



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 132	Oggetto: Asta pubblica per alienazione di immobile di proprietà comunale cappelle cimiteriali. Nomina Commissione.
28.05.2019	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **Maggio** nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21.05.2019 avente ad oggetto "Posizioni organizzative. Presa d'atto decadenza. Adozione provvedimenti temporanei" con la quale viene assegnata in via temporanea e provvisoria fino alla graduazione delle posizioni istituite nell'Ente, la Responsabilità dell'Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio all'Ass. Antonio LAMBARDI;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 con cui vengono attribuite all'Ass. Antonio LAMBARDI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. / Tutela ambientale / Demanio, a titolo provvisorio e gratuito;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 002 del 15.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione ai Responsabili di Area all'assunzione di impegni di spesa e liquidazioni per dodicesimi – Esercizio 2019";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 025 del 28.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione triennio 2019-2021. Approvazione";

**Visto** l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) recante le disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 e, in particolare, l'art. 1 comma 912;

**Considerato**, pertanto, che le Stazioni Appaltanti possono procedere in deroga all'articolo 36, comma 2, del Codice degli Appalti, all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;

**Visto** l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** l'art. 35, comma 4 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

**Considerato** che, a seguito di rinuncia all'acquisto della Sig.ra Maria Ida Nardelli pervenuta al Protocollo dell'Ente in data 22.02.2019, Prot. n. 1690, l'Amministrazione Comunale intende

alienare n. 1 Cappella Cimiteriale da 17 posti, libera da vincoli e servitù, distinta al Catasto al Fg. 12, Mapp. A, Sub. 613;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.04.2013 avente ad oggetto “Acquisizione al patrimonio comunale di n. 1 cappella cimiteriale della Famiglia Pedace”;

**Richiamata** altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 26.02.2019 avente ad oggetto “Presa d’atto rinuncia acquisizione cappella gentilizia nel cimitero comunale di Porto Azzurro distinta al Catasto al Foglio di Mappa n. 12 Mappale “a” Sub. 613 – Affidamento incarico agli uffici predisposizione atti conseguenti”;

**Richiamata** inoltre la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2019 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Approvazione”;

**Preso atto** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 09.04.2019 avente ad oggetto “Approvazione bando per alienazione immobili di proprietà comunale – Cappella cimiteriale”

**Vista** l’Asta pubblica per alienazione di immobile di proprietà comunale cappelle cimiteriali, pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Porto Azzurro al n. 460 dal 16/04/2019 al 22/05/2019, con la quale è stata indetta l’asta pubblica al fine di presentare una “Proposta irrevocabile di acquisto” in doppia busta chiusa con la dicitura “Proposta per l’acquisto di immobile” all’Ufficio Protocollo Comunale entro le ore 13.00 del giorno 21.05.2019;

**Preso atto** che entro il termine stabilito di cui sopra, è pervenuta n. 1 offerta in busta chiusa, intestata al Sig. Domenico Corina, Località Gelsarello, 57036 Porto Azzurro LI;

**Considerato** pertanto che si rende quindi necessario provvedere all’apertura delle offerte pervenute ed a tale proposito risulta altresì necessario nominare la relativa commissione di Gara, la quale si svolgerà il giorno 28.05.2019, dalle ore 17:30 presso la sede comunale;

**Verificato** che all’interno degli Uffici Comunali sono presenti figure professionali idonee ad espletare tale funzione;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Riconosciuta** per gli effetti dell’art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,**

## **D E T E R M I N A**

**Di nominare** la Commissione di Gara per l’apertura delle offerte pervenute che si svolgerà il giorno 28.05.2019, dalle ore 17:30 presso la sede comunale, nelle persone dei Sigg.:

- Geom. Enzo BERTELLI (Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico LL.PP. – Presidente);
- Geom. Riccardo RAVAIOLI (Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico LL.PP. - Membro);
- Geom. Jessica DEMELAS (Collaboratore Amministrativo/Tecnico Ufficio Tecnico LL.PP. – Membro);

**Di stabilire** che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal Geom. Riccardo RAVAIOLI;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile ad interim Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio, Ass. Antonio LAMBARDI.



Il Responsabile ad interim  
Area Tecnica LL.PP. / Gestione del Territorio / Demanio  
**Ass. Antonio LAMBARDI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Lambardi".

---

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

### **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
**Angelo MACCHI**