



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 84 del 02.05.2019

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE DELL'APPRODO TURISTICO DEL COMUNE DI PORTO AZZURRO DAL 01.06.2019 AL 31.12.2019 SALVO PROROGA - DETERMINAZIONI E INDIRIZZI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SERVIZIO DEMANIO

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **maggio** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFY Gisella	P	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	A	Assessore
5 - LAMBARDI Antonio	A	Assessore

Totale presenti: 3

Totale assenti : 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Porto Azzurro è titolare dei seguenti Atti e Concessioni Demaniali in ambito portuale:

- Concessione Demaniale n. 01 del 28.02.2019 – REP. 05/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie pari a metri quadrati 10.200,00 (diecimiladuecento/00), con lo scopo di *“mantenere un approdo turistico per l'ormeggio di n. 101 unità da diporto che comprendono: Navi, Imbarcazioni e Natanti da diporto, commerciali, Commercial Yacht, imbarcazioni adibite alla pesca, diving, trasporto passeggeri ed uso conto proprio etc.”* avente validità fino al 29/02/2024;
- Concessione Demaniale n. 02 del 28.02.2019 – REP. 06/2019, rilasciata per l'occupazione dell'area situata tra il molo di Via Vitaliani, Banchina Matteotti, Lungomare Paride Adami e sulla Banchina della diga foranea, per una superficie pari a mq. 1.170,00;
- Concessione Demaniale n. 03 del 28.02.2019 – REP. 7/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie di mq. 6.805,00;

CHE il Comune di Porto Azzurro, non disponendo di risorse umane interne e soprattutto quelle specializzate nel settore della nautica per gestire in proprio i servizi correlati, ha inteso affidare a terzi la gestione delle attività da esplicare all'interno degli specchi acquei detenuti in Concessione demaniale come sopra indicato;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 67 del 17.04.2018, con la quale è stato disposto di individuare il soggetto gestore con indizione di procedura di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione con decorrenza dal 16.05.2018 e fino al 28.02.2019 (Termine di validità della ex Concessione Demaniale n. 01 del 01.03.2016);

CONSIDERATO CHE in data 10.05.2018 si è svolta la seduta per l'aggiudicazione della gara medesima e che in tale occasione l'unica ditta partecipante (Soc. “Forti Yachting Partners S.r.l.” di Porto Azzurro) è risultata provvisoriamente aggiudicataria, avendo ottenuto un punteggio totale di 89,50 su 100 punti ottenibili, al prezzo di € 221.501,00 oltre IVA ed alle condizioni tecniche ed economiche riportate nell'offerta tecnica presentata;

CHE, a seguito l'espletamento dei successivi adempimenti di legge, con la Determina del Responsabile Ufficio Demanio n. 149 del 26.06.2018, la ditta “Forti Yachting Partners S.r.l.” è risultata definitivamente aggiudicataria della gara fino al 28.02.2019;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 34 del 28.02.2019, come integrata dalla Delibera di G.C. n. 36 del 28.02.2019, avente per oggetto: “Rinnovo affidamento gestione dell'approdo turistico del Comune di Porto Azzurro - Determinazioni e indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale” con la quale si è ritenuto necessario ed urgente procedere con il rinnovo dello stesso servizio per la durata di mesi tre (fino al 31/05/2019), avvalendosi della facoltà già prevista al punto n. 5) del bando di gara;

DATO ATTO, in particolare, che l'esercizio di detta prerogativa è stata imposta, altresì, dalle seguenti argomentazioni:

1) Il Comune di Porto Azzurro è interessato da un contenzioso inerente, tra l'altro, la legittima titolarità in capo allo Stesso della Concessione Demaniale n. 1/2016, la cui udienza per il giudizio di merito si è svolta il 7 marzo 2019;

2) Il Comune di Porto Azzurro ha intrapreso un procedimento amministrativo volto alla costituzione di una Società in House cui, fra gli altri servizi, verrà affidata anche la gestione dell'area portuale;

3) Come prima detto, l'Ente non dispone di una dotazione di persone e mezzi necessari per l'assunzione in carico della gestione del servizio, ne è ipotizzabile una sospensione dello stesso, qualificato quale servizio pubblico locale, senza pregiudicare prioritariamente la sicurezza in mare e, in via subordinata, l'immagine dell'amministrazione unitamente al danno economico arrecabile al bilancio comunale per il mancato introito derivante dalla prestazione del servizio di ormeggio. A ciò dovrebbe aggiungersi il costo delle utenze (acqua ed energia elettrica) che il Comune è comunque tenuto a garantire anche in ipotesi di libero ormeggio di quanti orbitano all'interno dell'area;

RITENUTO, in considerazione di quanto precede e nelle more degli esiti dei procedimenti prima detti, di dover provvedere ad affidare la gestione del servizio fornendo espresse disposizioni in merito all'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio Finanziario per quanto di rispettiva competenza;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

DI DISPORRE, con e per le motivazioni tutte meglio descritte in premessa, l'affidamento della gestione degli specchi acquei in concessione al Comune di Porto Azzurro, per la durata presunta di mesi sette fino al 31/12/2019 e comunque, fino agli esiti del giudizio pendente dinanzi al Consiglio di Stato e della piena operatività della costituenda società in house;

DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio Contabile della predisposizione degli atti necessari all'espletamento della procedura per il rinnovo contrattuale e adempimenti conseguenti, tenuto conto delle seguenti modalità:

- 1) Applicazione della procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ex art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. n. 50/2016;
- 2) Importo a base di gara pari a €. 190.000,00, di cui:
 - a) €. 160.000,00 relativamente al periodo 01/06/2019 - 30/09/2019;
 - b) €. 30.000,00 relativamente al periodo 01/10/2019- 31/12/2019;detti importi sono soggetti a offerte a rialzo;
- 3) Applicazione della clausola sociale, ex art. 50 D.lgs. n. 50/2016, avente il seguente contenuto: "L'aggiudicatario dell'appalto dovrà farsi carico di assumere il personale con contratto a tempo indeterminato ex Soc. D'Alarcon pubblica (n. 2 unità), nonché il 50% del personale con contratto a tempo determinato adibito al servizio dall'attuale gestore. Relativamente alla seconda categoria di personale dovrà essere riservata prelazione di assunzione al personale con nucleo familiare (coniuge e figli) a carico;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

e con separata votazione unanime delibera

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi, 02.05.2019

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addi, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Addi, 02.05.2019

