



**COMUNE DI PORTO AZZURRO**  
**PROVINCIA DI LIVORNO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA TECNICA - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

<b>N. 259EP</b>	<b>Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà privata_</b>
<b>21.11.2019</b>	<b>Unità immobiliare e autorimesse distinte al Catasto Foglio 11 mapp. 661 sub. 16,30,31, proprietà sigg.ri Tammone Vito, Tammone Maria, Tammone Leonardo.</b>

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 08 del 18.12.2018 con cui vengono attribuite all'Arch. Ageno Nicola le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica\_Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, con scadenza fino al 31.12.2019, salvo proroga;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 15.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione ai Responsabili di Area all'assunzione di impegni di spesa e liquidazioni per dodicesimi – Esercizio 2019";

**VISTO** l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) recante le disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 e, in particolare, l'art. 1 comma 912;

**CONSIDERATA** l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 22.05.2019 e registrata al n. 4493 dai sigg.ri TAMMONE VITO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, TAMMONE MARIA, nata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, TAMMONE LEONARDO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare e autorimesse, distinte al Catasto al Fg. 11 mapp. 661 sub. 16,30,31;

**RICHIAMATA** la Convenzione Rep. n. 4/87, per la cessione in diritto di superficie di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. Cooperativa "LAVORATORI UIL", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29, in data 19.05.1987, per i terreni distinti al Fg. 11 mapp. 661( ex 287/b), per la costruzione di alloggi economici e popolari e rispettivi garage (lotto D);

**RICHIAMATO** l'atto di assegnazione di porzione d'immobile da parte di Soc. Cooperativa "LAVORATORI UIL", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29, Rep. 59285/11083 del 20.07.1988, a favore dei sigg.ri. TAMMONE VITO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, TAMMONE MARIA, nata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,

TAMMONE LEONARDO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, entrambi deceduti, e precisamente di un appartamento di abitazione al secondo piano di vani quattro e accessori, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 661 sub. 16, corredato da due autorimesse distinte al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 661 subb. 30-31;

**DATO ATTO** che eredi dei Sigg. ri Tammone Giuseppe e Bernini Liliana sono i figli:

- ✓ TAMMONE VITO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,
- ✓ TAMMONE MARIA, nata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,
- ✓ TAMMONE LEONARDO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,

**VISTA** la nota prot. n. 4693 del 28.05.2019 con cui il Comune trasmetteva i calcoli del corrispettivo da pagare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, per un importo di € 7.681,39, riportando il calcolo effettuato;

**VISTO** il pagamento effettuato tramite bonifico bancario dal Monte dei Paschi di Siena del 11.11.2019, cro : A103242399801030487073070730IT di € 7.686,39;

**VISTO** l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTA** la Legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che i sigg.ri

- ✓ TAMMONE VITO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,
- ✓ TAMMONE MARIA, nata a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,
- ✓ TAMMONE LEONARDO, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,

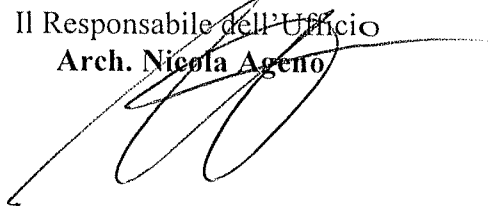
hanno corrisposto al Comune di Porto Azzurro il contributo per la trasformazione in piena proprietà del diritto di superficie degli immobili acquisiti pari ad € 7.686,39 e la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla convenzione di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n.865, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione Rep. n. 04/87, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. Cooperativa "LAVORATORI UIL", con sede in Follonica, Piazza Sivieri, 29;

**DI PROCEDERE** alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, così come previsto all'art. 18 del Regolamento Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2008, relativamente all'unità immobiliare e autorimesse, distinte al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 661 sub. 16-30-31;

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica – Arch. Nicola Ageno.

Il Responsabile dell'Ufficio  
**Arch. Nicola Ageno**



***PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO***

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data.....

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**