



COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 123 21.05.2019	Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento del Servizio per la Gestione dell'Approdo Turistico Comunale fino al 31.12.2019 e comunque fino alla operatività della costituenda Società in House – RIAPERTURA TERMINI.
----------------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** del mese di **Maggio** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21.05.2019 avente ad oggetto "Posizioni organizzative. Presa d'atto decadenza. Adozione provvedimenti temporanei" con la quale viene assegnata in via temporanea e provvisoria fino alla graduazione delle posizioni istituite nell'Ente, la Responsabilità dell'Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio all'Ass. Antonio LAMBARDI;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 002 del 15.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione ai Responsabili di Area all'assunzione di impegni di spesa e liquidazioni per dodicesimi – Esercizio 2019";

Visto l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

Vista la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) recante le disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 e, in particolare, l'art. 1 comma 912;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 34 del 28.02.2019, come integrata dalla Delibera di G.C. n. 36 del 28.02.2019, avente per oggetto: "Rinnovo affidamento gestione dell'approdo turistico del Comune di Porto Azzurro - Determinazioni e indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale" con la quale si è ritenuto necessario ed urgente procedere con il rinnovo dello stesso servizio per la durata di mesi tre (fino al 31/05/2019), avvalendosi della facoltà già prevista al punto n. 5) del bando di gara;

Richiamate altresì le Delibere di Giunta Comunale n. 84 del 02.05.2019 e n. 88 del 06.05.2019, con la quali sono state date disposizioni all'Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio/Gestione Demanio per l'affidamento del servizio per la Gestione dell'approdo Turistico Comunale, per la durata di mesi 7 (sette), dal 01.06.2019 al 31.12.2019 e comunque fino alla operatività della costituenda Società in House, da eseguirsi nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la Determina n. 119 del 15.05.2019, a firma del Responsabile Vicario Ass. Antonio Lambardi, con la quale sono state stabilite le modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio per la Gestione dell'Approdo Turistico Comunale fino al 31.12.2019;

Considerato che l'Avviso Esplorativo per l'acquisizione di Manifestazioni di interesse per l'affidamento della procedura di cui in oggetto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Porto Azzurro in data 15.05.2019, con scadenza per la presentazione delle candidature entro le ore 09:00 del giorno 20.05.2019;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 16.05.2019 dichiarata immediatamente eseguibile,

con la quale sono state date ulteriori disposizioni all'Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio/Gestione Demanio per l'affidamento del servizio per la Gestione dell'approdo Turistico Comunale di cui sopra, stabilendo di integrare il punto 6. dell'Avviso Esplorativo pubblicato, prevedendo la possibilità di consentire la partecipazione del gestore uscente in via eccezionale e motivatamente giustificata al ricorrere dei presupposti indicati nelle Linee guida n. 4/2016 e successive modifiche, punti n. 5.2.2, n. 3.6 e n. 3.7;

Vista altresì la propria Determina n. 120 Bis del 16.05.2019, con la quale è stato stabilito di procedere secondo quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, integrando l'avviso esplorativo pubblicato in data 15.05.2019;

Considerato che a seguito di tale modifica la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stata prorogata alle ore 09:00 del giorno 21.05.2019;

Che entro tale termine sono pervenute al protocollo dell'ente un numero esiguo di manifestazioni di interesse, inferiore al numero previsto nell'avviso medesimo (numero 5);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21.05.2019 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale a titolo di Atto di Indirizzo, è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Demanio, della predisposizione degli atti necessari alla riapertura dei termini, fino alle ore 11.00 del 23/5/2019, per la presentazione di ulteriori eventuali manifestazioni di interesse per l'affidamento tramite procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di gestione dell'approdo turistico comunale fino al 31/12/2019 e, comunque, fino alla operatività della costituenda società In House;

Ritenuto quindi di provvedere alla riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, con scadenza entro le ore 11:00 del 23.05.2019;

Visto il nuovo Schema di Avviso Esplorativo Modificato, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Gestione Demanio, che si allega in copia al presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

Vista la Legge 7.8.1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Riconosciuta per gli effetti dell'art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,

D E T E R M I N A

Di mantenere invariato quanto stabilito dalle precedenti Determine n. 119 del 15.05.2019 e n. 120 Bis del 16.05.2019 in ordine alla tipologia di gara e criteri di aggiudicazione;

Di procedere secondo quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21.05.2019, alla riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio per la Gestione dell'Approdo Turistico Comunale fino al 31.12.2019 e comunque fino alla operatività della costituenda Società in House, le quali dovranno essere presentate entro le ore 11.00 del giorno 23.05.2019;

Che l'eventuale sorteggio delle ditte da invitare alla Procedura Negoziata avverrà in seduta pubblica che si svolgerà presso la Sede Comunale, il giorno 23.05.2019, alle ore 12:00

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio da oggi per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile ad Interim Area Tecnica LL.PP./Gestione del Territorio/Demanio - Ass. Antonio LAMBARDI.

Il Responsabile ad Interim Area Tecnica LL.PP./
Gestione del Territorio/Demanio
Ass. Antonio LAMBARDI



N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Angelo MACCHI



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

RIAPERTURA TERMINI – CON SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLE ORE 11:00 DEL 23/05/2019

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA b) DEL DLGS 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELL’APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITÀ DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ IN HOUSE.

il Comune di Porto Azzurro, con sede in Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre n. 19, 57036 Porto Azzurro (LI) - tel. 0565/921626 - sito internet www.comuneportoazzurro.li.it – Area Tecnica Lavori Pubblici, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento del Servizio per la “GESTIONE DELL’APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITÀ DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ IN HOUSE”, mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dalle Delibere di Giunta Comunale n. 84 del 02.05.2019 e n. 88 del 06.05.2019, dichiarate immediatamente eseguibili.

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori di servizio pubblico potenzialmente interessati.

1. OPERATORI A CUI E’ RIVOLTO L’AVVISO

Soggetti di cui all’art. 45 - commi 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d’interesse per l’invito alla procedura negoziata e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del d.lgs 50/2016.

Non potranno partecipare alla procedura i candidati che abbiano procedimenti penali per reati contro la pubblica Amministrazione nonché situazioni debitorie pendenti, nei confronti del Comune di Porto Azzurro e/o di ex Società partecipate dallo stesso, nonché gli operatori che abbiano commesso atti di negligenza o malafede nell’esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Porto Azzurro;

1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Procedura Negoziata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60, comma 3 e art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Gestione delle attività dei Servizi Portuali da esplicare per la durata di mesi 7 (sette), dal 01.06.2019 al 31.12.2019 e comunque fino alla operatività della costituenda Società in House, negli specchi acquei in ambito portuale detenuti dal comune di Porto Azzurro con i Seguenti Atti:

- Concessione Demaniale n. 01 del 28.02.2019 – REP. 05/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie pari a metri quadrati 10.200,00 (diecimiladuecento/00), con lo scopo di *"mantenere un approdo turistico per l'ormeggio di n. 101 unità da diporto che comprendono: Navi, Imbarcazioni e Natanti da diporto, commerciali, Commercial Yacht, imbarcazioni adibite alla pesca, diving, trasporto passeggeri ed uso conto proprio etc."* avente validità fino al 29/02/2024;
- Concessione Demaniale n. 02 del 28.02.2019 – REP. 06/2019, rilasciata per l'occupazione dell'area situata tra il molo di Via Vitaliani, Banchina Matteotti, Lungomare Paride Adami e sulla Banchina della diga foranea, per una superficie pari a mq. 1.170,00;
- Concessione Demaniale n. 03 del 28.02.2019 – REP. 7/2019, rilasciata per l'occupazione di uno specchio acqueo in ambito portuale della superficie di mq. 6.805,00;

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio da affidare posto a base d'asta ammonta ad **€ 190.000,00**, oltre IVA, per l'intero periodo di gestione (dal 01.06.2019 al 31.12.2019).

Detto importo è soggetto ad offerte a rialzo.

Il Soggetto che si aggiudicherà la procedura di gara dovrà inoltre versare al Comune di Porto Azzurro i seguenti canoni, che saranno meglio quantificati nella Lettera di Invito:

- a) Pagamento dei servizi erogati dagli Enti di competenza per acqua ed energia elettrica degli impianti di adduzione posizionati lungo tutto lo sviluppo della banchina lato mare e sui pontili;
- b) I costi relativi alla Tassa di smaltimento rifiuti, da corrispondere al Comune di Porto Azzurro, in attuazione del Decreto legislativo n. 182/2003, calcolata sugli stalli occupati dalle imbarcazioni come da Piani di Ormeggio, rapportati sulla durata dell'affidamento;
- c) Rimborso dei Canoni Demaniali e relative imposte Regionali delle concessioni oggetto di affidamento, rapportati al periodo di gestione delle concessioni.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno possedere, pena l'esclusione, i requisiti di seguito indicati:

- a) *Requisiti di Ordine Generale.*

- Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. compresa la inesistenza di situazioni debitorie pendenti, nei confronti del Comune di Porto Azzurro e/o Società partecipate dello stesso (anche se cessate), nonché la non avvenuta commissione di negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Porto Azzurro;

b) *Requisiti di idoneità professionale.*

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura Iscrizione, per le categorie e/o i settori riferiti ai servizi di gestione di porti e/o approdi turistici ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente;

c) *Requisiti di capacità Economica e Finanziaria.*

- Avere un fatturato minimo annuo (riferito alle ultime 3 annualità), pari ad almeno Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila,00);
- Indicazione dei conti annuali della ditta, riferiti all'anno 2018, che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;

a) *Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale.*

- Aver svolto, nel triennio (2016/2018), servizi di ormeggio in un porto/approdo turistico avente simile capacità complessiva (circa n. 100 posti barca di cui almeno n. 4 da mt. 35,00 o superiori);
- Dichiarazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;

5. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, eseguita tramite il sistema Telematico della Regione Toscana S.T.A.R.T.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 50/2016. Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarne N. 5 (cinque), selezionando i soggetti da invitare alla procedura mediante sorteggio, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4. Gli operatori, per poter essere sorteggiati, dovranno essere registrati sul portale telematico della Regione Toscana S.T.A.R.T.

6. CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'AFFIDAMENTO

Ai Sensi dell'Art. 50 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (Clausole Sociali del Bando di Gara e degli Avvisi), l'aggiudicatario dell'appalto dovrà, a pena di esclusione e/o di risoluzione del contratto di aggiudicazione, farsi carico di assumere il personale con contratto a tempo indeterminato ex Soc. D'Alarcon pubblica (n. 2 unità), nonché il 50% del personale con contratto a tempo determinato adibito al servizio dall'attuale gestore.

Relativamente alla seconda categoria di personale dovrà essere riservata prelazione di assunzione al personale con nucleo familiare (coniuge e figli) a carico.

Quest'ufficio, in applicazione della Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 16.05.2019 dichiarata immediatamente eseguibile, della Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e tutela del Territorio n. 120 del 16.05.2019, nonché secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 4, in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., si riserva la facoltà di invitare il gestore uscente qualora il numero dei candidati sia inferiore a quello minimo previsto dall'art. 36, comma 2, Lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a n. 5 (cinque), ed al ricorrere dei presupposti stabiliti nei punti n. 5.2.2, n. 3.6 e n. 3.7 delle stesse Linee Guida.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In applicazione della Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21.05.2019 dichiarata immediatamente eseguibile, della Determina del Responsabile ad Interim Area Tecnica LL.PP. e tutela del Territorio n. 123 del 21.05.2019, la manifestazione d'interesse all'affidamento del servizio dovrà essere presentata all'indirizzo di PEC comuneportoazzurro@pcert.it, entro le ore 11:00 del giorno 23/05/2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELL’APPRODO TURISTICO COMUNALE FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO ALLA OPERATIVITÀ DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ IN HOUSE”.

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il “Modello A” allegato.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica. Le eventuali richieste di

chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate all'Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio / Gestione Demanio, agli indirizzi di posta elettronica lavoripubblici1@comuneportoazzurro.li.it – lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it

Il presente Avviso è pubblicato in data 21/05/2019 sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Porto Azzurro - www.comuneportoazzurro.li.it.

Il Responsabile ad Interim Area Tecnica LL.PP./ Gestione Demanio

Ass. Antonio LAMBARDI