



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 28.03.2019

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: TASI. FISSAZIONE ALIQUOTE E ALTRI PARAMETRI APPLICATIVI.
ANNO 2019. - CONFERMA**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **21.43** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	P
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELFU	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Marco GALLETU	P
7	Antonio LAMBARDI	P

8	Adriano FALORNI	P
9	Marcello TOVOLI	P
10	Daniele Alessandro PINOTTI	P
11	Andrea SOLFORETTI	P
12	Mario MERCATI	P
13	Federico RUSSO	P

Totale presenti: 13

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;
- il Decreto Legge del 6 marzo 2014, n. 16 recante modifiche alla Legge sopra citata;

RILEVATO che:

- Il presupposto impositivo della TASI, così come disposto dall'art. 1, comma 669 della L. 147/2003 come modificato dall'art. 1 del D.L. 16/2014 e dall'art. 1 comma 14 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO che:

- L'art. 1, comma 683, della L. 147/2013 dispone che il consiglio comunale deve approvare le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuali ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 6852 potendole differenziare in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 proroga il termine per la deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2019 al 28/02/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 proroga ulteriormente il termine per la deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2019 al 31/03/2019;

VISTO l'art. 53 - comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, che ha stabilito che le tariffe e i regolamenti possono essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

“14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:

a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

b) il comma 669 e' sostituito dal seguente:

«669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»”;

VISTO che con il comma 14 è stato previsto di eliminare dal campo di applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

DATO atto che la Legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019) non ha prorogato per l'anno 2019 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015 previsto ai sensi dell'art. 1, comma 37 lett. a) della Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018);

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2019 la medesima aliquota TASI deliberata per l'anno 2018, per le fattispecie diverse dalla abitazione principale, in particolare confermando un'aliquota pari a "zero" per tutte le fattispecie soggette, secondo la normativa vigente, alla TASI;

VISTO il Regolamento per l'applicazione della tassa sui servizi indivisibili approvato con atto del Consiglio comunale n, 31 del 11/06/2014 e modificato con atto del Consiglio Comunale n. 51 del 4/09/2014:

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 è stato richiesto e formalmente acquistato agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile del settore tributi;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di competenza del Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che a seguito di quanto stabilito dal comma 677 della legge 147/2013, avendo l'ente fissato, con decorrenza primo gennaio 2013, l'aliquota ordinaria per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica nella misura del 10,6 per mille, di fatto viene stabilita nello zero per mille l'aliquota Tasi per l'anno 2019 su tutte le unità immobiliari diverse da quelle individuate quali abitazione principale.
- 2) **DI DARE ATTO** altresì, che, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) sono esenti dall'applicazione della TASI "le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9":
- 3) **DI CONFERMARE** che l'aliquota Tasi per l'anno 2019 da applicare alle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 è pari al 1,5 per mille;
- 4) **DI STABILIRE** che detta aliquota si applica altresì alle seguenti tipologie di immobili, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:
 - **ex casa coniugale, e relative pertinenze**, del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario di detta unità immobiliare, a condizione che il citato soggetto non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale suddetta;
 - **unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili**, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- 5) **DI CONFERMARE** l'applicazione della aliquota TASI nella misura dell'1 per mille per i seguenti casi:

- Immobili dati in locazione con contratto almeno quadriennale registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, a soggetto residente e dimorante abitualmente nel comune, che la utilizza come abitazione principale. L'aliquota si applica a non più di due abitazioni (**Aliquota IMU 9,6 per mille - Aliquota TASI 1,00 per mille**);

Per i suddetti immobili, ai sensi del comma 681 della Legge 147/2013, l'utilizzatore, **solo per unità immobiliari destinate ad abitazione principale e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 versa la TASI nella misura del 10%.**

Resta in ogni caso a carico del proprietario o titolare del diritto reale, la percentuale del 90%.

- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni (**Aliquota TASI 1 per mille – Immobili iscritti in catasto in Cat D/10**);

6) DI CONFERMARE che per l'anno 2019 non è prevista alcuna detrazione.

7) DI STABILIRE l'esenzione dalla TASI per il seguente caso:

- Unica abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

8) DI CONFERMARE altresì **l'esenzione dal pagamento della TASI** nel caso di abitazione principale per i soggetti passivi nel cui nucleo familiare (per nucleo familiare si intendono le persone risultanti dalle certificazioni anagrafiche) è compresa una persona riconosciuta invalida al 100%.

Si precisa che l'esenzione è riconosciuta al proprietario invalido al 100% o al proprietario nel cui nucleo familiare sia presente un soggetto con grado di "invalidità al 100%" con i requisiti sopra richiamati.

Il termine di presentazione dell'istanza è fissato al 15 giugno di ogni anno. Si precisa che detta dichiarazione va ripresentata solo in caso di eventuali variazioni.

9) DI DARE ATTO che l'esenzione sopracitata deve intendersi confermata in caso di abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertanto non esclusa dal pagamento del tributo;

10) DI PRENDERE ATTO che la presente delibera entra in vigore il 1° gennaio 2019 in virtù del combinato disposto dell'art. 52, D.Lgs. 446/97, art. 53, comma 16, L. 388/2000 ed art. 1, comma 169, L. 27.12.2006;

11) DI ALLEGARE (Allegato A) la tabella relativa ai servizi indivisibili con i relativi costi previsti per l'anno 2019 nel Bilancio di Previsione in corso di approvazione;

12) DI DARE ATTO che per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rimanda alla normativa in materia;

13) DI INVIARE la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine del 14 ottobre, così come definito dal comma 13 bis della Legge n. 22 dicembre 2011 n. 214, modificato dal comma 10 art. 1 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità 2016);

14) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune, nonché all'albo on-line comunale;

E con separata votazione favorevole unanime.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 16.06.2019

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità tecnica e contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addì, 28.03.2019

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA _____

Addì, 16.06.2019





ALLEGATO
CC 24/2019
V. Nelli

SERVIZI INDIVISIBILI 2019	costo da bilancio di previsione 2019 in corso di approvazione al netto delle somme vincolate
SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE	€ 204.137,55
ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA	€ 20.829,43
ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO	€ 25.467,70
TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI	€ 858,07
POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO	€ 4.146,24
TURISMO	€ 16.353,45
ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	€ 11.573,22
SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE	€ 104.561,90
TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'	€ 31.310,77
SOCCORSO CIVILE	€ 1.275,36
DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA	€ 15.557,78
SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'	€ 6.454,39
	€ 442.525,86