



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 107 del 16.05.2019

## VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED AL PIANO STRUTTURALE PER L'AMPLIAMENTO DELL' AREA DELLA MINIERA "LA CROCCETTA" AI SENSI DELL'ART. 34 LRT 65/2014 E DELL'ART. 24 DELLA LRT 10/2010. DISPOSIZIONE DELLE SPESE A CARICO DEL PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFIS Gisella	P	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	A	Assessore
5 - LAMBARDI Antonio	P	Assessore

Totale presenti: 04

Totale assenti : 01

Assiste il Segretario Comunale Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO che la Società EURIT S.r.l., con sede in Porto Azzurro, Loc. Buraccio 6, titolare della Concessione Mineraria per feldspati (Eurite Elbana) denominata “La Crocetta” rinnovata con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana in data 22.11.2010 per anni 20 a partire dal 15 dicembre 2011, in data 15.06.2016, con nota prot. n. 5013, chiedeva la possibilità di effettuare una Variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale dell’Area adiacente a quella già in concessione, finalizzata al mantenimento della Concessione, fino alla data del termine della stessa;

DATO ATTO che in data 19.01.2017, con nota prot. n. 537, la Società EURIT Srl presentava l’istanza di Variante urbanistica per l’ampliamento area della Miniera “La Crocetta” con la documentazione cartacea allegata alla stessa;

VISTA la successiva integrazione volontaria pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 20.02.2017 e registrata al n. 1367;

DATO ATTO che il progetto definitivo ha conseguito i nulla osta, le autorizzazioni o concessioni o atti di assenso comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, depositati presso lo scrivente;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 del 12/06/2018 e n. 55 del 5/07/2018, con le quali è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale per l’ampliamento dell’area della Miniera “La Crocetta”, ai sensi dell’articolo 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R. n. 10/2010;

DATO ATTO che nella variante puntuale al Regolamento Urbanistico adottato è stato messo in evidenza un rilevante interesse pubblico legato alla continuazione della coltivazione della risorsa mineraria (R.D. 1443/27), come risulta dal contributo istruttorio conclusivo del Settore regionale “Miniere” e come esposto nel paragrafo delle considerazioni relativo agli aspetti generali, inclusi motivi di natura sociale ed economica; dal contributo istruttorio conclusivo pervenuto da parte di IRPET; dalla nota della CNA sopra citata e come esposto nel paragrafo delle considerazioni relativo alla componente Aspetti socio-economici, e per la realizzazione delle quali è necessario apporre il vincolo preordinato all’esproprio;

RICHIAMATA la deliberazione del 07 gennaio 2019, n. 3 con la quale la Giunta Regionale Toscana ha deliberato una pronuncia positiva di compatibilità ambientale ( Valutazione impatto Ambientale)del progetto di ampliamento della miniera “La Crocetta”;

VISTI gli artt. 9 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, come modificato dal D. Lgs 27.12.2002;

RICHIAMATA la Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 8, comma 4 della suddetta LRT 30/2005 provvedere alla pubblicazione dell’estratto dell’avviso di procedimento per l’apposizione di vincoli espropriativi su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale;

VISTO l’art. n. 12 della LRT 18 febbraio 2005, n. 30, che recita “Le spese per la procedura espropriativa, da includere nei costi delle opere, sono a carico del soggetto pubblico o privato a favore del quale l’espropriazione è effettuata”;

VISTO altresì l'art. 23, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs 27.12.2002, che recita "Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio";

VISTO altresì l'art. 26, comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs 27.12.2002, che recita "Il promotore dell'espropriazione esegue il pagamento dell'indennità accettata o determinata dai tecnici, entro il termine di sessanta giorni, decorrente dalla comunicazione del decreto che ha ordinato il pagamento, salvo il caso in cui egli abbia proposto, entro lo stesso termine, l'opposizione alla stima definitiva della indennità.";

RICHIAMATA altresì la L.R.T .01 agosto 2016, n. 47;

RICHIAMATA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica Settore Edilizia Privata/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

VISTO il parere di competenza del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto, che recita: "Favorevole a condizione che il valore dei beni espropriati sia determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Livorno";

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

**DI DARE ATTO** che il "promotore dell'espropriazione", si intende il soggetto, pubblico o privato, che chiede l'espropriazione;

**DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs 27.12.2002, spettino al promotore privato dell'espropriazione:

- Sostenere le spese per la procedura espropriativa;
- Eseguire le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari;
- Il pagamento dell'indennità di esproprio;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata, di assumere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

**DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

**e con separata votazione favorevole unanime delibera**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Presidente  
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

---

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 20.05.2019

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

Il sottoscritto Arch. AGENO Nicola – Responsabile dell'Area Tecnica –Urbanistica/Edilizia Privata, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, 07.05.2019

Il Responsabile Area Tecnica  
Edilizia Privata/Urbanistica  
F.to Arch. Nicola AGENO

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICA/FINANZIARIA**

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, il seguente parere: "Favorevole a condizione che il valore dei beni espropriati sia determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Livorno";

Addì, 16.05.2019

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

---

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA



Addi, 20.05.2019

