



COMUNE DI PORTO AZZURRO
PROVINCIA DI LIVORNO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

N. 17 EP	Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà privata_
22.01.2019	Unità immobiliare distinta al Catasto Foglio 11 mapp. 604 sub. 3-8, proprietà sigg.ri Ristori Rina, Ristori Giovanni, Lenzi Floria.

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 08 del 18.12.2018 con cui vengono attribuite all'Arch. Ageno Nicola le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica_Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, con scadenza fino al 31.12.2019, salvo proroga;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 15.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione ai Responsabili di Area all'assunzione di impegni di spesa e liquidazioni per dodicesimi – Esercizio 2019";

VISTO l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) recante le disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 e, in particolare, l'art. 1 comma 912;

CONSIDERATA l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 27.09.2018 e registrata al n. 7987 dai sigg.ri Lenzi Floria, nata a _____ in data _____ e residente in _____, in _____ Cod. Fisc. _____ Ristori Giovanni, nato a _____ in data _____ e residente in _____, in _____ Cod. Fisc. _____ Ristori Rina, nata a _____ in data _____ e residente in _____ Cod. Fisc. _____ per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare e garage, distinte al Catasto al Fg. 11 mapp. 604 sub. 3-8;

Richiamata la Convenzione Rep. n. 03/91, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la "Casa Bella Società Cooperativa a r.l.", con sede in Follonica (GR), Via Sivieri, 29, P.IVA 00910730530 in data 09.02.1991, per i terreni distinti al Fg. 11 mapp. 672-673-674-675-676-678-601-602-604-608-693-607, per la costruzione di alloggi economici e popolari e rispettivi garage (lotti F1, F2 e F3);

RICHIAMATO l'atto Rep. 71110 del 19.02.1992, di assegnazione di porzione d'immobile da parte di "Soc. Cooperativa Casa Bella Società Cooperativa a r.l.", con sede in Grosseto a favore dei signori RISTORI Rino e LENZI Floria, precisamente di un appartamento di abitazione al piano terreno di vani cinque e servizi, con due corti esclusive, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 604

sub. 3, corredato da vano autorimessa al piano sottostrada, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 604 sub. 8, appartenente al lotto F1;

VISTA la nota prot. n. 8234 del 04.10.32018 con cui il Comune trasmetteva i calcoli del corrispettivo da pagare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, per un totale di € 7.455,71, riportando il calcolo effettuato;

VISTO il pagamento effettuato tramite bonifico bancario dalla Banca Credito Cooperativo del 17.12.2018, cro : 0847200002580071483707037070IT, di € 7.455,71;

DATO ATTO che il signor Ristori Rino è deceduto e risultano eredi i figli, Ristori Giovanni e Ristori Rina, già sopra identificati;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

D E T E R M I N A

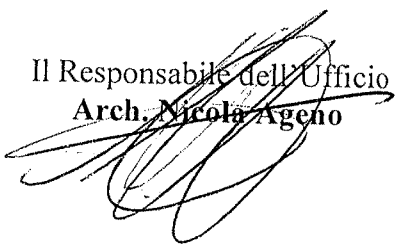
DI DARE ATTO che i sigg.ri Lenzi Floria, nata a _____ in data _____ e residente in _____, in _____ Cod. Fisc. _____, Ristori Giovanni, nato a _____ in data _____ e residente in _____ in _____ Cod. Fisc. _____, Ristori Rina, nata a _____ in data _____ e residente in _____, hanno corrisposto al Comune di Porto Azzurro la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla convenzione di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n.865, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT, pari ad € 7.455,71, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione Rep. n. 03/91, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. "Casa Bella Società Cooperativa a r.l.", con sede in Follonica (GR), Via Sivieri, 29, P.IVA 00910730530;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, così come previsto all'art. 18 del Regolamento Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2008, relativamente all'unità immobiliare e garage, distinte al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 604 sub. 3 e sub. 8;

DI PUBBLICARE la presente determinazione anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica – Arch. Nicola Ageno.

Il Responsabile dell'Ufficio
Arch. Nicola Ageno



PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data.....

Il Responsabile delle Pubblicazioni