COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 26.01.2016

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROPOSITURA DI SAN GIACOMO MAGGIORE APOSTOLO DENOMINATO "TEATRINO" – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE. PARZIALE MODIFICA SCHEMA APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 85/2015.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **11.10** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - SIMONI Luca	P	Sindaco
2 - BANFI Angelo	A	Assessore – ViceSindaco
3 - GAMBA Giancarlo	P	Assessore Esterno
4 - LAMBARDI Antonio	P	Assessore Esterno

Totale presenti: 03
Totale assenti : 01

Assiste il Segretario Comunale, Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, la quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Luca SIMONI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale con delibera di C.C. n. 4 del 29/01/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato uno schema di Convenzione con la Prepositura di San Giacomo Maggiore Apostolo, Diocesi di Massa e di Piombino, per l'utilizzo del "Teatrino", per adibire lo stesso alle attività culturali, educative, teatrali, musicali e cinematografiche di preminente interesse per l'intera cittadinanza;

CHE in data 19 marzo 2015 è stata firmata la Convenzione tra il Comune di Porto Azzurro e la Prepositura di San Giacomo Maggiore Apostolo per l'utilizzo del teatrino, giusto Repertorio n. 7 del 19/03/2015;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 85 del 15.05.2015, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Contratto di locazione di immobile di proprietà della Prepositura di San Giacomo Maggiore Apostolo denominato Teatrino – Approvazione schema di contratto di locazione";

RITENUTO di dover apportare delle parziali modifiche al precedente schema di contratto, alla luce dei nuovi accordi raggiunti con la proprietà dell'immobile;

VISTO, altresì, il nuovo schema di contratto di locazione del locale posto all'interno dell'immobile sito in via Cerboni, contraddistinto al Foglio 13 particella 15, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente i seguenti contenuti essenziali:

- ***Durata nove anni, rinnovabili, dalla data della sottoscrizione del contratto;***
- ***prezzo concordato per il primo anno (2016) in € 624,00 oltre IVA se dovuta, mensili;***
- ***prezzo concordato per gli anni successivi (dal 2017 al 2024) in € 416,00, oltre IVA se dovuta, mensili, oltre l'aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;***

RITENUTO di doverlo approvare;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000 T.U.E.L.;

VISTI i pareri di competenza del Responsabile Area Amministrativa e del Responsabile Area Economico/Finanziaria, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

CON voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

DI MODIFICARE parzialmente il precedente schema di contratto di locazione, dell'immobile situato in via Cerboni, di proprietà della Parrocchia di San Giacomo Maggiore Apostolo, denominato "Teatrino", contraddistinto al Foglio 13 particella 15, da adibire ad attività culturali ed educative d'interesse per l'intera cittadinanza, compatibili con la struttura, ed in particolare attività teatrali, attività musicali, attività cinematografiche, attività di spettacolo, convegni, conferenze, celebrazioni di matrimoni, formazione professionale, iniziative finalizzate alla divulgazione di attività didattiche, ad un canone mensile per il primo anno (2016) di **€ 624,00** oltre IVA se dovuta e per gli anni successivi di **€ 416 oltre IVA,** se dovuta, e senza cauzione;

DI APPROVARE lo schema di contratto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE in nove anni la durata del contratto, rinnovabili per ulteriori nove anni con assunzione di atto formale, con decorrenza dalla data della sottoscrizione;

DI DARE mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di provvedere, con successivo atto, all'assunzione di ogni determinazione necessaria;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

e con separata votazione unanime:
DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sig. Luca SIMONI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 27 GEN. 2016

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì,_____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Il sottoscritto Dr. Ciro SATTO - Responsabile Area Amministrativa, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 26.01.2016

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dr. Ciro SATTO

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA
Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 26.01.2016

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA _____

Addì, 27 GEN. 2016