



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 134 31.05.2019	<b>Oggetto:</b> Impegno spesa per la proroga dei servizi di manutenzione verde pubblico comunale, bus navetta e vigilanza e guardianaggio spiaggia cani, dal 01.06.2019 per la durata di mesi 7 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House e approvazione schemi di contratto. <b>Ditta:</b> D'Alarcon S.r.l., Lungomare Paride Adami, 19, Porto Azzurro LI, P.IVA 01391960497. <b>CIG:</b> 7930470EDC
----------------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21.05.2019 avente ad oggetto "Posizioni organizzative. Presa d'atto decadenza. Adozione provvedimenti temporanei" con la quale viene assegnata in via temporanea e provvisoria fino alla graduazione delle posizioni istituite nell'Ente, la Responsabilità dell'Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio all'Ass. Antonio LAMBARDI;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 con cui vengono attribuite all'Ass. Antonio LAMBARDI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. / Tutela ambientale / Demanio, a titolo provvisorio e gratuito;

**Richiamata** altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 21.05.2019 avente ad oggetto "Posizioni organizzative. Presa d'atto decadenza. Adozione provvedimenti temporanei" con la quale viene assegnata in via temporanea e provvisoria fino alla graduazione delle posizioni istituite nell'Ente, la Responsabilità dell'Area Economico/Finanziaria, Servizio Ragioneria, Economato, Tributi e Personale al Sindaco Dr. Maurizio PAPI;

**Visto** altresì il provvedimento del Vice Sindaco n. 6 del 21.05.2019 con cui vengono attribuite al Sindaco Pro-Tempore Dr. Maurizio PAPI le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa Servizio Segreteria, Anagrafe, Stato Civile, Leva, Elettorale e dell'Area Economico/Finanziaria Servizio Ragioneria, Economato, Tributi Personale, a titolo provvisorio e gratuito;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 002 del 15.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione ai Responsabili di Area all'assunzione di impegni di spesa e liquidazioni per dodicesimi – Esercizio 2019";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 025 del 28.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione triennio 2019-2021. Approvazione";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2019 avente ad oggetto "Contratti Rep. nn. 22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 33/2014 e 49/2014 stipulati con D'Alarcon Srl per la gestione di servizi istituzionali. Approvazione proroga tecnica" con la quale vengono prorogati tecnicamente i Contratti Rep. nn. 22/14, 23/14, 24/14, 25/14, 26/14, 27/14, 28/14, 33/14, 49/14 stipulati con D'Alarcon S.r.l. in base alle condizioni economiche e tecniche espressamente in essi definite per la durata di mesi 7 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House;

**Richiamata** la Determina Area Tecnica n. 49 del 14.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato per 5 anni, fino al 31.05.2019, i sotto elencati servizi:

- **"Servizi di tutela ambientale e manutenzione verde pubblico comunale"**, per un compenso annuo da corrispondere alla Soc D'Alarcon S.r.l. pari ad € 112.900,00 (euro centododicimilanovecento/00) oltre IVA (se dovuta);

- **“Servizio navetta tra i parcheggi comunali ed il centro del paese”**, per un compenso annuo da corrispondere alla Soc D’Alarcon S.r.l. di € 11.036,00 (euro undicimilazerotrentasei/00) oltre IVA (se dovuta);
- **“Servizio di vigilanza e guardianaggio dell’area destinata alla balneazione di animali domestici”**, per un compenso annuo da corrispondere alla Soc D’Alarcon S.r.l. pari ad € 16.000,00 (euro sedicimila/00) oltre IVA (se dovuta);

Si dà atto che per l’anno 2019 si procederà all’accertamento di € 54.900,00 (€ 45.000,00 + IVA 22%, se dovuta) oltre al **30% degli incassi accertati** relativi al parcheggio ubicato in Località Bocchetto per il **“Servizio di gestione dei parcheggi pubblici di proprietà del Comune di Porto Azzurro”**, relativo alla corresponsione al Comune da parte della Soc. D’Alarcon S.r.l. del canone complessivo annuo;

Si dà atto inoltre che per l’anno 2019 si procederà all’accertamento delle seguenti somme:

- **€ 2.135,00** (€ 1.750,00 + IVA 22%, se dovuta) per il l’utilizzo del mezzo IVECO 35C13A, targato CA 545 VR;
- **€ 7.116,66** (€ 5.833,33 + IVA 22%, se dovuta) per il l’utilizzo di una porzione di suolo pubblico ubicata dietro il Capannone comunale nonché una porzione del capannone stesso da utilizzare come deposito attrezzature e mezzi;
- **€ 142,34** (€ 116,67 + IVA 22%, se dovuta) per il l’utilizzo di una botte per l’irrigazione da lt. 1.750;
- **€ 71,16** (€ 58,33 + IVA 22%, se dovuta) per il l’utilizzo del mezzo Piaggio Liberty cilindrata 125, targato CP 97005;

**Richiamata** la precedente Determinazione Area Tecnica n. 021 del 24.01.2019 avente ad oggetto “Impegno di spesa per il servizio di manutenzione verde pubblico comunale fino al 31.05.2019” con la quale sono stati impegnati € 57.390,85 (€ 47.041,67 + IVA 22%) a favore della D’Alarcon S.r.l., Lungomare Paride Adami, 19, Porto Azzurro LI, P.IVA 01391960497;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, in corso di validità;

**Ritenuto** opportuno impegnare alla Ditta D’Alarcon S.r.l., Lungomare Paride Adami, 19, Porto Azzurro LI, P.IVA 01391960497, dal 01.06.2019 per la durata di mesi 7 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House, per i servizi sopra riportati, le seguenti somme di seguito imputate nei rispettivi capitoli:

- **€ 70.000,00** (€ 57.377,05 + IVA 22%) sul **Codice U 1030215999 – 10304670 / 1 OO.UU. – Prestazione di servizi – Appalto verde pubblico;**
- **€ 10.347,17** (€ 8.481,29 + IVA 22%) sul **Codice U 1030215999 – 10304670 / 2 Prestazione di servizi – Appalto verde pubblico;**
- **€ 10.000,00** (€ 8.196,72 + IVA 22%) imputata sul **Codice U 1030299008 – 10303530 / 3 Spese per servizio bus navetta;**
- **€ 3.463,92** (€ 2.839,28 + IVA 22%) imputata sul **Codice U 1030215999 – 10303540 / 1 Spese per servizio bus navetta spiagge;**
- **€ 10.000,00** (€ 8.196,72 + IVA 22%) imputata sul **Codice U 1030299999 – 10333210 / 2 Utilizzo prov. taxa di sbarco – Ripristino dog beach;**

**Ritenuto** di provvedere ad impegnare la restante somma pari ad € 9.520,00 (€ 7.803,28 + IVA 22%) con successivo atto;

**Visti** gli schemi di contratto predisposti dall’Ufficio Tecnico LL.PP., che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 7.8.1990, n. 241;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Riconosciuta** per gli effetti dell'art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,**

### **D E T E R M I N A**

**Di prendere atto** dei contenuti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2019 avente ad oggetto "Contratti Rep. nn. 22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 33/2014 e 49/2014 stipulati con D'Alarcon Srl per la gestione di servizi istituzionali. Approvazione proroga tecnica" con la quale vengono prorogati tecnicamente i Contratti Rep. nn. 22/14, 23/14, 24/14, 25/14, 26/14, 27/14, 28/14, 33/14, 49/14 stipulati con D'Alarcon S.r.l. in base alle condizioni economiche e tecniche espressamente in essi definite per la durata di mesi 7 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House;

**Di approvare** gli schemi di contratto predisposti dall'Ufficio Tecnico LL.PP., che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Di assumere** a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Codice</b>	<b>Descr. Capitolo</b>	<b>Somma Impegnata</b>
D'Alarcon S.r.l.	U 1030215999 – 10304670 / 1	OO.UU. – Prestazione di servizi – Appalto verde pubblico	€ 70.000,00
D'Alarcon S.r.l.	U 1030215999 – 10304670 / 2	Prestazione di servizi – Appalto verde pubblico	€ 10.347,17
D'Alarcon S.r.l.	U 1030299008 – 10303530 / 3	Spese per servizio bus navetta	€ 10.000,00
D'Alarcon S.r.l.	U 1030299008 – 10303540 / 1	Spese per servizio bus navetta spiagge	€ 3.463,92
D'Alarcon S.r.l.	U 1030299999 – 10333210 / 2	Utilizzo prov. tassa di sbarco – Ripristino dog beach	€ 10.000,00

**Di provvedere** ad impegnare la restante somma pari ad **€ 9.520,00** (€ 7.803,28 + IVA 22%) con successivo atto;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile ad interim Area Tecnica Lavori Pubblici / Gestione del Territorio / Demanio, Ass. Antonio LAMBARDI.



Il Responsabile ad interim  
Area Tecnica LL.PP. / Gestione del Territorio / Demanio  
**Ass. Antonio LAMBARDI**

**UFFICIO RAGIONERIA**

Impegno n. 693 del 04/06/2019 di € 70.000,00

Impegno n. 694 del 06/06/2019 di € 10.347,17

Impegno n. 695 del 06/06/2019 di € 10.000,00

Impegno n. 696 del 06/06/2019 di € 3.463,92

Impegno n. 697 del 06/06/2019 di € 10.000,00

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 06/06/2019

Il Responsabile ad interim  
Area Economico/Finanziaria  
**Dr. Maurizio PAPI**

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

### **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
**Angelo MACCHI**

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_14457411	Data richiesta	05/03/2019	Scadenza validità	03/07/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	D'ALARCON S.R.L.
Codice fiscale	01391960497
Sede legale	VIA LUNGOMARE PARIDE ADAMI 19 PORTO AZZURRO LI 57036

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI TUTELA AMBIENTALE E MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE, CON DECORRENZA DAL 01.06.2019 PER LA DURATA DI MESI 7 E, COMUNQUE, FINO AL PERFEZIONAMENTO DELLE PROCEDURE DI COSTITUZIONE DI UNA SOC. IN HOUSE.

Rep.

L'anno Duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott. Francesca Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i signori:

**Ass.re Lambardi Antonio**, in qualità di Responsabile pro-tempore dell'Area Tecnica LL.PP., autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro (di seguito denominato Comune) con Decreto del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Sig. Lupi Alessandro**, nato a ( ) il \_\_\_\_\_, cittadino italiano, residente a ( ), Via \_\_\_\_\_ (C.F.:

) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della D'Alarcon S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in Banchina IV Novembre, P.I 01391960497, autorizzata alla stipula del presente atto giusta Delibera del C.d.A. del \_\_\_\_\_, detti comparenti della cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono

certa e poiché gli stessi sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio  
consenso alla assistenza dei testimoni.

### **PREMESSO**

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 44 in data 13/6/2013, esecutiva  
ai sensi di legge, avente ad oggetto “Alienazione delle partecipazioni detenute  
dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della soc. D’alarcon srl con  
contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni. Determinazioni” con la  
quale, fra l’altro, venne disposta, in applicazione delle disposizioni al tempo  
vigenti, la alienazione, con procedura ad evidenza pubblica, della  
partecipazione detenuta dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della Soc.  
D’Alarcon srl, con contestuale assegnazione dei servizi dalla stessa prestati, a  
decorrere dall’01.01.2014 e per la durata di cinque anni, non rinnovabili;

RICHIAMATI i successivi contratti stipulati con il Soggetto aggiudicatario  
della gara allo scopo indetta i quali sono in scadenza il prossimo mese di  
maggio 2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2019,  
dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Contratti Rep. nn.  
22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 33/2014 e  
49/2014 stipulati con D’Alarcon Srl per la gestione di servizi istituzionali.  
Approvazione proroga tecnica” con la quale vengono prorogati tecnicamente i  
Contratti in precedenza stipulati con D’Alarcon S.r.l. in base alle condizioni  
economiche e tecniche espressamente in essi definite per la durata di mesi 7 e,  
comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una  
Soc. In House;

RICHIAMATO in proposito il contratto Rep. n. 25/14 del 14/05/2014 e  
convenuto sulla urgenza della sua proroga temporanea in esecuzione della  
sopra richiamata Deliberazione;

CHE con Determina n. 134 in data 31.05.2019 del Responsabile ad Interim  
dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio è stato approvato lo schema  
del presente contratto;

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART.1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto  
di servizio.

**ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO**

Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla Società D'Alarcon S.r.l., lo  
svolgimento del servizio di tutela ambientale e di manutenzione del verde  
pubblico del territorio di Porto Azzurro.

**ART.3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio comprende la manutenzione di tutte le aree e spazi a verde,  
comprese le aiuole, la viabilità, gli alberi ed arbusti e le scarpate, ricadenti nel  
territorio comunale, nonché le aree attrezzate destinate a parco giochi e l'area  
cimiteriale. A titolo puramente esemplificativo, gli interventi da eseguire  
saranno:

- Manutenzione Prati, Taglio dell'Erba (compreso il taglio dell'Erba sugli  
argini delle strade Comunali), Lavorazione del Terreno, Potatura Arbusti e  
Siepi, Potatura Alberi e Piante di alto fusto, Trattamenti Antiparassitari,  
Annaffiatura, Concimazione, Pulizia e tutela igienica delle aree a verde.



L'annaffiatura dovrà essere svolta almeno due volte a settimana nel periodo Aprile – Settembre, mentre nel periodo più caldo, da Maggio ad Agosto dovrà essere svolta tutti i giorni a seconda delle necessità. Nel periodo invernale, l'annaffiatura sarà svolta in caso di necessità o su richiesta dell'U.T.C.

Rientra nel servizio, anche la potatura di alberi a medio/alto fusto implicanti l'uso di mezzo idoneo, provvisto di cestello aereo.

Le attività sopra richiamate dovranno essere svolte nei modi e nei termini stabiliti dall'Allegato Tecnico – Modello B, presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, del quale si allega estratto (Allegato 1).

#### **ART.4 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'**

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 3, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi indicati tramite una organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio.

Per la gestione del servizio oggetto del presente Contratto la Società si impegna ad impiegare lavoratori, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, applicando la normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

#### **ART.5 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune mette a disposizione della Soc. **D'Alarcon S.r.l.** per l'espletamento del servizio il mezzo IVECO 35C13A, Targato CA 545 VR, da utilizzarsi per le prestazioni esclusivamente a favore del Comune di Porto Azzurro, dietro corresponsione di un controvalore a titolo di concessione in

uso, rapportato al periodo di validità del presente contratto, pari ad €  
**1.750,00**, oltre IVA (se dovuta).

Una porzione di suolo pubblico ubicata sul retro del Capannone comunale,  
(vedasi planimetria allegata), nonché una porzione del capannone comunale  
da utilizzare come deposito attrezzature e mezzi, (come da planimetria  
allegata), dietro corresponsione di un controvalore a titolo di concessione in  
uso, rapportato al periodo di validità del presente contratto, pari ad €  
**5.833,33**, oltre IVA (se dovuta); La mancata ottemperanza a questa specifica  
clausola comporterà una penale di € 100.00 (cento/00) giornalieri;

La seguente attrezzatura:

- Botte per l'irrigazione da lt. 1.750, dietro corresponsione di un  
controvalore a titolo di concessione in uso, rapportato al periodo di  
validità del presente contratto, pari ad € 116,67, oltre IVA (se  
dovuta);
- Motociclo Piaggio Liberty cilindrata 125, targato CP 97005 dietro  
corresponsione di un controvalore a titolo di concessione in uso,  
rapportato al periodo di validità del presente contratto, pari ad €  
58,33, oltre IVA (se dovuta);

Per le prestazioni di cui agli articoli precedenti, il Comune si impegna a  
corrispondere alla Soc. D'Alarcon S.r.l. un compenso pari ad € 65.858,34  
(euro sessantacinquemila /00) oltre IVA (se dovuta).

I pagamenti avverranno, entro 30 giorni, tramite mandato su presentazione di  
regolare fattura a cadenza bimestrale. Il ritardato pagamento del canone  
comporterà l'addebito degli interessi legali correnti maggiorati del 3% in  
proporzione ai giorni di ritardo.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, **entro sette giorni dalla loro accensione**, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a..

Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione dei servizi che in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potranno essere tolti alla Società.

#### **ART.6 - DURATA**

La gestione del servizio oggetto del presente Contratto ha la durata di mesi 7 (sette), decorrenti dalla data del 01.06.2019, salvo verifiche gestionali.

#### **ART.7 - DECADENZA**

Nell'ipotesi di accertato inadempimento a taluno degli obblighi di servizio di cui al presente contratto, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione di una penale graduabile da € 300,00 a € 1.000,00 in relazione alla gravità delle inadempienze.

Inoltre la società sarà dichiarata decaduta dal presente contratto di servizio:

a) In caso di scioglimento della Società per qualsiasi ragione;

b) In caso di gravi e colpevoli inadempienze agli obblighi assunti con il presente contratto.

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) la decadenza sarà dichiarata dopo che il Comune abbia contestato, per mezzo di lettera raccomandata, le inadempienze rilevate e diffidato la società di sanare le stesse entro un congruo termine e la società non vi abbia provveduto.

La dichiarazione di decadenza comporta la riconsegna del materiale di proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione ed efficienza entro i termini fissati dal Comune stesso.

In caso di mancato rispetto di tale termine il Comune ha ampia facoltà e diritto di immettersi immediatamente nella gestione del servizio senza possibilità per la società di addurre eccezioni di sorta.

In caso di decadenza la Società è tenuta al risarcimento dei danni causati al Comune.

#### **ART.8 - REVOCA**

La gestione del servizio di cui al presente contratto di servizio, può essere revocata in tutto o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, dandone preavviso alla Società almeno 30 gg. prima.

Il Comune può subentrare nella gestione diretta del servizio.

#### **ART.9 - ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITA' CIVILE**

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere.

Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione del servizio con riferimento ai danni che potranno

derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività. A tal fine la Società aggiudicataria dovrà fornire, entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto, pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa, stipulata con i seguenti massimali:

- € 1.500.000,00 per le ipotesi di risarcimento danni da responsabilità civile verso terzi;
- € 100.000,00 per le ipotesi di risarcimento del danno alle strutture in gestione alla Società;

#### **ART.10 - VERIFICHE SULL'OPERATO DELLA SOCIETA'**

Il Comune opererà gli opportuni controlli e verifiche sull'attività della società attraverso i propri Uffici.

La Società è comunque tenuta a trasmettere al Comune una relazione sulle attività programmate e svolte.

#### **ART.11 - TRATTATIVE E ACCORDI**

Quanto non previsto nel presente contratto di servizio e che si renda necessario determinare di volta in volta, sarà oggetto di apposita trattativa tra l'amministrazione Comunale e la Società e formerà oggetto di successivi accordi convenzionali integrativi del presente atto.

#### **ART.12 - SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e conseguenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della Soc. D'Alarcon S.r.l. che dichiara di assumerle.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO DEI SERVIZI**

In caso di Subappalto l'affidatario deve provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della

data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, con allegata la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'assenza nei propri confronti di alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii.

E' fatto, altresì, obbligo alla Società D'Alarcon S.R.L. di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La D'Alarcon S.R.L. è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La stessa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La D'Alarcon S.R.L.e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

La D'Alarcon S.R.L. che si avvale del subappalto deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART.14 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà. Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune – Il Responsabile Pro-Tempore Area Tecnica LL.PP.

Ass.re Antonio LAMBARDI

Per la Soc. D'Alarcon S.r.l. – Sig. Alessandro LUPI

Il Segretario Comunale - Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M.

22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di €

45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario

Comunale, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità

informatiche di firma digitale formata da n. 3 Fogli e n. 11 Facciate in

conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente

negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale



**COMUNE DI PORTO AZZURRO – PROVINCIA DI LIVORNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NAVETTA TRA I  
PARCHEGGI COMUNALI ED IL CENTRO DEL PAESE, CON  
DECORRENZA DAL 01.06.2019 PER LA DURATA DI MESI 7 E,  
COMUNQUE, FINO AL PERFEZIONAMENTO DELLE PROCEDURE DI  
COSTITUZIONE DI UNA SOC. IN HOUSE.

Rep.

L’anno Duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
nell’Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott.  
Francesca Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono  
personalmente comparsi i signori:

**Ass.re Lambardi Antonio**, in qualità di Responsabile pro-tempore dell’Area  
Tecnica LL.PP., autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto  
Azzurro (di seguito denominato Comune) con Decreto del Sindaco n. 7 del  
21.05.2019 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell’interesse dell’Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Sig. Lupi Alessandro**, nato a Empoli (FI) il 04/09/1979, cittadino italiano,  
residente a San Miniato (PI), Via della Costituente, 8 (C.F.:  
LPULSN79P04D403Y) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione della D’Alarcon S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in  
Banchina IV Novembre, P.I 01391960497, autorizzata alla stipula del  
presente atto giusta Delibera del C.d.A. del \_\_\_\_\_, detti comparenti della  
cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono

certa e poiché gli stessi sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio  
consenso alla assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 44 in data 13/6/2013, esecutiva  
ai sensi di legge, avente ad oggetto “Alienazione delle partecipazioni detenute  
dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della soc. D’alarcon srl con  
contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni. Determinazioni” con la  
quale, fra l’altro, venne disposta, in applicazione delle disposizioni al tempo  
vigenti, la alienazione, con procedura ad evidenza pubblica, della  
partecipazione detenuta dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della Soc.  
D’Alarcon srl, con contestuale assegnazione dei servizi dalla stessa prestati, a  
decorrere dall’01.01.2014 e per la durata di cinque anni, non rinnovabili;

RICHIAMATI i successivi contratti stipulati con il Soggetto aggiudicatario  
della gara allo scopo indetta i quali sono in scadenza il prossimo mese di  
maggio 2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2019,  
dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Contratti Rep. nn.  
22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 33/2014 e  
49/2014 stipulati con D’Alarcon Srl per la gestione di servizi istituzionali.  
Approvazione proroga tecnica” con la quale vengono prorogati tecnicamente i  
Contratti in precedenza stipulati con D’Alarcon S.r.l. in base alle condizioni  
economiche e tecniche espressamente in essi definite per la durata di mesi 7 e,  
comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una  
Soc. In House;

RICHIAMATO in proposito il contratto Rep. nn. 22/14 del 14/05/2014 e  
convenuto sulla urgenza della sua proroga temporanea in esecuzione della  
sopra richiamata Deliberazione;

CONSIDERATO che con Determina n. 134 in data 31.05.2019 del  
Responsabile ad Interim dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio è  
stato approvato lo schema del presente contratto;

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART.1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto  
di servizio.

**ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO**

Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla Società D'Alarcon S.r.l., lo  
svolgimento del Servizio Navetta tra i parcheggi comunali ed il centro del  
paese.

**ART.3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il Servizio Navetta, concernente il collegamento dei parcheggi comunali e le  
aree destinate a parcheggio con il centro del paese e le località balneari  
presenti nel territorio comunale, dovrà essere svolto durante il periodo 15  
Giugno – 15 Settembre 2019 da n. 1 autista, con patente D, con KAP pubblico  
implementato eventualmente da un altro autista con la stessa qualifica. I tempi  
e le modalità tecnico-organizzative del servizio dovranno essere concordati  
con il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio.  
Relativamente alle località balneari (Barbarossa, Reale-Terranera e Lido) la  
Società D'Alarcon S.r.l. applicherà una tariffa giornaliera pari a € 1.00 (uno).

Le attività sopra richiamate dovranno essere svolte nei modi e nei termini stabiliti dall'Allegato Tecnico – Modello B, presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, del quale si allega estratto. (Allegato 1).

#### **ART.4 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'**

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 1, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi indicati tramite una organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio.

Per la gestione del servizio oggetto del presente Contratto la Società si impegna ad impiegare lavoratori con la qualifica di autista con patente D pubblica, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro applicando la normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

#### **ART.5 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune mette a disposizione della Soc. **D'Alarcon S.r.l.** per l'espletamento del servizio il mezzo Bus Navetta IVECO Cacciamali TCC635L, Targato DE904RG, da utilizzarsi per le prestazioni esclusivamente a favore del Comune di Porto Azzurro, dietro corresponsione di un controvalore annuo, a titolo di concessione in uso, di € 4.000,00 oltre IVA (se dovuta).

Per le prestazioni di cui agli articoli precedenti, il Comune si impegna a corrispondere alla Soc. D'Alarcon S.r.l. un compenso di € **11.036,00** (euro undicimilazerotrentasei/00) oltre IVA (se dovuta), onnicomprensivi di spese di manutenzione ordinaria del mezzo e delle spese di gestione per carburante ecc.....

Resta inteso che le spese inerenti la manutenzione straordinaria, i bolli e la copertura assicurativa del detto mezzo restano in carico al Comune di Porto Azzurro quale soggetto proprietario.

I pagamenti avverranno entro 30 giorni, tramite mandato su presentazione di regolare fattura a cadenza bimestrale. Il ritardato pagamento del canone comporterà l'addebito degli interessi legali correnti maggiorati del 3% in proporzione ai giorni di ritardo.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, **entro sette giorni dalla loro accensione**, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.. Resta inteso che le spese inerenti la manutenzione e la pulizia fanno carico alla Società aggiudicataria. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di presentare specifica rendicontazione del servizi. Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione del servizio che in

ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potrà essere tolto alla Società.

#### **ART.6 - DURATA**

La gestione del servizio oggetto del presente Contratto ha la durata di mesi 7 (sette), decorrenti dalla data del 01.06.2019, relativamente al periodo 15 Giugno/15 Settembre 2019, salvo verifiche gestionali.

#### **ART.7 - DECADENZA**

Nell'ipotesi di accertato inadempimento a taluno degli obblighi di servizio di cui al presente contratto, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione di una penale graduabile da € 300,00 a € 1.000,00 in relazione alla gravità delle inadempienze.

Inoltre la società sarà dichiarata decaduta dal presente contratto di servizio:

- a) in caso di scioglimento della Società per qualsiasi ragione;
- b) in caso di gravi e colpevoli inadempienze agli obblighi assunti con il presente contratto.

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) la decadenza sarà dichiarata dopo che il Comune abbia contestato, per mezzo di lettera raccomandata, le inadempienze rilevate e diffidato la società di sanare le stesse entro un congruo termine e la società non vi abbia provveduto. La dichiarazione di decadenza comporta la riconsegna del materiale di proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione ed efficienza entro i termini fissati dal Comune stesso. In caso di mancato rispetto di tale termine il Comune ha ampia facoltà e diritto di immettersi immediatamente nella gestione del servizio senza possibilità per la società di addurre eccezioni di sorta.

In caso di decadenza la Società è tenuta al risarcimento dei danni causati al Comune.

#### **ART.8 - REVOCA**

La gestione del servizio di cui al presente contratto di servizio, può essere revocata in tutto o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, dandone preavviso alla Società almeno 15 gg. prima.

Il Comune può subentrare nella gestione diretta del servizio.

#### **ART.9 - ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITA' CIVILE**

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere.

Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione del servizio con riferimento ai danni che potranno derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività.

A tal fine la Società aggiudicataria dovrà fornire, entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto, pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa, stipulata con i seguenti massimali:

- € 1.500.000,00 per le ipotesi di risarcimento danni da responsabilità civile verso terzi;
- € 100.000,00 per le ipotesi di risarcimento del danno alle strutture in gestione alla Società;

#### **ART.10 - VERIFICHE SULL'OPERATO DELLA SOCIETA'**

Il Comune opererà gli opportuni controlli e verifiche sull'attività della società attraverso i propri Uffici. La Società è comunque tenuta a trasmettere al Comune una relazione sulle attività programmate e svolte.

#### **ART.11 - TRATTATIVE E ACCORDI**

Quanto non previsto nel presente contratto di servizio e che si renda necessario determinare di volta in volta, sarà oggetto di apposita trattativa tra l'amministrazione Comunale e la Società e formerà oggetto di successivi accordi integrativi del presente atto.

#### **ART.12 - SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e conseguenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della Soc. D'Alarcon S.r.l. che dichiara di assumerle.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO DEI SERVIZI**

In caso di Subappalto l'affidatario deve provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, con allegata la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'assenza nei propri confronti di alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii.

E' fatto, altresì, obbligo alla Società D'Alarcon S.R.L. di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.



La D'Alarcon S.R.L. è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La stessa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La D'Alarcon S.R.L. e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

La D'Alarcon S.R.L. che si avvale del subappalto deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART.14 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me

Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà. Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune – Il Responsabile Pro-Tempore Area Tecnica LL.PP. –

Ass.re Antonio LAMBARDI

Per la Soc. D'Alarcon S.r.l. – Sig. Alessandro LUPI

Il Segretario Comunale - Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque). Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario Comunale, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 3 Fogli e n. 10 Facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale

**COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA E  
GUARDIANAGGIO DELL’AREA DESTINATA ALLA BALNEAZIONE  
DI ANIMALI DOMESTICI, CON DECORRENZA DAL 01.06.2019 PER  
LA DURATA DI MESI 7 E, COMUNQUE, FINO AL  
PERFEZIONAMENTO DELLE PROCEDURE DI COSTITUZIONE DI  
UNA SOC. IN HOUSE.

Rep.

L’anno Duemiladiciannove, il giorno                      del mese di                      ,  
nell’Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott.  
Francesca Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono  
personalmente comparsi i signori :

**Ass.re Lambardi Antonio**, in qualità di Responsabile pro-tempore dell’Area  
Tecnica LL.PP., autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto  
Azzurro (di seguito denominato Comune) con Decreto del Sindaco n. 7 del  
21.05.2019 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell’interesse dell’Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Sig. Lupi Alessandro**, nato a Empoli (FI) il 04/09/1979, cittadino italiano,  
residente a San Miniato (PI), Via della Costituente, 8 (C.F.:  
LPULSN79P04D403Y) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione della D’Alarcon S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in  
Banchina IV Novembre, P.I 01391960497, autorizzata alla stipula del  
presente atto giusta Delibera del C.d.A. del \_\_\_\_\_, detti comparenti della  
cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono

certa e poiché gli stessi sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio  
consenso alla assistenza dei testimoni.

### **PREMESSO**

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 44 in data 13/6/2013, esecutiva  
ai sensi di legge, avente ad oggetto “Alienazione delle partecipazioni detenute  
dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della soc. D’alarcon srl con  
contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni. Determinazioni” con la  
quale, fra l’altro, venne disposta, in applicazione delle disposizioni al tempo  
vigenti, la alienazione, con procedura ad evidenza pubblica, della  
partecipazione detenuta dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della Soc.  
D’Alarcon srl, con contestuale assegnazione dei servizi dalla stessa prestati, a  
decorrere dall’01.01.2014 e per la durata di cinque anni, non rinnovabili;

RICHIAMATI i successivi contratti stipulati con il Soggetto aggiudicatario  
della gara allo scopo indetta i quali sono in scadenza il prossimo mese di  
maggio 2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2019,  
dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Contratti Rep. nn.  
22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 33/2014 e  
49/2014 stipulati con D’Alarcon Srl per la gestione di servizi istituzionali.  
Approvazione proroga tecnica” con la quale vengono prorogati tecnicamente i  
Contratti in precedenza stipulati con D’Alarcon S.r.l. in base alle condizioni  
economiche e tecniche espressamente in essi definite per la durata di mesi 7 e,  
comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una  
Soc. In House;

RICHIAMATO in proposito il contratto Rep. nn. 24/14 del 14/05/2014 e  
convenuto sulla urgenza della sua proroga temporanea in esecuzione della  
sopra richiamata Deliberazione;

CONSIDERATO che con Determina n. 134 in data 31.05.2019 del  
Responsabile ad Interim dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio è  
stato approvato lo schema del presente contratto;

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente  
contratto di servizio.

#### **ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO**

Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla Società D'Alarcon S.r.l., lo  
svolgimento del servizio di vigilanza e guardianaggio dell'area destinata alla  
balneazione di animali domestici

#### **ART.3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio comprende la vigilanza ed il guardianaggio dell'area in  
concessione facendo particolare attenzione al mantenimento della pulizia  
dell'arenile stesso, delle cabine e bagni appositamente posizionati. Il servizio  
comprende inoltre l'apertura, posizionamento, chiusura e rimozione  
dell'attrezzatura (sdraio e ombrelloni) messa a disposizione per gli  
accompagnatori dei suddetti animali, la manutenzione ordinaria delle  
strutture preposte, la fornitura di mangimi ed abbeveraggi, la presenza di un  
dog-sitter in caso di assenza dei proprietari degli animali. Inoltre dovrà essere  
espletato il servizio di vigilanza del rispetto dell'ordinanza sindacale n. 21 del

18.06.2009, art.8 e del Regolamento di Balneazione per gli Animali

Domestici approvato con delibera di C.C. n.28 del 06.04.2006, che si allega in copia al presente contratto quale parte integrante (Allegato 1).

Tutto quanto sopra dovrà essere svolto su numero due turni, durante il periodo dal **01 maggio al 30 Settembre** di ciascun anno e con le seguenti fasce orarie: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 19:00.

Le attività sopra richiamate dovranno essere svolte nei modi e nei termini stabiliti dall'Allegato Tecnico – Modello B, presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, del quale si allega estratto. (Allegato 2).

#### **ART.4 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'**

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 3, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi indicati tramite una organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio.

Per la gestione del servizio oggetto del presente Contratto la Società si impegna ad impiegare lavoratori, assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, applicando la normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

#### **ART.5 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune mette a disposizione della Soc. D'Alarcon S.r.l. tutta l'attrezzatura necessaria per l'allestimento del servizio suddetto (cabine, ombrelloni, sdraio) dietro corresponsione di un controvalore annuo, a titolo di concessione in uso, **di € 1.200,00 oltre IVA (se dovuta).**

Per le prestazioni di cui agli articoli precedenti, il Comune si impegna a corrispondere alla Soc. D'Alarcon S.r.l. un compenso di €. **16.000,00** (euro sedicimila/00) oltre IVA (se dovuta).

I pagamenti avverranno entro 30 giorni, tramite mandato su presentazione di regolare fattura a cadenza bimestrale. Il ritardato pagamento del canone comporterà l'addebito degli interessi legali correnti maggiorati del 3% in proporzione ai giorni di ritardo.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, **entro sette giorni dalla loro accensione**, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a..

Resta inteso che le spese inerenti la manutenzione e la pulizia fanno carico alla Società aggiudicataria. Il gettito derivante dalla gestione dovrà essere versato a cadenza bimestrale sul c.c. di tesoreria comunale presso la Cassa di

Risparmio di Lucca Pisa Livorno, filiale di Porto Azzurro. Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione del servizio che in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potrà essere tolto alla Società.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di presentare specifica rendicontazione del servizio espletato e degli introiti conseguiti sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta Comunale.

#### **ART.6 - DURATA**

La gestione del servizio oggetto del presente Contratto ha la durata di mesi 7 (sette), decorrenti dalla data del 01.06.2019, relativamente al periodo 01 maggio - 30 Settembre, salvo verifiche gestionali.

#### **ART.7 - DECADENZA**

Nell'ipotesi di accertato inadempimento a taluno degli obblighi di servizio di cui al presente contratto, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione di una penale graduabile da € 300,00 a € 1.000,00 in relazione alla gravità delle inadempienze.

Inoltre la società sarà dichiarata decaduta dal presente contratto di servizio:

- a) In caso di scioglimento della Società per qualsiasi ragione;
- b) In caso di gravi e colpevoli inadempienze agli obblighi assunti con il presente contratto.

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) la decadenza sarà dichiarata dopo che il Comune abbia contestato, per mezzo di lettera raccomandata, le inadempienze rilevate e diffidato la società di sanare le stesse entro un congruo termine e la società non vi abbia provveduto.



La dichiarazione di decadenza comporta la riconsegna del materiale di proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione ed efficienza entro i termini fissati dal Comune stesso.

In caso di mancato rispetto di tale termine il Comune ha ampia facoltà e diritto di immettersi immediatamente nella gestione del servizio senza possibilità per la società di addurre eccezioni di sorta.

In caso di decadenza la Società è tenuta al risarcimento dei danni causati al Comune.

#### **ART.8 - REVOCA**

La gestione del servizio di cui al presente contratto di servizio, può essere revocata in tutto o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, dandone preavviso alla Società almeno 30 gg. prima.

Il Comune può subentrare nella gestione diretta del servizio.

#### **ART.9 - ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITA' CIVILE**

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere. Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione del servizio con riferimento ai danni che potranno derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività.

A tal fine la Società aggiudicataria dovrà fornire, entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto, pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa, stipulata con i seguenti massimali:

€ 1.500.000,00 per le ipotesi di risarcimento danni da responsabilità civile verso terzi;

€ 100.000,00 per le ipotesi di risarcimento del danno alle strutture in gestione alla Società;

#### **ART.10 - VERIFICHE SULL'OPERATO DELLA SOCIETA'**

Il Comune opererà gli opportuni controlli e verifiche sull'attività della società attraverso i propri Uffici.

La Società è comunque tenuta a trasmettere al Comune una relazione sulle attività programmate e svolte.

#### **ART.11 - TRATTATIVE E ACCORDI**

Quanto non previsto nel presente contratto di servizio e che si renda necessario determinare di volta in volta, sarà oggetto di apposita trattativa tra l'amministrazione Comunale e la Società e formerà oggetto di successivi accordi convenzionali integrativi del presente atto.

#### **ART.12 - SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e conseguenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della Soc. D'Alarcon S.r.l. che dichiara di assumerle.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO DEI SERVIZI**

In caso di Subappalto l'affidatario deve provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, con allegata la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'assenza nei propri confronti di alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.

E' fatto, altresì, obbligo alla Società D'Alarcon S.R.L. di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La D'Alarcon S.R.L. è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La stessa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La D'Alarcon S.R.L. e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

La D'Alarcon S.R.L. che si avvale del subappalto deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART.14 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune – Il Responsabile Pro-Tempore Area Tecnica LL.PP. –

Ass.re Antonio LAMBARDI

Per la Soc. D'Alarcon S.r.l. – Sig. Alessandro LUPI

Il Segretario Comunale - Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario Comunale, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 3 Fogli e n. 11 Facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale

**COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO AZZURRO, CON DECORRENZA DAL 01.06.2019 PER LA DURATA DI MESI 7 E, COMUNQUE, FINO AL PERFEZIONAMENTO DELLE PROCEDURE DI COSTITUZIONE DI UNA SOC. IN HOUSE.

Rep.

L'anno Duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott. Francesca Barberi Frandanisa, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i signori:

**Ass.re Lambardi Antonio**, in qualità di Responsabile pro-tempore dell'Area Tecnica LL.PP., autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro (di seguito denominato Comune) con Decreto del Sindaco n. 7 del 21.05.2019 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Sig. Lupi Alessandro**, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, cittadino italiano, residente a \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_ (C.F.:

\_\_\_\_\_ ) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della D'Alarcon S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in Banchina IV Novembre, P.I 01391960497, autorizzata alla stipula del presente atto giusta Delibera del C.d.A. del \_\_\_\_\_, detti comparenti della cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono

certa e poiché gli stessi sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio  
consenso alla assistenza dei testimoni.

### **PREMESSO**

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 44 in data 13/6/2013, esecutiva  
ai sensi di legge, avente ad oggetto “Alienazione delle partecipazioni detenute  
dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della soc. D’alarcon srl con  
contestuale assegnazione dei servizi per cinque anni. Determinazioni” con la  
quale, fra l’altro, venne disposta, in applicazione delle disposizioni al tempo  
vigenti, la alienazione, con procedura ad evidenza pubblica, della  
partecipazione detenuta dal Comune di Porto Azzurro nel capitale della Soc.  
D’Alarcon srl, con contestuale assegnazione dei servizi dalla stessa prestati, a  
decorrere dall’01.01.2014 e per la durata di cinque anni, non rinnovabili;

RICHIAMATI i successivi contratti stipulati con il Soggetto aggiudicatario  
della gara allo scopo indetta i quali sono in scadenza il prossimo mese di  
maggio 2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2019,  
dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Contratti Rep. nn.  
22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 33/2014 e  
49/2014 stipulati con D’Alarcon Srl per la gestione di servizi istituzionali.  
Approvazione proroga tecnica” con la quale vengono prorogati tecnicamente i  
Contratti in precedenza stipulati con D’Alarcon S.r.l. in base alle condizioni  
economiche e tecniche espressamente in essi definite per la durata di mesi 7 e,  
comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una  
Soc. In House;

RICHIAMATO in proposito il contratto Rep. n. 23/14 del 14/05/2014 e  
convenuto sulla urgenza della sua proroga temporanea in esecuzione della  
sopra richiamata Deliberazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 93 in data 22.05.2018, dichiarata  
i.e., con la quale a seguito di trattative tra il Comune di Porto Azzurro e la  
Soc. D'Alarcon S.r.l., è stato approvato lo schema dell'atto appendice a  
parziale modifica di quello Rep. N. 23/2014;

CHE con Determina n. 134 in data 31.05.2019 del Responsabile ad Interim  
dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio è stato approvato lo schema  
del presente contratto;

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto  
di servizio.

#### **ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO**

Il Comune di Porto Azzurro (LI) affida alla Società D'Alarcon S.r.l., la  
gestione dei parcheggi comunali. Il servizio comprende la gestione dei  
parcheggi a pagamento siti in Piazza Eroi della Resistenza, in Piazza De  
Santis ed in Località Bocchetto, per un numero complessivo di circa 215 posti  
auto.

#### **ART.3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

La gestione, oltre a quanto previsto negli atti di gara per la privatizzazione  
della società D'Alarcon a r.l. dovrà essere garantita ed articolata come segue:

**Piazza De Santis** – Postazione di presidio con operatore. Modalità di sosta:



- Pagamento dalle 08:00 alle 14:00 e dalle 18:30 alle 02:00;

- 7 gg a settimana (sabato mattina escluso);

- Da Maggio a Settembre;

**Piazza Eroi della Resistenza** – Gestione con sistema di parcometri elettronici. Modalità di sosta:

- Pagamento dalle 08:00 alle 22:00;

- 7 gg a settimana;

- Da Maggio a Settembre;

**Località Bocchetto** – Postazione di presidio con operatore. Modalità di sosta:

- l'area dovrà essere destinata a parcheggio auto a pagamento;

- n. 8 posti auto dovranno essere lasciati liberi, a disposizione dell'Amministrazione;

- una porzione dell'area, da individuarsi di concerto con l'Amministrazione, dovrà essere destinata alla sosta dei mezzi di proprietà comunale;

- i camper potranno essere alloggiati solo per una notte, qualora non trovino posto all'interno di campeggi nell'area pubblica individuata quale parcheggio n. 7);

- la gestione dovrà essere garantita tramite presidio con operatore o con installazione di parcometro;

- l'apertura ed il pagamento dei posti auto dovranno essere equiparati agli altri parcheggi oggetto di contratto;

- la Società dovrà provvedere con onere a proprio carico all'apposizione della segnaletica orizzontale e verticale.

- Pagamento dalle 08:00 alle 14:00 e dalle 18:30 alle 02:00; 7 gg a settimana; Fino a Settembre a titolo sperimentale. Per il restante periodo l'area dovrà essere lasciata libera;

- La Società dovrà corrispondere all'Ente il 30% degli introiti accertati e riscossi.

Le attività sopra richiamate dovranno essere svolte nei modi e nei termini stabiliti dall'Allegato Tecnico – Modello B, presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara

I suddetti periodi potranno subire, concordandole con l'Amministrazione Comunale, delle variazioni a seconda delle ricorrenze e festività in cui verrà espletato il servizio. (esempio: Pasqua e ponti vari);

Le attività sopra richiamate dovranno essere svolte nei modi e nei termini stabiliti dall'Allegato Tecnico – Modello B, presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, del quale si allega estratto (Allegato 1).

I suddetti periodi potranno subire, concordandole con l'Amministrazione Comunale, delle variazioni a seconda delle ricorrenze e festività in cui verrà espletato il servizio. (esempio: Pasqua e ponti vari);

#### **ART.4 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'**

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all' art. 3, nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi indicati tramite una organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento di una efficiente e razionale gestione del citato servizio. Per la gestione dei servizi oggetto del presente Contratto la Società si impegna ad impiegare lavoratori con la qualifica di operai generici in numero adeguato a svolgere i servizi richiesti assicurando la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro, applicando la

normativa prevista dal contratto collettivo di lavoro e i relativi versamenti assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali. Costituisce impegno contrattuale della Società la corresponsione al Comune di un canone annuo, dell'importo di euro **45.000,00** (euro quarantacinquemila/00) oltre IVA (se dovuta), per l'affidamento della gestione dei parcheggi pubblici di

**Piazza De Santi e Piazza Eroi della Resistenza.**

Inoltre per la gestione del Parcheggio in **Loc. Bocchetto**, la Società dovrà corrispondere all'Ente il **30%** degli introiti accertati e riscossi;

Detti importi dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione entro il 30 settembre a seguito dell'emissione della regolare fattura emessa dal Comune che dovrà pervenire con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla scadenza. Il ritardato pagamento del canone comporterà l'addebito degli interessi legali correnti maggiorati del 3% in proporzione ai giorni di ritardo. Gli introiti degli incassi derivanti dal pagamento dei posti auto da parte dell'utenza andranno a vantaggio dell'affidatario del servizio.

**ART.5 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione dei servizi che in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi sotto il profilo tecnico che quello finanziario, potranno essere tolti alla Società.

Rimangono a carico del Comune le attività relative alla segnaletica, orizzontale e verticale, delle aree di sosta.

**ART.6 - DURATA**

La gestione del servizio oggetto del presente Contratto ha la durata di mesi 7 (sette), decorrenti dalla data del 01.06.2019, salvo verifiche gestionali.

**ART.7 - DECADENZA**

Nell'ipotesi di accertato inadempimento a taluno degli obblighi di servizio di cui al presente contratto, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione di una penale graduabile da € 300,00 a € 1.000,00 in relazione alla gravità delle inadempienze.

Inoltre la società sarà dichiarata decaduta dal presente contratto di servizio:

- a) In caso di scioglimento della Società per qualsiasi ragione;
- b) In caso di gravi e colpevoli inadempienze agli obblighi assunti con il presente contratto.

Nell'ipotesi di cui alla lettera b) la decadenza sarà dichiarata dopo che il Comune abbia contestato, per mezzo di lettera raccomandata, le inadempienze rilevate e diffidato la società di sanare le stesse entro un congruo termine e la società non vi abbia provveduto.

La dichiarazione di decadenza comporta la riconsegna del materiale di proprietà del Comune in perfetto stato di manutenzione ed efficienza entro i termini fissati dal Comune stesso.

In caso di mancato rispetto di tale termine il Comune ha ampia facoltà e diritto di immettersi immediatamente nella gestione del servizio senza possibilità per la società di addurre eccezioni di sorta.

In caso di decadenza la Società è tenuta al risarcimento dei danni causati al Comune.

#### **ART.8 - REVOCA**

La gestione del servizio di cui al presente contratto di servizio, può essere revocata in tutto o in parte, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, dandone preavviso alla Società almeno 30 gg. prima.

Il Comune può subentrare nella gestione diretta del servizio.

#### **ART.9 - ASSICURAZIONE PER LA RESPONSABILITA' CIVILE**

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra la Società ed i terzi in genere.

Pertanto, la Società è obbligata a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione del servizio con riferimento ai danni che potranno derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante l'attività.

A tal fine la Società aggiudicataria dovrà fornire, entro 30 giorni dalla stipula del presente Contratto, pena la decadenza, copia della Polizza assicurativa, stipulata con i seguenti massimali minimi:

- € 1.500.000,00 per le ipotesi di risarcimento danni da responsabilità civile verso terzi;

Per le ipotesi di risarcimento del danno alle strutture in gestione alla Società non viene presentata polizza in quanto le strutture sono di proprietà della stessa.

#### **ART.10 - VERIFICHE SULL'OPERATO DELLA SOCIETA'**

Il Comune opererà gli opportuni controlli e verifiche sull'attività della società attraverso i propri Uffici. La Società è comunque tenuta a trasmettere al Comune una relazione sulle attività programmate e svolte.

#### **ART.11 - TRATTATIVE E ACCORDI**

Quanto non previsto nel presente contratto di servizio e che si renda necessario determinare di volta in volta, sarà oggetto di apposita trattativa tra l'amministrazione Comunale e la Società e formerà oggetto di successivi accordi convenzionali integrativi del presente atto.

#### **ART.12 - SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese relative a questo atto, inerenti e conseguenziali, nessuna esclusa, quali bolli, registrazione e diritti di segreteria sono a carico della Soc. D'Alarcon S.r.l. che dichiara di assumerle.

#### **ART. 13 - SUBAPPALTO DEI SERVIZI**

In caso di Subappalto l'affidatario deve provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, con allegata la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonchè l'assenza nei propri confronti di alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii.

E' fatto, altresì, obbligo alla Società D'Alarcon S.R.L. di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La D'Alarcon S.R.L. è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La stessa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei

subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La D'Alarcon S.R.L. e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

La D'Alarcon S.R.L. che si avvale del subappalto deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART.14 – NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune – Il Responsabile Pro-Tempore Area Tecnica LL.PP.

Ass.re Antonio LAMBARDI

Per la Soc. D'Alarcon S.r.l. – Sig. Alessandro LUPI

Il Segretario Comunale - Dott. Francesca BARBERI FRANDANISA

Copia autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M.  
22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di €  
45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritta Francesca BARBERI FRANDANISA, Segretario  
Comunale, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità  
informatiche di firma digitale formata da n. 3 Fogli e n. 10 Facciate in  
conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente  
negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale





# ANAC

## Autorità Nazionale Anticorruzione

[Autorità](#) [Servizi](#) [Attività](#) [Comunicazione](#) [Amministrazione Trasparente](#) [Orientamenti](#) [Regolazione contratti](#)

[Home](#) > [Servizi](#) > [Servizi ad Accesso Riservato](#) > [Servizio SIMOG](#)

[Logout](#) [Gestione Schede](#) [Elenco CIG acquisiti](#) [Lista CIG/CUP da integrare](#) [Rubrica Operatori Economici](#) [Rubrica Incaricati](#) [Guida al Servizio](#)

Utente: **Lambardi Antonio** Profilo corrente: RUP

COMUNE DI PORTO AZZURRO - UFFICIO TECNICO COMUNALE

## Dettaglio Gara

SIMOG\_LOTTO\_020 - Inserimento del lotto completato CIG [7930470EDC]

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

## Informazioni gara e lotti

### Informazioni sulla gara

#### Stazione Appaltante

Amministrazione Competente	COMUNE DI PORTO AZZURRO
Codice Fiscale Amministrazione Competente	82001830494
ID Stazione Appaltante	2397
Denominazione SA	UFFICIO TECNICO COMUNALE
RUP che ha in gestione la Gara	LMBNTN52E22E680L

Numero Gara	7454566 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	Proroga dei servizi di manutenzione verde pubblico comunale, bus navetta e vigilanza e guardianaggio spiaggia cani, dal 01.06.2019 per la durata di mesi 7 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House e approvazione schemi di contratto.
Data Creazione	04/06/2019
Importo complessivo Gara	N.D.
Importo contributo SA	Il valore sarà calcolato ad esito della conferma dei dati
Numero totale dei Lotti	1
Settore del contratto	Ordinario
Modalità di individuazione	
Modalità di realizzazione	Contratto d'appalto
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	
Stato gara	In Definizione
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCPass	SI
Estrema urgenza ex art. 9 commi 1 e 2 D.L. 133/2014	NO
Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015

[Modifica Gara](#) [Aggiungi lotto](#) [Perfezionamento gara/lotti e Pubblicazione bando](#)

[Inizio elenco](#) [Precedenti](#) [Successive](#) [Fine elenco](#)

### Visualizzati 1/1 Elementi

### Informazioni sui lotti componenti

#### Lotto CIG [7930470EDC]

Data creazione lotto	04/06/2019
Oggetto	Proroga dei servizi di manutenzione verde pubblico comunale, bus navetta e vigilanza e guardianaggio spiaggia cani, dal 01.06.2019 per la durata di mesi 7 e, comunque, fino al perfezionamento delle procedure di costituzione di una Soc. In House e approvazione schemi di contratto.
Esecuzione di lavori di somma urgenza (ex art. 176 DPR 207/2010)	N
Importo del lotto	€ 92.894,34
di cui per attuazione della sicurezza	N.D.
Importo contributo per il partecipante	€ 0,00
Data Cancellazione Lotto	
Data inibizione di pagamento	
Data scadenza pagamenti	
Ora scadenza pagamenti	
Data pubblicazione	
CPV	75110000-0 Servizi pubblici generali
Scelta del contraente	Affidamento in economia - affidamento diretto
Oggetto principale del contratto	Servizi
Contratto escluso	No
Esclusione ai sensi dell'articolo	
Categoria Prevalente	FORNITURA DI SERVIZI
Triennio anno inizio	
Triennio anno fine	
Progressivo nell'ambito del triennio	
Cui assegnato dal sistema	
Codice del luogo di	049013

**esecuzione del contratto  
(ISTAT)**

**Codice del luogo di  
esecuzione del contratto  
(NUTS)**

L'appalto prevede ripetizioni  
o altre opzioni? No

Ripetizione di precedente  
contratto No

**CIG contratto originario**

**L'appalto e' finalizzato alla**

**realizzazione di progetti**

**d'investimento pubblico**

**per i quali e' prevista**

**l'acquisizione del codice CUP**

**ai sensi dell'art. 11 L. 3/2003** No

**e ss.mm.?**

**(E' necessario acquisire e**

**comunicare il CUP per**

**interventi finanziati, anche in**

**parte,**

**con risorse Comunitarie)**

**Categorie scorporabili**

**Visualizza altri dati** **Modifica** **Cancella**

**Inizio elenco** **Precedenti** **Successive** **Fine elenco**

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati  
via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584  
Contact Center: 800896936