare avvio ai lavori relativi alla messa in sicurezza della facciata dell'edificio interessata, mediante la realizzazione di interventi di assicurazione e ripristino che il caso richiede, tramite la demolizione e il ripristino delle strutture non stabili, in particolare sull'oggetto di gronda.
- ✓ **DI GARANTIRE** sino all'ultimazione dei lavori, la sicurezza dell'area interessata dalla caduta, mediante idoneo sistema quale ad esempio mantovana parasassi o rete protettiva, tale da non poter essere rimosso da soggetti terzi non autorizzati, a garanzia del transito pedonale e veicolare sottostante;
- ✓ **DI COMUNICARE** all'Ufficio Edilizia Privata del Comune l'inizio dei lavori, tramite apposita modulistica,
- ✓ **DI DEPOSITARE** al termine dei su indicati lavori una dichiarazione asseverata di un tecnico qualificato, dalla quale si evinca che data la realizzazione dei lavori e stante lo stato dei luoghi, non vi è più pericolo per la pubblica e privata incolumità;

#### **AVVERTE**

Che in caso di inottemperanza il proprietario verrà denunciato all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del Codice Penale.

Che l'esecuzione dei lavori verrà eseguita da parte del Comune di Borgomasino con recupero delle spese sostenute riscosse nelle forme di legge senza pregiudizio di eventuali azioni penali

### INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

### DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all'interessata e alle sotto indicate autorità:

- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- alla Azienda USL Toscana Nord Ovest, Dipartimento U.O. Igiene Sanità Pubblica,
- al Comandante della Polizia Municipale,
- al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Gestione del Patrimonio,
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza,

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30 e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL SINDACO  
**Maurizio RAPI**

