



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, 19
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 - e.mail : riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED AL PIANO STRUTTURALE PER L'AMPLIAMENTO DELL' AREA DELLA MINIERA "LA CROCETTA" AI SENSI DELL'ART. 34 LRT 65/2014 E DELL'ART. 24 DELLA LRT 10/2010 – ADOZIONE.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

VISTO:

- Che il Comune di Porto Azzurro è dotato di:
 - Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11.04.2007;
 - Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2011, efficace dal 25.01.2012;
- Che il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico sono stati approvati in vigore della L.R.T. 03 gennaio 2005, n. 01, oggi abrogata;
- L'art. 24 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- Il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- Il Piano Acustico Comunale;

DATO ATTO che la Regione Toscana in data 10 novembre 2014 ha approvato la Legge Regionale n. 65 ad oggetto "Norme per il governo del territorio", a sostituzione della Legge Regionale 01/2005;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 la Regione Toscana ha approvato l'atto di integrazione al Piano Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) dopo l'adozione avvenuta con DCR n. 32 del 16.06.2009;

VISTO che la Società EURIT S.r.l., con sede in Porto Azzurro, Loc. Buraccio 6, P.IVA 00206500498, titolare della Concessione Mineraria per feldspati (Eurite Elbana) denominata "La Crocetta" rinnovata con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana in data 22.11.2010 per anni 20 a partire dal 15 dicembre 2011, in data 15.06.2016, con nota prot. n. 5013, chiedeva la possibilità di effettuare una Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale dell'Area adiacente a quella già in concessione fino alla data del termine della concessione stessa;

RICHIAMATA la lettera prot. n. 10176 del 07.12.2016, a firma del Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio, con cui comunicava che l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la proposta in via preliminare, salvo il successivo procedimento di approvazione;

DATO ATTO che in data 19.01.2017, con nota prot. n. 537, la Società EURIT Srl presentava l'istanza di Variante urbanistica per l'ampliamento area della Miniera "La Crocetta" con la documentazione cartacea allegata alla stessa;

PRESO ATTO che la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30.03.2017, con cui è stata avviata la procedura per la Variante di cui in oggetto e alla quale era allegato il progetto completo, è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dal 27.04.2017 all'11.05.2017, con il n. 455;

VISTA la nota prot. n. 3716 del 11.05.2017, con cui sono stati richiesti i contributi agli Enti competenti;

CONSIDERATO che l'istanza per l'ampliamento concessione mineraria "La Crocetta" nel Comune di Porto Azzurro (LI) ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, presentata dalla Soc. Eurit S.p.a. alla Regione Toscana in data 21.06.2017, comprensiva dell'elenco dei terreni oggetto di esproprio, è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dal 02.08.2017 al 16.08.2017, con il n. 841;

DATO ATTO che, trattandosi di concessione mineraria e quindi opera di pubblica utilità, a norma di legge è possibile procedere ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/14;

RICHIAMATA la nota prot. n. AOO-GRT 274723/T.100 del 23.05.2018, pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 25.05.2018 n. 4289, della Regione Toscana da cui si evince che per le Varianti normative e puntuali agli Strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni paesaggistici, non debba essere applicato il procedimento della Conferenza dei Servizi, prevista dall'art. 21 della disciplina di Piano, ma che esse debbano solo essere oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L. 65/2014;

Preso atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, per tutto quanto sopra esposto una volta esecutiva la delibera di adozione, l'informazione proseguirà con:

- Trasmissione a Regione e Provincia
- Pubblicazione sul BURT
- Fornire adeguata informazione dell'avvenuta adozione attraverso i media locali.

Il garante della Comunicazione

Geom. Riccardo Ravaioli

