



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 28.03.2019

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **21.43** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

1	Maurizio PAPI	P
2	Fabrizio GRAZIOSO	P
3	Fabrizio PAPI	P
4	Gisella GUELFY	P
5	Guerrino ROCCO	P
6	Marco GALLETTI	P
7	Antonio LAMBARDI	P

8	Adriano FALORNI	P
9	Marcello TOVOLI	P
10	Daniele Alessandro PINOTTI	P
11	Andrea SOLFORETTI	P
12	Mario MERCATI	P
13	Federico RUSSO	P

Totale presenti: 13

Totale assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Sig. Fabrizio GRAZIOSO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, dichiara aperta la seduta, esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto sopra indicato.

Invita, quindi, l'Ass. Tovoli a darne illustrazione;

Riferito come si tratti del recepimento del Regolamento-tipo approvato dalla Regione Toscana, l'Ass. Tovoli informa che il testo di cui si propone l'approvazione è stato integrato con norme già approvate lo scorso anno in materia di arredo e funzionalità del Gruppo Consultivo dell'Ornato.

Riferisce, in ultimo, che si tratta di un testo più semplificato rispetto al precedente in quanto è la Regione a stabilire le norme sugli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 106 della L.R.T. n° 65/14 e ss.mm.ii.,

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018, n. n° 39R;

PREMESSO che il Comune di Porto Azzurro è dotato di Regolamento Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n° 103 del 24.10.2001 e modificato da ultimo con deliberazione n. 83 del 29.11.2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 524 del 21.05.2018 avente ad oggetto *“Recepimento dell’Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all’art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e attuazione dell’articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio).”*

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione stabilisce:

che *“i Comuni provvedono ad adeguare i propri regolamenti edilizi*

- al regolamento edilizio tipo [...] entro centottanta giorni dall’acquisto di efficacia del presente atto;

- “[...] che il presente atto acquisti efficacia alla data di entrata in vigore del regolamento regionale di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 65/2014, in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 525 del 21.05.2018, avente ad oggetto:

“Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio. Adozione per l’acquisizione dei pareri previsti dagli articoli 42 e 66 dello Statuto.”

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione stabilisce:

- “[...] che i Comuni adeguino i regolamenti edilizi al presente regolamento regionale entro centottanta giorni dall’entrata in vigore dello stesso”;

VISTO il D.P.G.R. 24.07.2018, n. 39/R avente ad oggetto: *“Regolamento di attuazione dell’art. 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;*

CONSIDERATO:

- che il suddetto regolamento 39/R, letteralmente recita:

✓ all’art. 64 *“1. I comuni adeguano i regolamenti edilizi ai parametri e alle definizioni di cui ai capi II, III e IV del presente regolamento, nel rispetto della deliberazione di Giunta regionale 21 maggio 2018, n. 524, entro il termine di 180 giorni che decorrono dalla data dell’entrata in vigore del regolamento medesimo”;*

✓ all’art. 68: *“Il presente regolamento entra in vigore il sessantesimo giorno successivo alla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT)”;*

- che il suddetto regolamento 39/R è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana in data 25.07.2018 e pertanto la sua entrata in vigore, relativa al sessantesimo giorno da tale pubblicazione, decorre alla data del 24.09.2018;
- che pertanto i Comuni sono tenuti ad adeguare i propri regolamenti edilizi, a quello tipo regionale, entro il termine di 180 giorni decorrenti dall'entrata in vigore (24.09.2018) e, quindi, entro la data del 23.03.2019;
- che, entro lo stesso termine del 23.03.2019 i Comuni devono adeguare i propri regolamenti edilizi ai parametri e alle definizioni dello stesso regolamento 39/R;

VISTA la Proposta di Regolamento Edilizio Comunale, redatta dall'Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica, previa consultazione con l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di adeguare il Regolamento Edilizio Comunale a quello tipo regionale e di recepire le disposizioni del regolamento regionale n° 39/R e più specificatamente gli elaborati seguenti:

- Allegato A – Testo del Regolamento Edilizio Comunale adeguato - a quello tipo regionale;
- Allegato B – Testo del Regolamento regionale n. 39/R recepito in materia di parametri urbanistici- edilizi, definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi e elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni;
- Allegato C – *“Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”*;

RICHIAMATO il TUEL 267/2000;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica riportato in calce al presente atto;

VISTA l'attestazione espressa dal Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportata in calce al presente atto, che recita: “non soggetto a parere di regolarità contabile”

CON voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Pinotti, Solforetti, Mercati e Russo) legalmente espressi;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

DI ADEGUARE il Regolamento Edilizio Comunale a quello tipo regionale e di recepire le disposizioni del regolamento regionale n° 39/R e, più specificatamente, gli elaborati seguenti:

- Allegato A – Testo del Regolamento Edilizio Comunale adeguato a quello tipo regionale;
- Allegato B – Testo del Regolamento regionale n. 39/R recepito in materia di parametri urbanistici-edilizi, definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi e elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni;
- Allegato C – *“Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”*;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106 LRT 65/2014 il Regolamento Edilizio Comunale ed ogni allegato;

DI DARE ATTO che il presente regolamento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio informatico per giorni 15 ;

DI PRENDERE ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale diventerà esecutivo decorsi 15 giorni dalla pubblicazione;

DI PROVVEDERE a darne notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comuneportoazzurro.li.it>, come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, entro 60 gg. o entro 120 gg. al Capo dello Stato ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010,

E con separata votazione, legalmente espressa, che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 13

Favorevoli n. 9, Contrari n. 4 (Pinotti, Solforetti, Mercati e Russo)

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Fabrizio GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, *08.06.2019*

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Ageno Nicola - Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addì, 21.03.2019

Il Responsabile
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
F.to Arch. Nicola AGENO

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI – Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "Non soggetto a parere di regolarità contabile" ;

Addi, 28.03.2019

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI ERANDANISA

Addi, 08.04.2019



[Handwritten signature]