

COMUNE di PORTO AZZURRO
 Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 12.06.2018

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

STRA

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED AL PIANO STRUTTURALE PER L'AMPLIAMENTO DELL' AREA DELLA MINIERA "LA CROCETTA" AI SENSI DELL'ART. 34 LRT 65/2014 E DELL'ART. 24 DELLA LRT 10/2010. ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **giugno** alle ore **22,00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	A
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELFY	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Marco GALLETTI	P
7	Antonio LAMBARDI	A

8	Adriano FALORNI	P
9	Marcello TOVOLI	P
10	Daniele Alessandro PINOTTI	P
11	Andrea SOLFORETTI	P
12	Mario MERCATI	A
13	Federico RUSSO	A

Totale presenti:9

Totale assenti: 4

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 8 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Ricordato come in una precedente seduta consiliare sia stato sottoposto al Consiglio Comunale l'avvio del procedimento relativo alla variante in oggetto, il Sindaco dichiara di essere favorevole

all'ampliamento del compendio perché si parla del lavoro di 20/22 dipendenti. "Ho fatto inserire nella Relazione Tecnica allegata al progetto l'impegno di Eurit ad intervenire per il recupero della zona di Terranera. L'intervento si articola in 10 step e, se, fatto il primo di essi, dovessero verificarsi danni all'ambiente non si procede con il secondo e così via.

L'impegno assunto per noi è importante visto che l'area demaniale ce l'ha il Comune. E' in previsione una collaborazione con l'Università di Pisa per uno studio sul laghetto. La temperatura dell'acqua del fondo è più alta di quella in superficie e questo fenomeno meriterebbe di essere studiato."

Intervenuto, il Consigliere Pinotti chiede se c'è un garante per il ripristino dell'area.

Il Vice Sindaco informa che garante è la Regione Toscana.

Il Consigliere Solforetti sottolinea che la questione dei lavoratori è intoccabile ma che bisogna stare attenti a non prenderla a pretesto.

Il Consigliere Pinotti chiede, in ultimo, che la realizzazione dell'intervento sia costantemente tenuta sotto controllo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- CHE il Comune di Porto Azzurro è dotato di:
 - Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11.04.2007;
 - Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2011, efficace dal 25.01.2012;
- CHE il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico sono stati approvati in vigore della L.R.T. 03 gennaio 2005, n. 01, oggi abrogata;
- L'art. 24 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il Piano Acustico Comunale;

DATO ATTO che la Regione Toscana in data 10 novembre 2014 ha approvato la Legge Regionale n. 65 ad oggetto "Norme per il governo del territorio", a sostituzione della Legge Regionale 01/2005;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 la Regione Toscana ha approvato l'atto di integrazione al Piano Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) dopo l'adozione avvenuta con DCR n. 32 del 16.06.2009;

VISTO che la Società EURIT S.r.l., con sede in Porto Azzurro, Loc. Buraccio 6, P.IVA 00206500498, titolare della Concessione Mineraria per feldspati (Eurite Elbana) denominata "La Crocetta" rinnovata con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana in data 22.11.2010 per anni 20 a partire dal 15 dicembre 2011, in data 15.06.2016, con nota prot. n. 5013, chiedeva la possibilità di effettuare una Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale dell'Area adiacente a quella già in concessione fino alla data del termine della concessione stessa;

RICHIAMATA la lettera prot. n. 10176 del 07.12.2016, a firma del Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Demanio, con cui comunicava che l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la proposta in via preliminare, salvo il successivo procedimento di approvazione;

DATO ATTO che in data 19.01.2017, con nota prot. n. 537, la Società EURIT Srl presentava l'istanza di Variante urbanistica per l'ampliamento area della Miniera " La Crocetta" con la documentazione cartacea allegata alla stessa;

VISTA la successiva integrazione volontaria pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 20.02.2017 e registrata al n. 1367;

PRESO ATTO della Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30.03.2017, con cui è stata avviata la procedura per la Variante di cui in oggetto e alla quale era allegato il progetto completo, composto dai seguenti allegati:

1. P 00_Planimetria dello stato attuale;
2. P 01_Planimetria della prima fase;
3. P 02_Planimetria della seconda fase;
4. P 03_Planimetria della terza fase;
5. P 04_Planimetria della quarta fase;
6. P 05_Planimetria della quinta fase;
7. P 06_Planimetria della sesta fase;
8. Tav. 01_Corografia della zona;
9. Tav. 02_Planimetria dell'area estrattiva;
10. Tav. 03_Area di coltivazione e concessione mineraria su planimetria catastale;
11. Tav. 04_Area di coltivazione e concessione mineraria su ripresa aerea dell'anno 2013;
12. Tav. 05_Carta delle aree protette;
13. Tav. 06_Estratto della carta dei vincoli sovraordinati e zone di rispetto;
14. Tav. 07_Estratto della tavola QC3_Stato di attuazione del Pdf;
15. Tav. 08_Carta dell'uso del suolo di area vasta;
16. Tav. 09_Estratto della Tav.7 del Q.C. del P.S. _Carta dell'uso del suolo del Comune di Porto Azzurro;
17. Tav. 10_Carta dell'intervisibilità assoluta dell'area di estrazione mineraria;
18. Tav. 11_Vegetazione dell'area di estrazione mineraria_Stato attuale;
19. Tav. 12_Vegetazione dell'area di estrazione mineraria_Stato finale;
20. Tav. 13_Percorso utilizzato per il trasporto del minerale;
21. Tav.14_Dinamica di coltivazione del sito di estrazione mineraria: Stato attuale – fase finale;
22. Tav. 15_Comparazione stato attuale/ Stato finale;
23. Tav. 16_Progetto di coltivazione e restauro paesaggistico_ Vedute da incrocio di Norsi, da Capoliveri e dalle campagne di Mola;
24. Tav. 17_Progetto di coltivazione e restauro paesaggistico_ Viste da Porto Azzurro, da Portoferraio;
25. Tav. 16_Progetto di coltivazione e restauro paesaggistico_ Viste da Est e da Sud (Valle di Pontecchio);
26. Relazione Tecnica;
27. Norme Tecniche di Attuazione;
28. Quadro conoscitivo;
29. Studio idraulico

che non si allegano nuovamente al presente atto;

RICHIAMATE le Delibere di Consiglio Comunale n. 63 del 12.10.2009 , ad oggetto "Piano di Zonizzazione Acustica – Presa d'atto Osservazioni – Approvazione" e n. 76 del 27.11.2009, ad oggetto "Delibera CC. n. 63 del 12.10.2009 "Piano di Zonizzazione Acustica – Presa d'atto Osservazioni – Approvazione" – Integrazione";

VISTA la nota prot. n. 3716 del 11.05.2017, con cui sono stati richiesti i contributi agli Enti competenti;

PRESO ATTO dei seguenti contributi pervenuti al Protocollo Generale del Comune:

1. Azienda USL Toscana Nord Ovest, prot. n. 5167 del 30.06.2017 (**All. 01**);
2. Regione Toscana_ Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa , prot. n. 5029 del 26.06.2017 (**All. 02**);
3. Provincia di Livorno, prot. n. 5024 del 23.06.2017 (**All. 03**);
4. Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prot. n. 4926 del 21.06.2017 (**All. 04**);
5. Comune di Capoliveri, prot. n. 4593 del 08.06.2017 (**All. 05**);
6. Arpat, prot. n. 4900 del 20.06.2017 (**All. 06**);

che si allegano al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa da EURIT s.r.l. in data 28.05.2018 e registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 4317 e precisamente:

- Dichiarazione di conformità e Verifica di coerenza al PIT (**All. 07**);
- Relazione Paesaggistica (**All. 08**);
- Norme Tecniche di Attuazione (**All. 09**);
- Quadro conoscitivo (**All. 10**);
- Relazione (**All. 11**);
- Valutazione Ambientale strategica_ Rapporto Ambientale (**All. 12**);
- Valutazione Ambientale strategica_ Sintesi non tecnica (**All. 13**);
- Valutazione di incidenza (**All. 14**);
- Proposta di Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica e allegata Tav. n. 01 (**All. 15**);

che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

VISTE le indagini geologiche, a firma del Dott. Geol. Melani Fabio, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Toscana al n. 874, che sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico in data 11.04.2018, di cui si ha ad oggi solo il supporto informatico (**All. 16**);

VISTO il Deposito Indagini geologiche di supporto alla “ Variante al Regolamento Urbanistico da zona “E” a Zona “D5” ed al Piano Strutturale per l’ampliamento dell’Area della Miniera “ La Crocetta”_ Deposito n. 210 del 12.04.2018 (**All. 17**), che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

VISTO altresì il Deposito Indagini geologiche di supporto alla “ Variante al Regolamento Urbanistico da zona “E” a Zona “D5” ed al Piano Strutturale per l’ampliamento dell’Area della Miniera “ La Crocetta”_ Deposito n. 211 del 12.04.2018 (**All. 18**), che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale ;

PRESO ATTO che nella Delibera di Consiglio Comunale n. 24/2017 era indicato come Responsabile del procedimento il Sig. Simoni Luca, Sindaco e Responsabile dell’Area pro_tempore;

CONSIDERATO che ad oggi il Responsabile dell’Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica è l’Arch. Ageno Nicola, nominato con Decreto del Sindaco n. 21 del 21.12.2017 e che, pertanto, è l’attuale Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che, trattandosi di concessione mineraria e quindi opera di pubblica utilità, a norma di legge è possibile procedere ai sensi dell’art. 34 della LRT 65/14;

RICHIAMATA la nota prot. n. AOO-GRT 274723/T.100 del 23.05.2018, pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 25.05.2018 n. 4289, della Regione Toscana da cui si evince che per le Varianti normative e puntuali agli Strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni paesaggistici, non debba essere applicato il procedimento della Conferenza dei Servizi, prevista dall'art. 21 della disciplina di Piano, ma che esse debbano solo essere oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L. 65/2014;

VISTO il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione nominato ai sensi degli artt. 36 e 37 della già citata L.R.T. n. 65/2014 (**All. 19**) che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 (**All. 20**), che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, dover avviare la procedura relativamente:

- all'art. 34 della LRT 65/2014, formazione della Variante al Regolamento Urbanistico;
- all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR , Piano Paesaggistico Regionale;
- all'art. 24 della LRT 10/2010, Valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica riportato in calce al presente atto;

VISTA l'attestazione espressa dal Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportata in calce al presente atto, che recita: "Non necessita di copertura finanziaria"

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

DI DARE ATTO che quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO, a parziale rettifica della Delibera di Consiglio Comunale n. 24/2017, che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ageno Nicola, nominato Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica con Decreto del Sindaco n. 21 del 21.12.2017;

DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della Legge Regionale Toscana 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale per l'ampliamento dell'area della Miniera " La Crocetta", il cui progetto, a firma dell'Ing. Antonio Gori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n. 1811, è in possesso del Comune e consiste in :

- Dichiarazione di conformità e Verifica di coerenza al PIT (**All. 07**);
- Relazione Paesaggistica (**All. 08**);
- Norme Tecniche di Attuazione (**All. 09**);
- Quadro conoscitivo (**All. 10**);
- Relazione (**All. 11**);
- Valutazione Ambientale strategica _Rapporto Ambientale (**All. 12**);
- Valutazione Ambientale strategica _Sintesi non tecnica (**All. 13**);
- Valutazione di incidenza (**All. 14**);
- Proposta di Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica e allegata Tav. n. 01 (**All. 15**);

che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

DI DARE ATTO che la presente Deliberazione costituisce contemporaneamente anche :

- Adozione per la Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica, approvato con le Delibere di Consiglio Comunale n. 63 del 12.10.2009 , ad oggetto “Piano di Zonizzazione Acustica – Presa d’atto Osservazioni – Approvazione” e n. 76 del 27.11.2009, ad oggetto “Delibera CC. n. 63 del 12.10.2009 “Piano di Zonizzazione Acustica – Presa d’atto Osservazioni – Approvazione” – Integrazione”;
- Adozione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.24 della LR10/2010 e della Valutazione di Incidenza;

DI DARE ATTO che la Variante al Regolamento Urbanistico e la Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica saranno depositate, ai sensi dell’art. 34 della LRT 65/14 e ai sensi della LRT 89/98 e ss.mm.ii., presso l’Amministrazione Comunale per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, durante i quali tutti possono prenderne visione, presentando eventuali osservazioni;

DI DARE ATTO che il Rapporto Ambientale_ Valutazione Ambientale strategica sarà depositato, ai sensi dell’art. 24 della LRT 10/2010, presso l’Amministrazione Comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, durante i quali tutti possono prenderne visione, presentando eventuali osservazioni;

DI DISPORRE l’invio del progetto alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno e per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza anche all’Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano;

DI PRENDERE ATTO che decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni, il Comune di Porto Azzurro procederà alla definitiva approvazione, tenendo conto dei contenuti delle osservazioni eventualmente pervenute;

DI PROVVEDERE a darne notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito www.comune.portoazzurro.li.it;

DI TRASMETTERE il presente atto, ai sensi dell’art. 107, comma 3, D. Lgs n. 267/2000, all’Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti di competenza;

E con separata votazione favorevole unanime

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. .

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Maurizio PAPI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA



Publicata all’Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell’art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.


Addì, 19.06.2018

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Dott. Ciro SATTO

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, DEMANIO 
Il sottoscritto Arch. Ageno Nicola - Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addì, 12.06.2018

Il Responsabile
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
F.to Arch. Nicola AGENO

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI – Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: “Non necessita di copertura finanziaria” ;

Addì, 12.06.2018

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI
